

225

AUFGEHOBEN

durch neues Ortsrecht

siehe Bebauungsplan Nr. 223.01

ÄNDERUNG

AUFGUND DES RATSBE SCHLUSSES VOM 12.11.73
ÜBER BE DENKEN UND ANREGUNGEN
WÄHREND DER OFFENLEGUNG

1. DER WENDEHAMMER ENTFÄLLT
2. DIE GARAGE ENTFÄLLT
3. EINE GARAGE MIT ZUFABRT WIRD
NEU EINGEPLANT
4. EINE VORHANDENE GARAGE AN DER
FINKENSTRASSE WIRD NACHGEFÜGT
5. VERKÜRZUNG DES WEGES MIT GEH-
UND LEITUNGSRECHT
- ENTFALLEND

DER STADTDIREKTOR

Diesem Plan entgegenstehendes älteres Ortsrecht insbes. die Verordnung
über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebau-
ung v.13.4.1961, sowie die Festsetzungen des am 1.9.1966 genehmigten
Bebauungsplanes Nr. 3 / 223 (Hopscheider Berg) sind, für den Bereich
dieses Planes mit Inkrafttreten gemäß § 12 BBauG, aufgehoben.

Eigentümerverzeichnis:

Gemarkung Langenberg - Flur 3 -

Flurstück Nr.	Eigentümer	Flurst.Nr.	Eigentümer
266	Franz Koropka	479,584,800	Glaube und
863	Ehel. Ernst Lucke	828,829,801	Tat e.V.
269	Ehel. Friedhelm Tietz	869,873	
867	Ehel. Paul Altenberg	265	Ehel. Wilhelm Riedel
272	Ehel. Josef Kleinschnittger	842	Günter Piekarski
		861	Hubert Koropka
		865	Werner Lehmann
589,591,590	Ehel. Erich Grützmaier		
668,670,593	Rhein westf. Wohnstätten A.G.		
664	dto.		
665	Ehel. Walter Böck		
672,666	Ernst Bellwied		
667	dto.		
730	Rhein. westf. Wohnstätten A.G.		
753	Margot Lehmann		

Der Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BBauG v. 23. Juni 1960, die Planzeichenverordnung v. 19. Januar 1965
mit den Ergänzungen der DIN 18003 (Zeichen für Bebauungspläne) vom Sept. 1968, sowie die Be-
stimmungen der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968.

- | | |
|-----|--|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgem. Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |
| SO | Sondergebiet |
| | Fläche für den Gemeinbedarf |
| | Fl. für Versorgungsanlagen |
| | Öffentliche Verkehrsfläche |
| | Öffentliche Grünfläche |
| | Fläche f. d. Forstwirtschaft |
| | Fläche f. d. Landwirtschaft |
| | Fläche mit Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht zu Gunsten d. Anlieger |
| St | Stellplätze, Ga Garagen |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen |
| L | Landschaftsschutzgebiet |
| | Begrenzung des Landschaftschgeb. |

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| | Grenze des Plangebietes |
| | Baugrenze |
| | Baulinie |
| | Grenze unterschiedlicher
Nutzung |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Abwasserleitung |
| O | Offene Bauweise |
| g | Geschlossene Bauweise |
| I | Zahl d. Vollgeschosse maximal |
| ① | Zahl d. Vollgeschosse zwingend |
| GFZ | Geschoßflächenzahl |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| BMZ | Baumassenzahl |
| F | Flachdach vorgeschrieben |
| Λ 30° | Dachneigung vorgeschrieben |
| | vorhandenes Wohngebäude |
| | überbaubare Grundstücksfläche |
| | nicht überbaubare Grundstücksfl. |

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung
des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.
Mettmann 08. FEB. 1973
Kreis
Düsseldorf-Mettmann
Der Oberkreisdirektor.
im Auftrage:
Kreishauptvermessungsamt
Kreishauptvermessungsamt
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung
der städtebaulichen Planung geometrisch
richtig ist und daß die Darstellung mit
dem amtlichen Katasternachweis überein-
stimmt.
Mettmann 08. FEB. 1973
Kreis
Düsseldorf-Mettmann
Der Oberkreisdirektor
im Auftrage:
Kreishauptvermessungsamt
Kreishauptvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG
durch Beschluß des Rates der Stadt vom
12. 5. 1971
aufgehebt worden.
Bürgermeister
Planungsamt
der Stadt Langenberg
Entwurf:
8. Febr. 1973
Amtsleiter
Vermerk Die * Festsetzung der Dach-
neigung ist aufgrund des Ratsbeschlusses
v. 23.12.1974 entfallen.

STADT LANGENBERG/RHLD.
BEBAUUNGSPLAN NR. 225

M = 1 : 500
„An der Amselstraße“
GEMARKUNG LANGENBERG, FLUR NR 3
1. AUSFERTIGUNG

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am
30. 4. 1973 hat dieser Plan mit
Begründung gemäß § 2 (6) BBauG
vom 14. 5. 1973 bis einschl. 15. 5. 1973
öffentlich ausgestellt.
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungs-
plan gemäß § 10 BBauG. in Verbindung
mit § 28 GO. NW. am 12. 11. 1973 als Sat-
zung beschlossen.
Bürgermeister
Stadtdirektor
Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG. mit
Vfg. vom 17. 12. 1974 genehmigt worden.
Düsseldorf, den 17. 12. 1974
Der Regierungs-
präsident
Bürgermeister
Stadtdirektor
Gemäß § 12 BBauG. Genehmigung
des RP. vom 17. 12. 1974 sowie die öffent-
liche Auslegung dieses Bebauungsplanes
mit Begründung am 12. 12. 1974 orts-
üblich bekannt gemacht.