Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
Nr. 320 – Ortszentrum Langenberg–
vom 03.03.2022

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.03.2022 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 320 – Ortszentrum Langenberg – einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 320 – Ortszentrum Langenberg – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Karte ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom **11.03.2022** bis einschließlich **11.04.2022**

im Internet unter **www.stadtplanung-velbert.de**

unter „Aktuelle Beteiligungen“ öffentlich aus.

Die öffentlich auszulegenden Unterlagen sind einsehbar unter:
www.stadtplanung-velbert.de / „Aktuelle Beteiligungen“ (https://www.o-sp.de/velbert/beteiligung.php

Zudem liegen die öffentlich auszulegenden Unterlagen bei der Stadtverwaltung Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz (Planungsamt), Gebäude Thomasstr. 7, Etage 0, 42551 Velbert, unter Einhaltung der aufgrund der COVID-19-Pandemie geltenden Abstands- und Hygieneregelungen während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, zu jedermanns Einsicht aus. Die Möglichkeit der Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen im Rathaus erfolgt **nach vorheriger Terminabsprache** während der allgemeinen Öffnungszeiten der Stadtverwaltung mit den Mitarbeitern der Abteilung Bauleitplanung und Denkmalschutz unter den Telefonnummern 02051 26-2636 (Fr. Jäger), 02051 26-2624 (Fr. Rischer) oder per E-Mail an bauleitplanung@velbert.de. Durch die COVID-19-Pandemie sind die Zugangsmöglichkeiten im Rathaus derzeit beschränkt.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese, nach vorheriger Terminabsprache, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf abgegeben werden:

- Schriftlich an die Stadt Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz (Planungsamt), 42551 Velbert, mündlich oder zur Niederschrift (am o.g. Ort der Einsichtnahme nach Terminvereinbarung)
- über das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert / Stadtplanung-Velbert.de - unter https://www.o-sp.de/velbert/
- per E-Mail an *Bauleitplanung@velbert.de*
- per Fax an 02051 26 2742

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Velbert für dieses Bauleitplanverfahren verfügbar und können während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden:

Schutzgut / sonstige Umweltbelange	**Art der Information / Urheber**	**Thematischer Bezug**
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt Informationen zu geschützten Arten
	Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde	Hinweise zu gebäudebewohnenden Arten
Fläche und Boden	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu Bodenfunktionen und schutzwürdigen Böden Informationen zum Baugrund Informationen zu Altlasten und Bergbau
	Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Bodenschutzbehörde	Hinweise zu Bodenschutz, Bodenfunktion und Altlasten

---

Wasser	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Immissionsschutzbehörde Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf, Dez 54 Gewässerschutz	Informationen zu Oberflächengewässern Informationen zu Überschwemmungsgebieten und Hochwasserrisikogebieten Hinweise zu hochwassergefährdeten Bereichen Hinweise zu den festgesetzten Überschwemmungsbieten, den Hochwasserrisikogebieten und Starkregenereignissen
Luft und Klima	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren Checkliste Klimaschutz und Klimafolgenanpassung (Anlage der Begründung)	Informationen zu klimatischen und lufthygienischen Auswirkungen Hinweise zur Klimafunktion der Fläche Hinweise zu Klimaschutz und Klimafolgenanpassung
Landschaft und Ortsbild	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zur Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes Informationen zu Auswirkungen auf die Kulturlandschaft
Mensch	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Immissionsschutzbehörde, Kreisgesundheitsamt	Informationen zu Lärm- und Luftbelastungen durch Verkehr und Gewerbe Hinweise auf die Prüfung immissionsschutzrechtlicher Belange im Genehmigungsverfahren
Kultur und sonstige Sachgüter	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zum geschützten Ortszentrum und den eingetragenen Baudenkmälern Informationen zur Kulturlandschaft (unter Schutzgut Landschaft)
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	Begründung und Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu kumulierenden Vorhaben im Umfeld der Fläche

Der Umweltbericht und die Stellungnahmen der Behörden sind Bestandteile der Begründung (Abschnitt II - Umweltbericht und Abschnitt III - Beteiligungsverfahren).

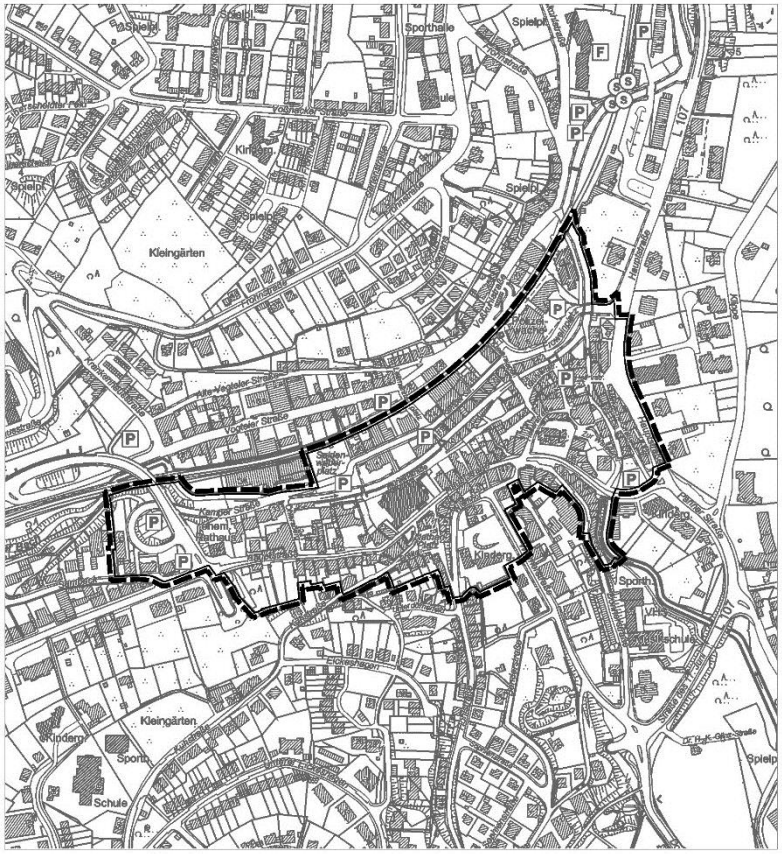
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht **(bis zum 11.04.2022)** abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Diese im Amtsblatt der Stadt Velbert veröffentlichte Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt/ und www.stadtplanung-velbert.de.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, 03.03.2022
gez. i.V. Böll
(1. Beigeordneter)

Stadtbezirk Velbert - Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 320 - Ortszentrum Langenberg