

420 – Ortszentrum Neviges – Dokumentation der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Ort: Platz Im Orth, Velbert-Neviges

Datum: 01.09.2021

Zeit: 17:00 – 19:30 Uhr

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 420 – Ortszentrum Velbert-Neviges – erfolgte am 01.09.2021 in Form einer öffentlichen Veranstaltung.

Zusammenfassung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Am 01.09.2021 wurde die Öffentlichkeit mit Pressemitteilung vom 26.08.2021 eingeladen, sich an den aktuellen Entwicklungen im Ortszentrum von Velbert-Neviges zu beteiligen. Die Veranstaltung fand vor Ort, auf dem Platz Im Orth“ in Velbert-Neviges, statt.

An verschiedenen Plakatwänden konnten sich die Besucher über die Entwicklungen und Planungen informieren und Fragen und Anregungen an die Mitarbeiter der Stadt Velbert richten. Neben der Umgestaltung des Altstadtbereiches und dem Plangebiet „Auf der Beek“ war auch die Beteiligung zum Bebauungsplan 420 – Ortszentrum Neviges – Teil der Veranstaltung.



Abb. 12: Infoplakate bei der Öffentlichkeitsbeteiligung

Auf drei Plakaten konnten sich die Besucher über die Problemstellung sowie die Planung informieren und ihre Stimme dazu abgeben, ob in den Erdgeschosszonen im Kernbereich zukünftig verstärkte Wohnen zugelassen werden soll.

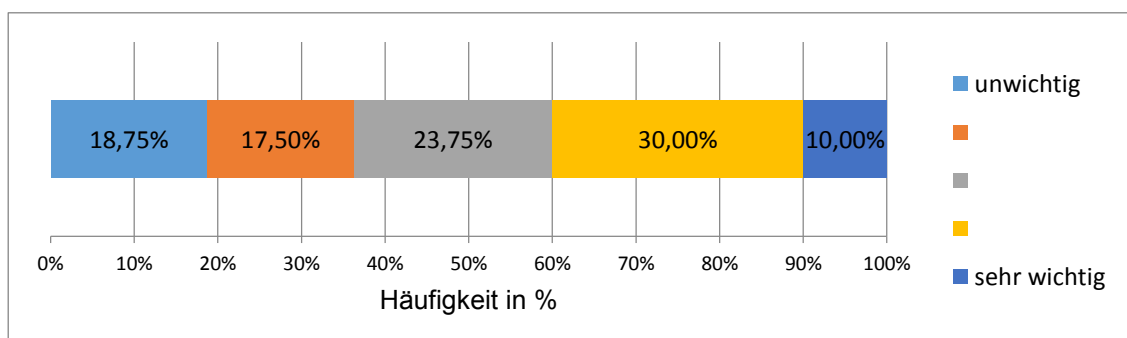
Zahlreiche Besucher informierten sich am Stand und ca. 15 Teilnehmer gaben ihr Votum zu den einzelnen Teilbereichen ab:

Erdegsschossnutzung:	Wohnen ja	Wohnen nein
Nördl. Elberfelder Straße	2	7
Südliche Elberfelder Straße	3	3
Straße Im Orth	3	7
Kirchplatz	5	0
Rommelssiepen	3	5
Tönisheider Straße	4	0
Zum Hasenkampsplatz	3	3
Lohbachstraße Nord	4	0
Lohbachstraße Süd	4	0

Zusätzlich zur Beteiligungsveranstaltung wurde vom 01.09 bis 13.09.2021 eine Online-Umfrage zur Entwicklung im Ortszentrum Velbert-Neviges durchgeführt. Insgesamt haben sich 152 Teilnehmer an der Umfrage beteiligt, die aber nicht zu allen Fragen geantwortet haben. Zum Thema dieses Bebauungsplans wurden folgende Fragen gestellt:

Frage: Wie beurteilen Sie eine stärkere Nutzung der Gebäude mit Wohnungen im Ortszentrum Neviges?

