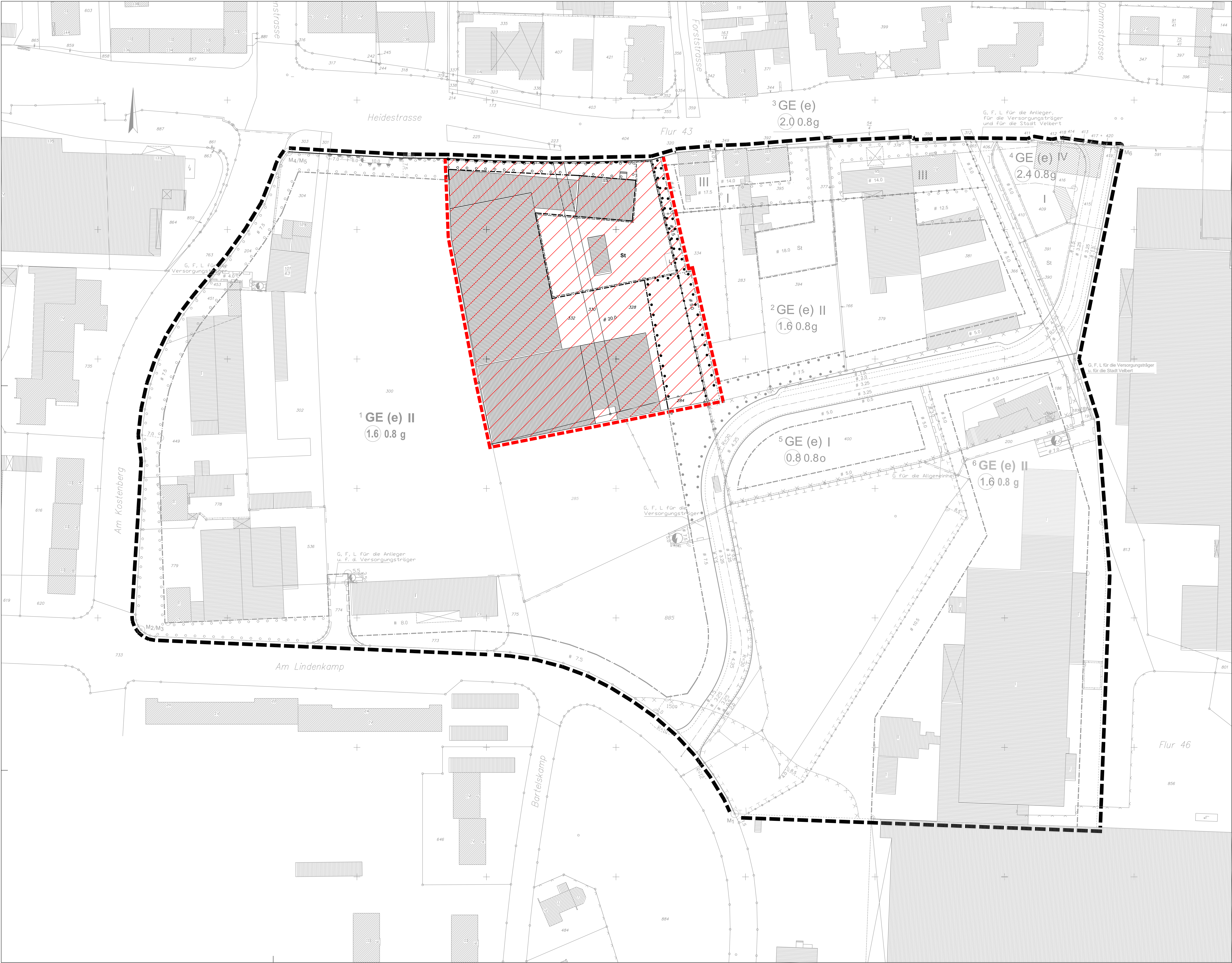






STADT VELBERT

Fachgebiet IV.1.2

Bebauungsplanung und Denkmalschutz

BEBAUUNGSPLAN NR. 612

LINDENKAMP NORD

- TEILAUFEHBUNG -

Gemarkung Velbert

Flur 43 u. 46

Maßstab 1:500

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

L.S.

Velbert, 09. 07. 2003

gez. Uhle

Städt. Vermessungsrätin z. A.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

L.S.

Velbert, 09. 07. 2003

gez. Uhle

Städt. Vermessungsrätin z. A.

Entwurf in der Fassung vom 29. 11. 2002 Fachgebiet IV.1.2 Bebauungsplanung und Denkmalschutz

L.S.

Velbert, 09. 07. 2003

gez. Jobst

Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 21. 01. 2003 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 30. 06. 2003 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

L.S.

Velbert, 09. 07. 2003

Der Bürgermeister I.V.

gez. Güther

Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 21. 01. 2003 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30. 06. 2003 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 14. 07. 2003 bis 14. 08. 2003 öffentlich ausgelegen.

L.S.

Velbert, 03. 09. 2003

Der Bürgermeister I.V.

gez. Güther

Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 16. 12. 2003 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

L.S.

Velbert, 22. 12. 2003

gez. Hörr

Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30. 12. 2003 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).

L.S.

Velbert, 20. 01. 2004

Der Bürgermeister I.V.

gez. Güther

Beigeordneter/Stadtbaurat

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung.

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

FESTSETZUNGEN DER TEILAUFEHBUNG gem. BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung



Fläche der Teilaufhebung

01_Bebauungspläne_612_ (Teilaufhebung_Rechtsakt)30.12.2003