



Planung

- Überbaubare Grundstücksflächen: Einzel- und Doppelhäuser
- Nebenanlagen: private Stellplätze, Carports, Garagen
- Erschließungsstraße, öffentliche Stellplätze
- Wohngarten, Vorgarten
- Spielplatz
- Sonstige Freiflächen
- Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

- Grenze Untersuchungsgebiet
- Grenze Bebauungsplangebiet

Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen

- M1 Schutz und Erhaltung vorhandener Bäume und Sträucher
- M2 Bodenschutz
- M3 Begrünung und Gestaltung des Spielplatzes
- M4 Anpflanzung von Einzelbäumen
- M5 Begünung der Grundstücksfreiflächen (Wohngarten / Vorgarten)
- M6 Begünung sonstiger Freiflächen

Bebauungsplan Nr. 324 'Obere Feldstraße'
Stadt Velbert, OT Langenberg

Umweltbericht / Landschaftspflegerischer Begleitplan

Auftraggeber:
Eigentümergeinschaft 'Obere Feldstraße'
vertreten durch
Herrn Joachim Colzman
Sophienstraße 9a
42555 Velbert

Maßnahmen - Planung

Datum: 26.09.2008 Maßstab: 1 : 2.000 Proj.Nr.: 06428-0300

Plannr.: 2 Bearb.: Aster Index: -

Plangrundlage:
Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000
Ortholufbild

hermanns
architekten · ingenieure · landschaftsarchitekten

august-bebel-str. 15 · d-45525 hattingen
tel. 02324-56340 · fax. 02324-563434
e-mail. info@hermanns-nrw.de · www.hermanns-nrw.de