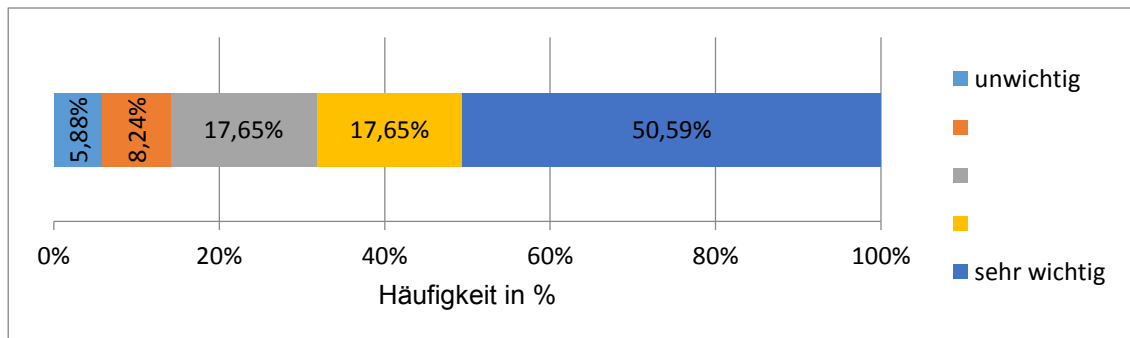
Ergebnis: 80 Personen haben die Frage beantwortet und haben eine Bewertung von 1 = unwichtig bis 5 = sehr wichtig abgeben.



In der Gesamtbewertung ist das Ergebnis ausgeglichen, der Mittelwert ist 3, auch die Verteilung ist gleichmäßig. Eine klare Tendenz lässt sich daher nicht ablesen.

Frage: Wie wichtig finden Sie, dass in den Erdgeschossen im Ortszentrum nur Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe und Gewerbe zulässig sind?

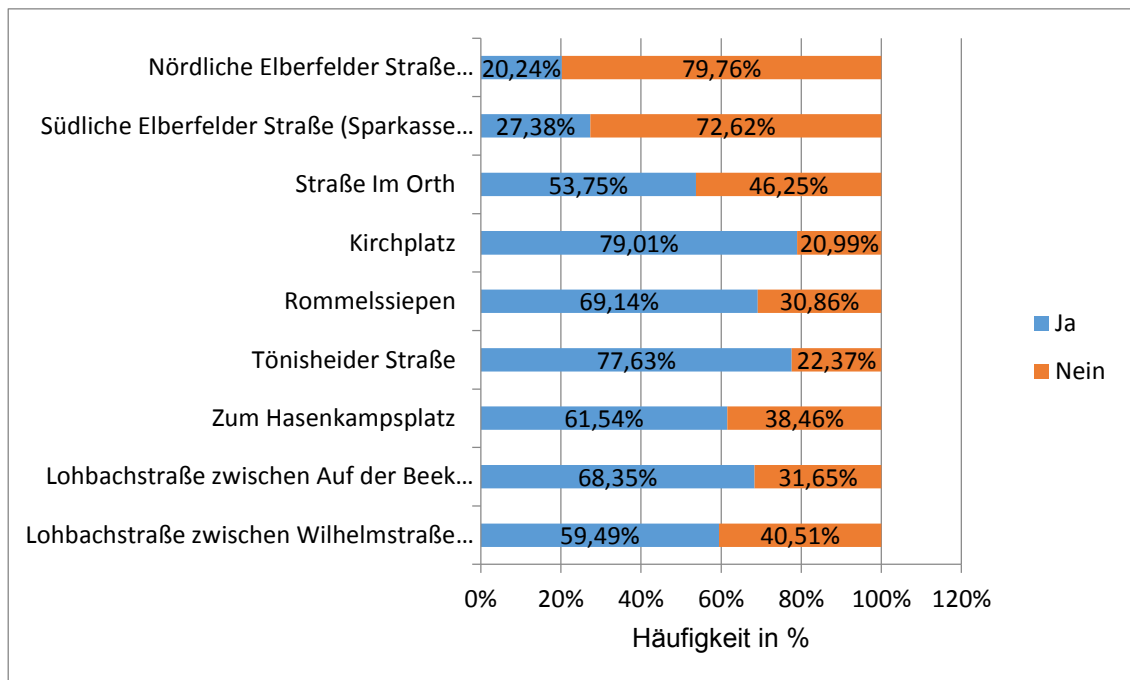
Ergebnis: 85 Teilnehmer beantworteten diese Frage. Die Bewertung reichte von 1 = unwichtig bis 5 = sehr wichtig.



