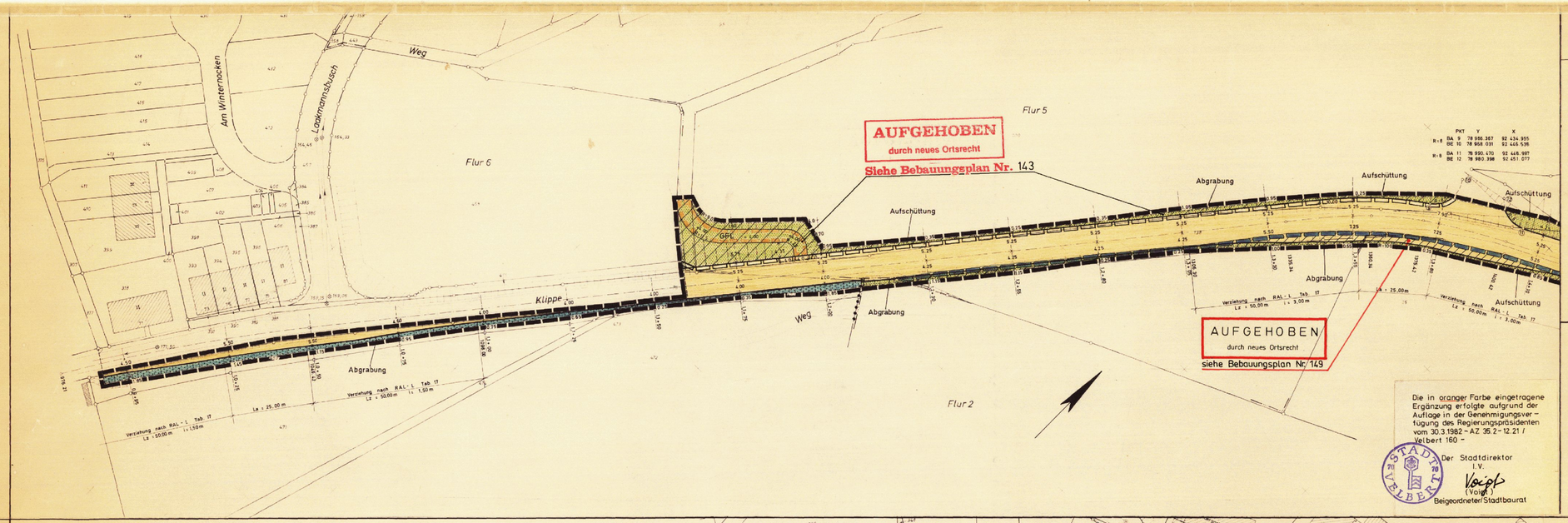
760



Station	Koordinaten Y	Koordinaten X	Radius R	Parameter A
976.21	78720.09	92118.04	500	
1049.42	78761.53	92178.32	∞	
1335.34	78940.30	92401.43	∞	50
1360.34	78956.72	92420.25	100	
1375.42	78968.28	92429.89	100	50
1400.42	78989.76	92442.65	∞	
1504.66	79081.51	92492.12	∞	50
1529.66	79102.99	92504.88	100	
1555.44	79121.83	92522.38	100	50
1580.44	79136.14	92542.85	∞	
1670.70	79184.73	92618.91	∞	125
1774.67	79250.21	92699.20	150	60
1798.87	79270.64	92711.69	75	
1806.21	79277.49	92714.31		60
1854.21	79325.02	92719.26	∞	
1910.19	79381.00	92719.10	∞	

PKT Y X
R=8 BA 9 78 958.367 92 434.955
BE 10 78 968.031 92 448.536
R=8 BA 11 78 990.470 92 448.997
BE 12 78 980.398 92 451.077

Die in oranger Farbe eingetragene Ergänzung erfolgte aufgrund der Auflage in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 30.3.1982 – AZ 35.2 – 12.21 / Velbert 160 –

Der Stadtdirektor
I.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

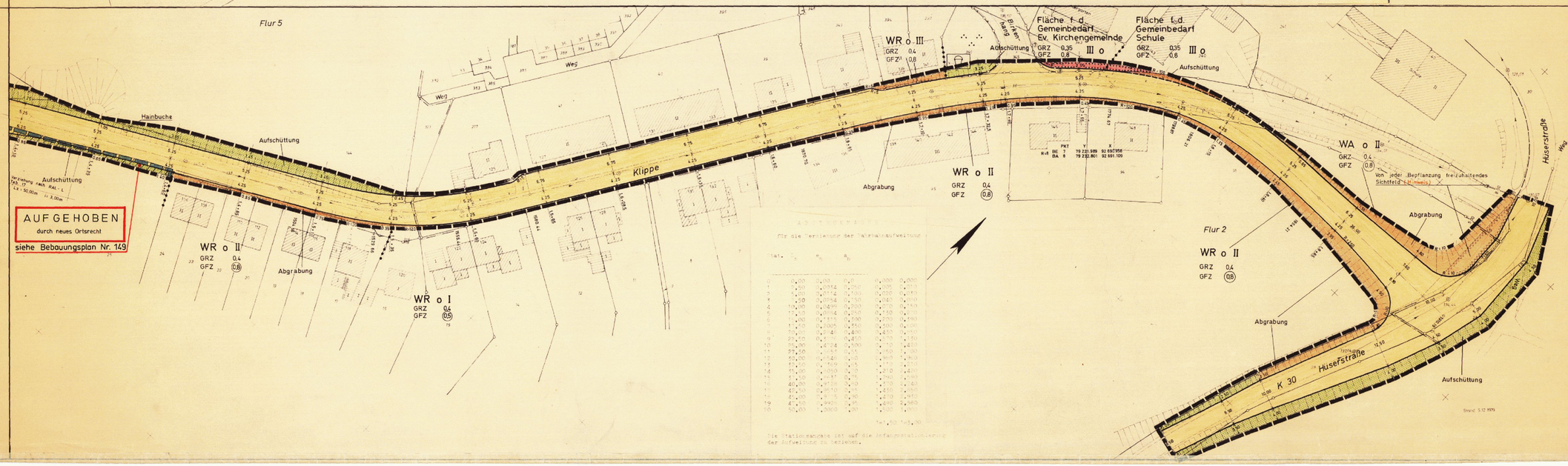
Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
Planzeichenverordnung (Planz VO), Fassung v. 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).
1. Durchführungsverordnung zum BBauG, Fassung v. 21. 4. 1970 (GV NW S. 299).
§ 2 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 29. 11. 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 21. 4. 1970 (GV NW S. 299).
§ 9 (4) BBauG

Zeichenerklärung

- Fläche f. d. Gemeinbedarf
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgem. Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Fl. für Versorgungsanlagen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche f. d. Forstwirtschaft
- Fläche f. d. Landwirtschaft
- Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Anlieger
- St Stellplätze, Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- Begrenzung des Landschsgeb.
- Zu erhaltende Hainbuche § 9 (1) Ziff. 25. b BBauG
- Spielplatz mit Angabe d. Spielbereiche: A, B und C entspr. 8 Erl. d. JM Min. v. 31. 7. 1974, MBl. NW 1974 S. 1092
- Grenze des Plangebietes
- Baugrenze — Baulinie
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Abwasserleitung
- O Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- I Zahl d. Vollgeschosse maximal
- (I) Zahl d. Vollgeschosse zwingend
- GFZ Geschoßflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer u. Anzahl d. Geschosse
- Aufschüttung
- Abgrabung
- § 9 (1) Ziff. 26. BBauG
- Sichtfeld (Hinweis)

Hinweise:
Unterteilungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.

Für das Plangebiet bestand ~~kein~~ folgendes altes Ortsrecht:
Bauzonen- Baustufen- Plan der ehem. Stadt Langenberg v. 13. 4. 1961
Bebauungsplan Nr. 145 – teilweise



1. Ausfertigung

Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 160

M. 1:500

Nördliche Klippe

GEMARKUNG Oberbonsfeld FLUR 2,3,5,6

Die Plangrundlage hat den Stand vom 5.12.79 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.
Stadt. Vermessungsrat z. A. (Günther)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig
Stadt. Vermessungsrat z. A. (Günther)

Entwurf:
Planungsamt der Stadt Velbert
Stadt Oberbaurat (Hahnow)

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 4. 10. 1977 vom Rat der Stadt beschlossen und am 31. 1. 1978 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BBauG).
Der Stadtdirektor I.V.
(Schreiber – Stellv.)
1. Beigeordneter

Auf Beschluß des Rates vom 24.2.1981 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.3.1981 hat dieser Plan mit Begründung vom 9.4.1981 bis 14.5.1981 öffentlich ausgelegen.
Der Stadtdirektor I.V.
Voigt (Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 15.12.1981 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Bürgermeister (Schmiemann)

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, 10.03.1982
Der Reg. Präs. I.A. (Ankel-Ziegler)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am 15.5.1982 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§ 12 BBauG).
Der Stadtdirektor I.V.
Voigt (Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat