804 Gest.Pl.

Stadt Velbert

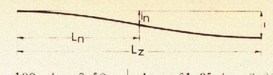
GESTALTUNGSPLAN zum BEBAUUNGSPLAN nr. 804 -BLEEKER WEG-

M. 1:500, Gemarkung Velbert, Flur 2 u. 3

ANLAGE 1 zur Satzung für die Gestaltung baulicher Anlagen im Bebauungsplangebiet Nr. 804 -Bleeker Weg-

Rechtsgrundlage: Landesbauordnung (BauO NW) v. 26.6.1984 (GV NW S. 419)

VERZIEHUNG



L_z = 80,94 i = 3,50		L_z = 120 i = 3,50		L_z = 61,25 i = 2,25	
L_n	i_n	L_n	i_n	L_n	i_n
4,047	0,0175	6	0,0175	3,0625	0,01125
8,094	0,07	12	0,07	6,125	0,045
12,141	0,1575	18	0,1575	9,1875	0,10125
16,188	0,28	24	0,28	12,25	0,18
20,235	0,4375	30	0,4375	15,3125	0,28125
24,282	0,63	36	0,63	18,375	0,405
28,329	0,8575	42	0,8575	21,4375	0,55125
32,376	1,12	48	1,12	24,5	0,72
36,423	1,4175	54	1,4175	27,5625	0,91125
40,47	1,75	60	1,75	30,625	1,125
44,517	2,0825	66	2,0825	33,6875	1,33875
48,564	2,38	72	2,38	36,75	1,53
52,611	2,6425	78	2,6425	39,8125	1,69875
56,658	2,87	84	2,87	42,875	1,845
60,705	3,0625	90	3,0625	45,9375	1,96875
64,752	3,22	96	3,22	49,0	2,07
68,799	3,3425	102	3,3425	52,0625	1,9125
72,846	3,43	108	3,43	55,125	2,205
76,893	3,4825	114	3,4825	58,1875	2,23875
80,94	3,50	120	3,50	61,25	2,25

ZEICHENERKLÄRUNG

- FD Flachdach bis 4° Neigung
- ∧30-45° Satteldach u. Dachneigung z.B. 30-45°
- Abgrenzung unterschiedlicher örtlicher Bauvorschriften über die äußere Gestaltung (z.B. unterschiedliche Dachform oder Dachneigung)
- Grenze des örtlichen Geltungsbereiches der Satzung

Schwalbenstraße
Drosselweg
Schallschutzwall
Werdener Straße L 74
Taubenstraße
Flur 2
Achse 1 A 44
Bleeker Weg
Am Buschberg
Turnhalle
Private Grünfläche
JUGENDHERBERGE
G zug. der Allgemeinheit
F zug. d. Stadt Velbert
WOHNWEG
Flur 3

1MI FD ∧30-45°
2MI ∧30-45°
3MI FD
4MI ∧20-25°
5MI ∧30-45°
6MI ∧30-45°
7MI ∧20-25°
8MI FD ∧30-45°
1WA ∧20-25°
2WA ∧30-45°
3WA ∧30-45°

L z = 80,94 i = 3,50 einseitig RAL-K 1969
L z = 120 i = 3,50 beidseitig RAL-K 1969
L z = 61,25 i = 2,25 beidseitig RAL-K 1969
gepl. L 74n
40,0 m Anbauverbotszone (§ 25 (1) LStrG)
60,0 m Anbaubeschränkungszone (§ 25 (1) LStrG)
GFL zugunsten d. Anlieger
GF zug. d. Anlieger
GFL zug. d. Anlieger
1 WA, 2 WA, 8 MI
geplante Anbschung der A 44