Eine deutliche Mehrheit findet diese Nutzungen in den Erdgeschosszonen sehr wichtig bis sehr wichtig.

Frage: In welchen Straßenabschnitten im Ortszentrum sollten zukünftig im Erdgeschoss kein Wohnen sondern nur Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen zulässig sein (Kernbereich)?

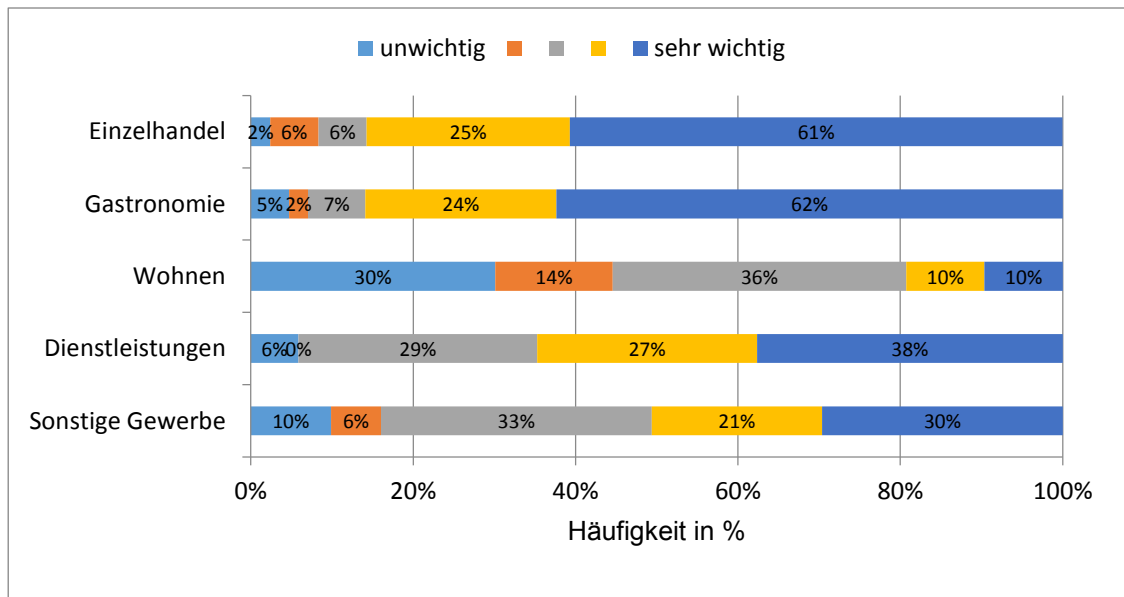
Ergebnis: 84 Antworten gingen bei dieser Frage ein. Wie bei der Veranstaltung vor Ort konnten die Teilnehmer für die einzelnen Straßenabschnitte ihre Meinung äußern. Ja steht dabei für die Zulässigkeit von Wohnen im Erdgeschoss, bei nein soll Wohnen im Erdgeschoss ausgeschlossen sein.



Das Ergebnis zeigt, dass im Bereich der Elberfelder Straße, besonders im nördlichen Teil, Wohnnutzungen im Erdgeschoss eher ausgeschlossen werden sollte.

Frage: Wie wichtig sind Ihnen die derzeitigen Nutzungen im öffentlichen Raum des Altstadtbereichs?

Ergebnis: 85 Antworten sind bei dieser Frage eingegangen. Bewertet werden sollten verschiedenen Nutzungen und ihre Bedeutung für das Ortszentrum. Die Bewertung erfolgte von 1 = unwichtig bis 5 = sehr wichtig.



Insbesondere Gastronomie und Einzelhandel werden von den Teilnehmern als wichtig für das Ortszentrum bewertet, gefolgt von Dienstleistungen und sonstigem Gewerbe. Wohnen wird als weniger wichtig bewertet.

Weitere Anregungen oder Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wurden nicht abgegeben.