

---

**Bekanntmachung  
über die öffentliche Auslegung des**

Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 629.01 – Zur Dalbeck –

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 629.01 – Zur Dalbeck – beinhaltet das Flurstück 694 der Flur 47 der Gemarkung Velbert.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 629.01 – Zur Dalbeck – einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 629.01 – Zur Dalbeck – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die Offenlage des Planentwurfes einschließlich Begründung erfolgt nach § 3 Abs. 1 PlanSiG (Plansicherungsgesetz) öffentlich im Internet. Eine Einsichtnahme im Rathaus ist nach Terminabsprache möglich.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs.1 PlanSiG mit Begründung in der Zeit

vom **15.02.2021** bis einschließlich **16.03.2021**

im Internet unter **[www.stadtplanung-velbert.de](http://www.stadtplanung-velbert.de)**

unter „Aktuelle Beteiligungen“ öffentlich aus.

Ferner liegen mit öffentlich aus:

- Stadtklimatische Beurteilung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 629.01 Zur Dalbeck, BKR, Essen, Oktober 2020
- Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP Stufe 1) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck - in Velbert, Ludescher, Bochum, Juni 2019
- Artenschutzrechtliche Prüfung der Stufe II zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck - in Velbert, Ludescher, Bochum, Juli 2020

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Velbert für dieses Bauleitplanverfahren verfügbar und können während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden:

<b>Schutzgut / sonstige Umweltbelange</b>	<b>Art der Information / Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
<p>Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung insgesamt</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck –</p>	<p>Informationen / Hinweise zu Lärmbelastungen durch Verkehr sowie Auswirkungen auf Ortsbild und Erholung</p> <p>Hinweis zu Waldabstand, Gefahr durch umstürzende Bäume.</p> <p>Hinweise auf Erholungs- und Luftreinhaltefunktion der Waldflächen</p>
<p>Landschaft, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP Stufe 1) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck - in Velbert</p> <p>Artenschutzrechtliche Prüfung der Stufe II zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck - in Velbert</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde</p> <p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p>	<p>Informationen / Hinweise zu Vegetation und Biotoptypen, zur Fauna sowie zu Eingriffe in den Naturhaushalt</p> <p>Prognose der artenschutzrechtlichen Auswirkungen der Planung.</p> <p>Prognose der artenschutzrechtlichen Auswirkungen der Planung und Auswertung der faunistischen Erfassungen. Kartierte Arten im Plangebiet: Erdkröte, Zwergfledermaus, Rauhaufledermaus Nicht vorhanden: Waldeidechse, Feuersalamander, Teichmolch, Bergmolch, Kreuzkröte, Geburtshelferkröte, Grasfrosch, Mäusebussard, Turmfalke, Waldohreule, , Mückenfledermaus, Breitflügelfledermaus, Abendsegler</p> <p>Hinweise zum Landschaftsplan, zu Pflanzungen, zum Gewässerabstand, zum Ausgleich des Eingriffs, zu Vermeidungsmaßnahmen, zu Baumfällungen und Rodungsarbeiten, zu Beleuchtung</p>

	<p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck -</p>	<p>Hinweise zum Vorkommen geschützter Tierarten, Biotope und Biotopverbunde, Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen, zum Schutz des Waldes</p> <p>Hinweise zu Uhu, Geburtshelferkröte, zur Funktion als Wanderkorridor von Amphibien, zum Lebensraum von Rehen, Füchsen, Mardern, Hasen, Kröten, Feuersalamandern, Fledermäusen, Vogelarten, zur Brutstätte des Feldsperrlings und Gartenrohrspatzes, zum Vorkommen eines Biotops. Hinweise auf den Schutz und die Bedeutung von Waldflächen für den Naturhaushalt.</p>
<p>Fläche und Boden</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck –</p>	<p>Informationen / Hinweise zu Fläche und Boden</p> <p>Hinweise zu schutzwürdigen Böden und zum Schutz des Waldes</p> <p>Hinweise zum Schutz des Waldes. Hinweise zu Bergbau und Auf- landung der Kalksteinwerke.</p>
<p>Wasser</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Wasserschutzbehörde</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck –</p>	<p>Informationen / Hinweise zu Grundwasser und Oberflächenwasser</p> <p>Informationen / Hinweise zu Oberflächengewässer und Gewässerabstand, zur Einleitung von Niederschlagswasser in das Gewässer.</p> <p>Hinweise zum Wasserhaushalt, als Sickermöglichkeiten für Niederschlag</p>
<p>Klima</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p>	<p>Informationen zu Auswirkungen auf Lufthygiene und Lokalklima, sowie Hinweise zur Klimafunktion des Plangebietes</p>

	<p>Checkliste Klimaschutz und Klimafolgenanpassung (Anlage der Begründung)</p> <p>Stadtklimatische Beurteilung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 629.01 Zur Dalbeck, BKR, Essen, Oktober 2020</p> <p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 629.01 - Zur Dalbeck –</p>	<p>Hinweise zu Klimaschutz und Klimafolgenanpassung</p> <p>Informationen / Hinweise zu Klimafunktion, Kaltluftentstehung, Kaltluftabfluss, thermischer Belastung, Lufthygiene und Klimaanpassung</p> <p>Hinweise zum Klimaschutz</p> <p>Hinweise zur Bedeutung von Waldflächen für das Klima und zur Luftreinhaltfunktion</p>
Kultur- und Sachgüter, kulturelles Erbe	Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu Kultur- und Sachgütern und zu kulturellem Erbe
Störfälle und Risiken	Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu Störfallbetrieben und Störfallrisiken
Kumulierung, Wechselwirkungen	Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren	Informationen zu Kumulierung der Auswirkungen und Wechselwirkungen

Die in der Tabelle genannten Fachgutachten liegen öffentlich aus. Der Umweltbericht und die Stellungnahmen der Behörden und aus der Öffentlichkeit sind Bestandteile der Begründung (Abschnitt II Umweltbericht und Abschnitt III Beteiligungsverfahren).

Durch die COVID-19-Pandemie sind die Zugangsmöglichkeiten im Rathaus derzeit beschränkt. Daher erfolgt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) im Internet.

**Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen im Rathaus nach vorheriger Terminabsprache mit den Mitarbeitern der Abteilung Bauleitplanung und Denkmalschutz unter den Telefonnummern 02051 26-2825 (Fr. Lopes), 02051 26-2624 (Fr. Rischer) oder per E-Mail an [bauleitplanung@velbert.de](mailto:bauleitplanung@velbert.de).**

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese, nach vorheriger Terminabsprache, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

---

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf abgegeben werden:

- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz (Planungsamt), Etage 0, 42551 Velbert
- über das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert / Stadtplanung-Velbert.de – unter <https://www.o-sp.de/velbert/>
- per E-Mail an [Bauleitplanung@velbert.de](mailto:Bauleitplanung@velbert.de)
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 16.03.2021**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

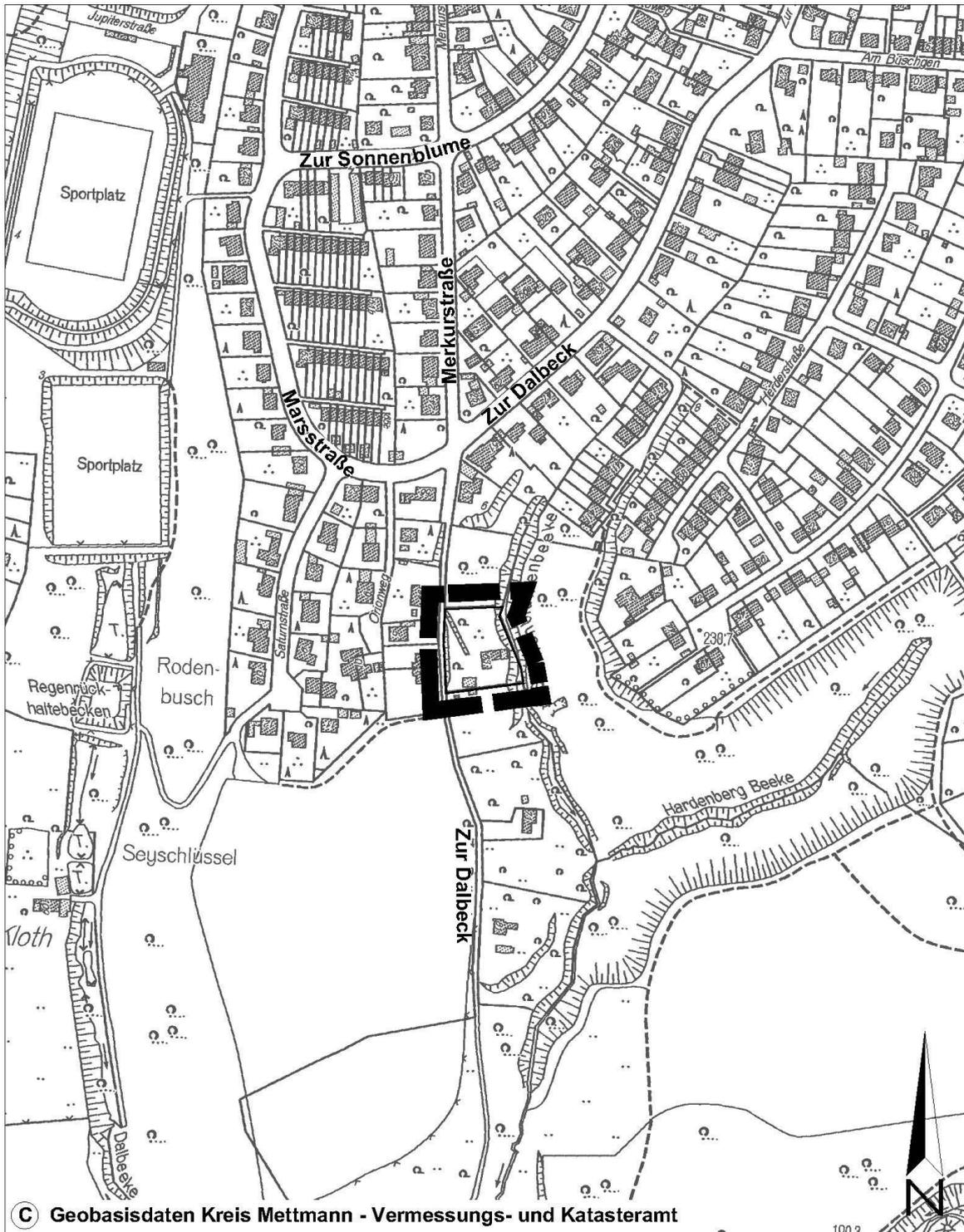
Diese im Amtsblatt der Stadt Velbert veröffentlichte Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter [www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt/](http://www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt/) und [www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de).

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Velbert, den 28.01.2021**

gez. Lukrafka  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplangebiet Nr. 629.01 - Zur Dalbeck -