



SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße -

Gemarkung Velbert Flur 6 Maßstab 1:500 Oktober 2020

Entwurf in der Fassung vom 02.10.2020 Velbert, 17.12.2021
Abteilung 3.1 Planungsamt

L.S.

gez. Möller
Fachbereichsleitung

Die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 604 -Friedrich-Ebert-Straße- ist am 14.11.2019 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 13.12.2019 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Velbert, 20.12.2021

gez. Ostermann
Beigeordneter

Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Mobilität der Stadt vom 17.12.2020 und nach örtlicher Bekanntmachung am 29.01.2021 hat der Entwurf dieser Aufhebungssatzung mit Begründung vom 15.02.2021 bis 16.03.2021 öffentlich ausgelegen.

Velbert, 20.12.2021

L.S.

gez. Ostermann
Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 22.06.2021 die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 604 -Friedrich-Ebert-Straße- beschlossen.

Velbert, 20.12.2021

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 22.06.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntVO) NRW verfahren worden ist.

Velbert, 20.12.2021

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Mit der örtlichen Bekanntmachung am 27.01.2022 tritt die Aufhebungssatzung in Kraft.

Velbert, 04.04.2022

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Satzung der Stadt Velbert über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße - (Aufhebungssatzung)

Aufgrund von § 10 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV NRW S. 218b) hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 22.06.2021 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße - beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße - befindet sich zentral in Velbert-Mitte im Bereich der Innenstadt. Der ca. 2,1 ha umfassende Geltungsbereich der Aufhebungssatzung entspricht dem Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße -.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen, die Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Aufhebung

Der am 22.06.1961 als Durchführungsplan Nr. 4 „Friedrich-Ebert-Straße von Wilhelmstraße bis Nedderstraße“ bekannt gemachte übergeleitete Bebauungsplan Nr. 604 - Friedrich-Ebert-Straße - wird ersatzlos aufgehoben.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velbert, den 20.12.2021

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW Seite 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV NRW S. 218b).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV NRW S. 218b).

HINWEISE

Mit Inkrafttreten der Aufhebung ist zur Beurteilung von Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, § 34 bzw. § 35 BauGB heranzuziehen.

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung

