
Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 412.02 – Hospitalstraße/Tönisheider Straße –

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 11.02.2020 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 412.02 – Hospitalstraße / Tönisheider Straße – mit Begründung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 412.02 – Hospitalstraße / Tönisheider Straße – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 412.02 – Hospitalstraße / Tönisheider Straße – wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs.1 PlanSiG mit Begründung in der Zeit

vom **08.06.2020** bis einschließlich **07.07.2020**

im Internet unter

www.stadtplanung-velbert.de

unter „Aktuelle Beteiligungen“ öffentlich aus.

Ferner liegen mit öffentlich aus:

- Verkehrliche Stellungnahme mit Anlagen, ISAPLAN Ingenieurgesellschaft, Leverkusen, Juli 2019
- Artenschutzprüfung, Kuhlmann und Stucht GbR, Bochum, November 2019
- Altlastenorientierte Boden- und Bodenlufterkundung, Ingenieurgesellschaft für Geotechnik Wuppertal mbH, Wuppertal, 25.09.2018
- Klimagutachten zum Neubau von Mehrfamilienhäusern an der Tönisheider Straße, simuPLAN, Dipl. Met. Georg. Ludes, Dorsten, 13.12.2019
- Schalltechnische Untersuchung zu Anlagen des ruhenden Verkehrs – Neubau von sechs Mehrfamilienhäusern mit vier Tiefgaragen – Tönisheider Straße 24 in Velbert, Hansen Ingenieure, Wuppertal, 14.01.2020
-

Durch die COVID-19-Pandemie sind die Zugangsmöglichkeiten im Rathaus derzeit beschränkt. Daher erfolgt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) im Internet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen im Rathaus nach vorheriger Terminabsprache mit den Mitarbeitern der Abteilung Bauleitplanung und Denkmalschutz unter den Telefonnummern 02051 26-2684 (Hr. Edler), 02051 26-2624 (Fr. Rischer) oder per E-Mail an bauleitplanung@velbert.de.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese, nach vorheriger Terminabsprache, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf abgegeben werden:

- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz (Planungsamt), Etage 0, 42551 Velbert
- über das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert / Stadtplanung-Velbert.de - unter <https://www.o-sp.de/velbert/>
- per E-Mail an Bauleitplanung@velbert.de
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 07.07.2020**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

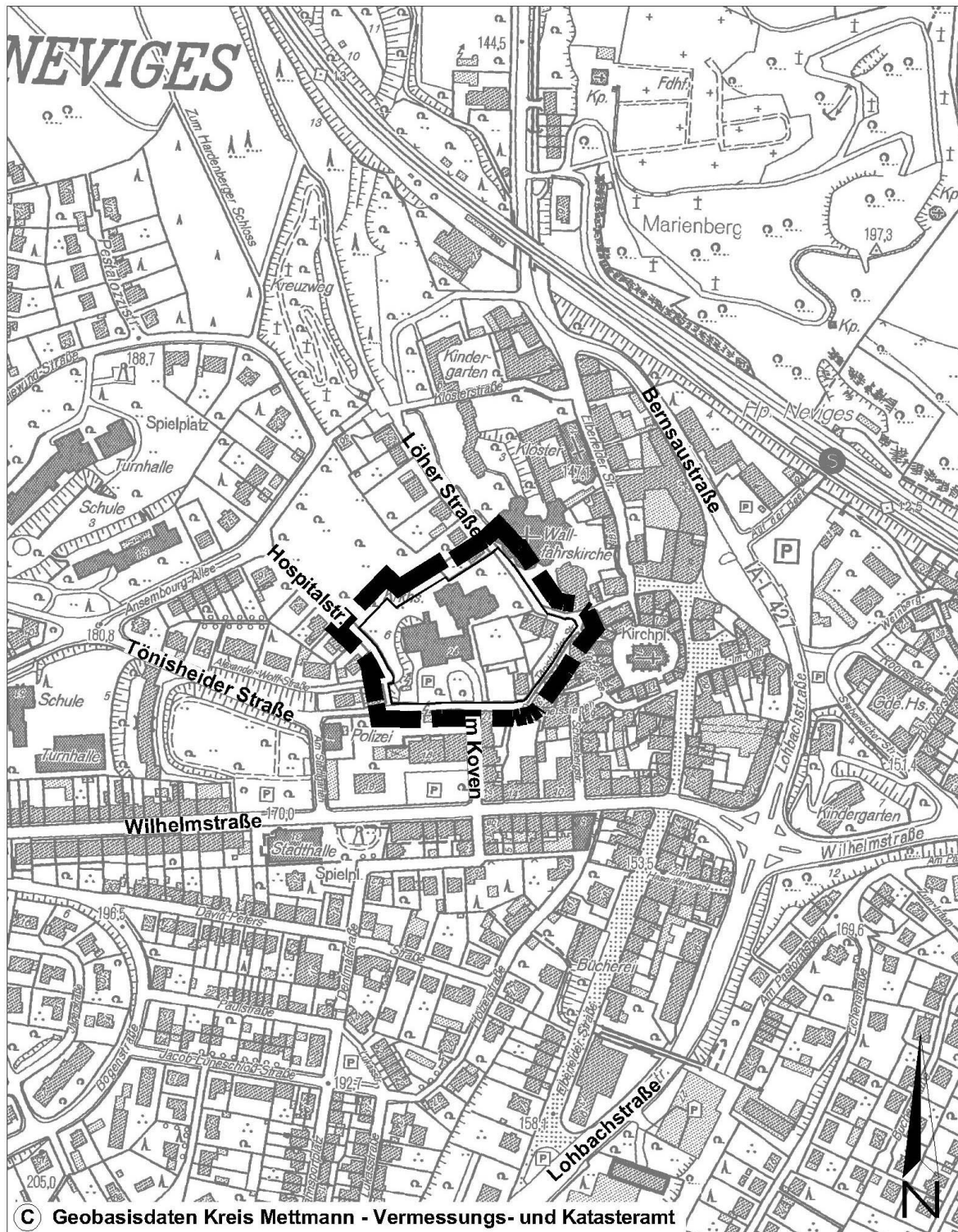
Diese im Amtsblatt der Stadt Velbert veröffentlichte Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt/ und www.stadtplanung.velbert.de.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, den 28.05.2020

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Nevigès



Bebauungsplangebiet Nr. 412.02 - Hospitalstraße / Tönisheider Straße -