

Amt Hattingen Land

Gemeinde Winz
Gemarkung Niederbonsfeld
Flur 11
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 3/103

1. Ausfertigung

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig angesehen.



Hattingen-Ruhr, den 2. März 1963

Ob Verm. Ing.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß vom 25. 9. 1962 des Rates der Gemeinde Winz aufgestellt worden.

Hattingen-Ruhr, den 25. 9. 1962

Der Bürgermeister Der Amts- und Gemeindefeldirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom 20. 3. bis 22. 4. 1963 öffentlich ausgelegen.

Hattingen-Ruhr, den 23. 4. 1963

Der Amts- und Gemeindefeldirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Winz am 25. 4. 1963 als Satzung beschlossen worden.

Hattingen-Ruhr, den 26. 4. 1963

Der Bürgermeister Der Amts- und Gemeindefeldirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 5. April 1963 genehmigt worden.



Essen, den 5. April 1963
Landesbaubehörde Ruhr

Oberregierungs- und -baufür

Die öffentliche Bekanntmachung dieses Planes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in den Hattinger Tageszeitungen „Ruhrnachrichten“, „Die Heimat am Mittag“ und „Westfälische Rundschau“ vom 20. 3. 1963 durchgeführt.



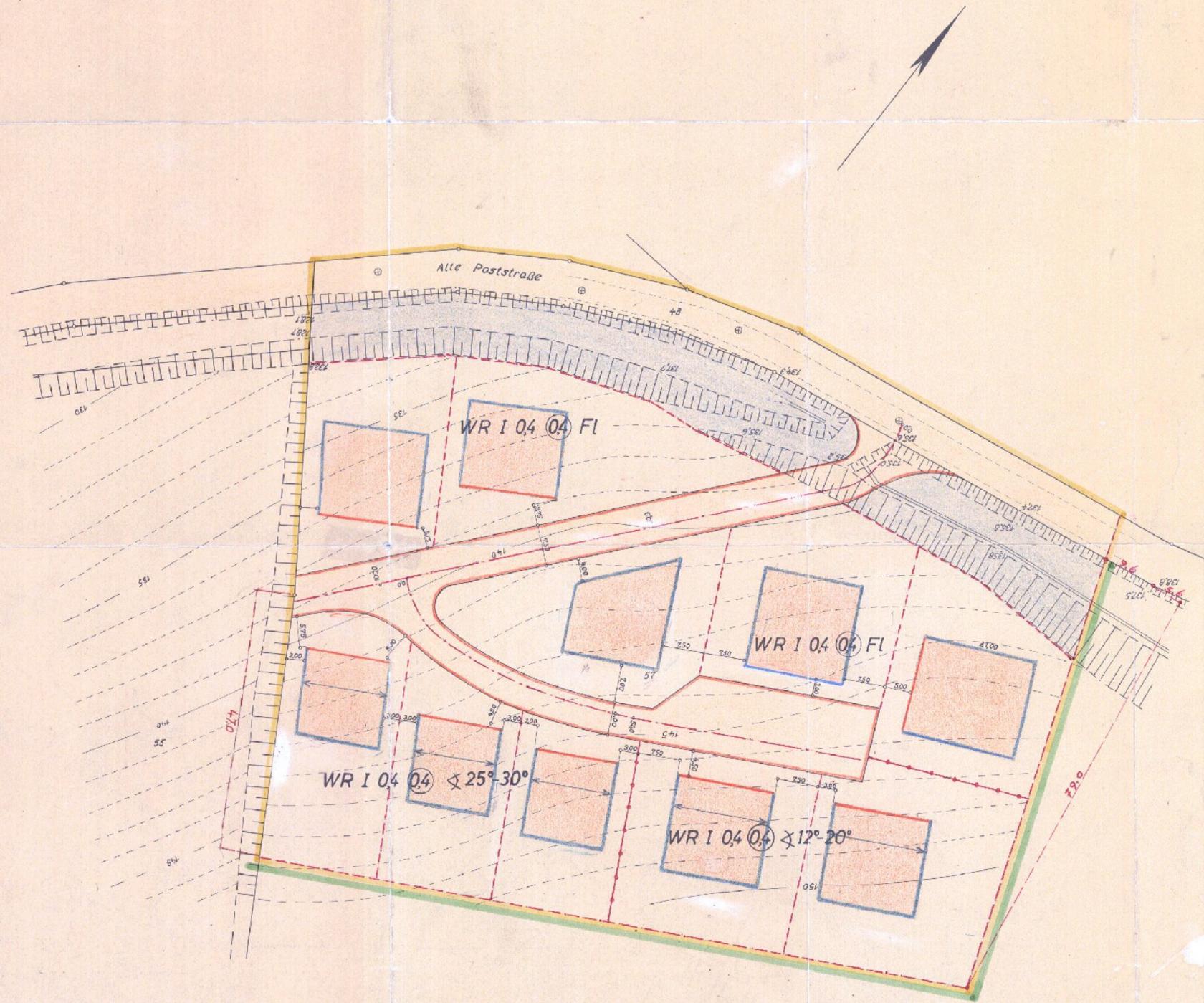
Hattingen-Ruhr, den 6. 9. 1963

Der Bürgermeister Der Amts- und Gemeindefeldirektor

Vermerke und Änderungen:
Diesem Plan ist, soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Schreiben vom zugestimmt worden.

Essen, den 1963

Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
i. A.



Verbandsgrünfläche Nr. 6

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 16. 4. 1963 A.-Z.: 3-723-62



Der Verbandsdirektor
i. A.

Essen, den 12. 6. 63

Baudirektor

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen	
bereits vorhanden	neu festgesetzt
Baulinie	—
Baugrenze	—
Baugebietsgrenze	—
Straßenbegrenzungslinie	—
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	—
Flurstücksgrenze (nachrichtlich)	—
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze(n)	—
Verbandsgrünflächengrenze (nachrichtlich)	—

Festsetzung von Flächen	
Überbaubare Fläche mit festgesetzter Hauptfirstrichlung	—
Öffentliche Wegefläche	—
Öffentliche Grünfläche	—
Art der baulichen Nutzung	
WR	Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung	
I	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
04	Grundflächenzahl
04	Geschoßflächenzahl

Gestaltung gemäß § 9 (2) B.-Bau-G.	
FI	Flachdach
↘	Dachneigung (z.B. 12° - 20°)

Sonstige Signaturen (nachrichtlich)	
vorhanden	neu
⊕	Kanalschacht
—	Straßenachse
—	Messungslinie

Weitere Signaturen siehe Katasterzeichenvorschriften und Planzeichen VO.

Straßenprofile (nachrichtlich)	
a)	b)
4,50	1,50
6,00	1,50