713.03

Die in blauvioletter Farbe durchgeführte Ergänzung und Streichung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 23.05.1995 über die 1. Änderung (vereinfacht) als Satzung.

Velbert, den 24.07.1995

Der Stadtdirektor
i.V.
Voigt
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Die in blauer Farbe eingetragenen Streichungen und Ergänzungen erfolgten aufgrund der Auflagen in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 10.12.1976 (Az. 35.4 - 12.21) und des dazu ergangenen Ratsbeschlusses vom 8.3.1977 (Pkt.18).

Velbert, den 18.4.1977

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Die in roter Farbe eingetragene Ergänzung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses über Bedenken und Anregungen vom 15.7.1975.

Velbert, d. 24.7.1975

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Die in grüner Farbe vorgenommene Änderung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 30. 12. 2003 über die 2. Änderung (vereinfacht) als Satzung.
Velbert, 29.01.2004

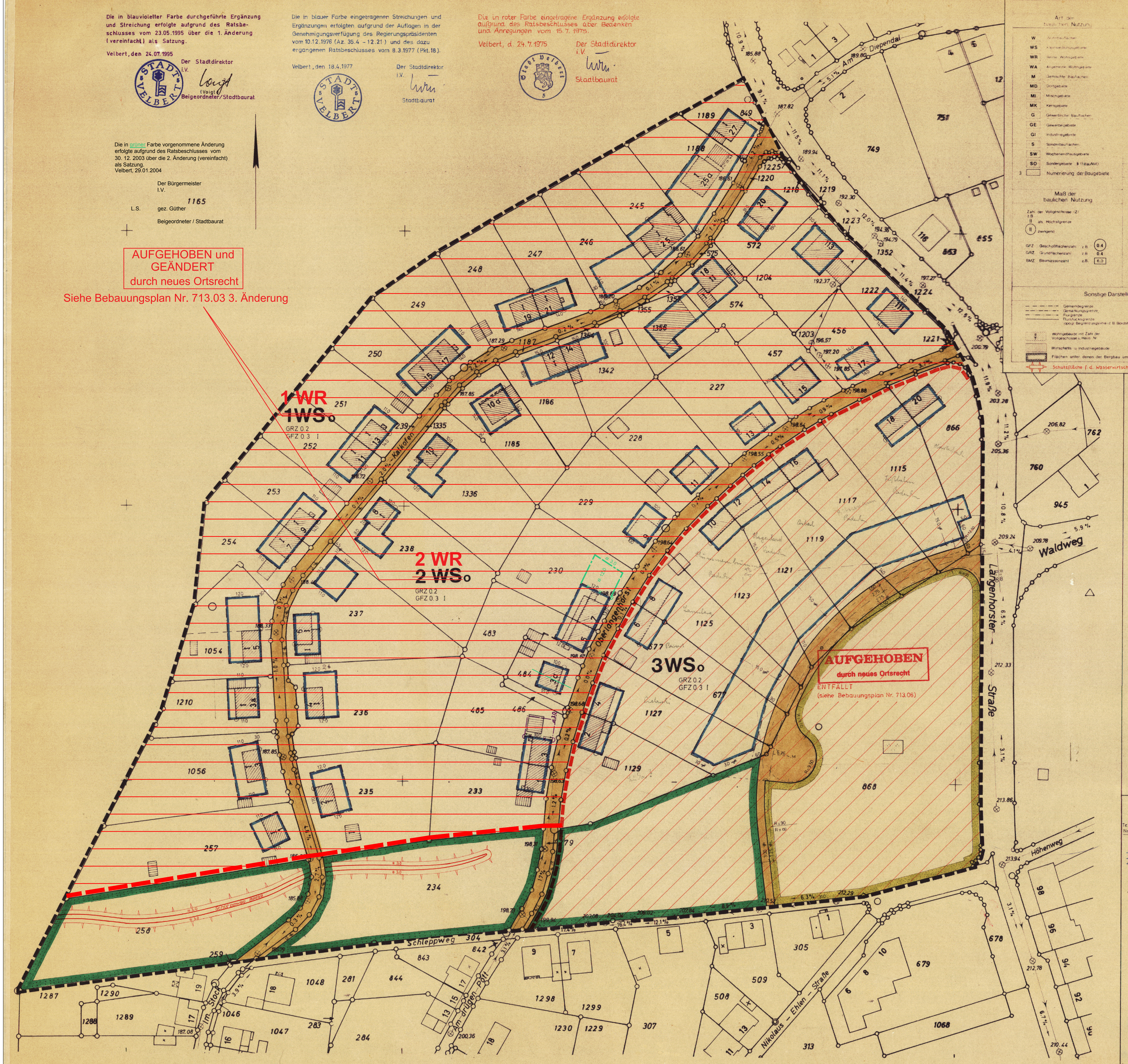
Der Bürgermeister
I.V.

L.S. gez. Güther

Beigeordneter / Stadtbaurat

AUFGEHOBEN und
GEÄNDERT
durch neues Ortsrecht

Siehe Bebauungsplan Nr. 713.03 3. Änderung


1 WR
~~1WS~~o
GRZ 0.2
GFZ 0.3 I
2 WR
~~2 WS~~o
GRZ 0.2
GFZ 0.3 I
3WSo
GRZ 0.2
GFZ 0.3 I
Kalkofen
Oberlangenhorst
Am Diependal
Langenhorster Straße
Waldweg
Höhenweg
Schleppweg
Schleppweg Beeke
Im Stock
Am drügen Pött
Nikolaus-Ehlen-Straße
AUFGEHOBEN
durch neues Ortsrecht
ENTFÄLLT
(siehe Bebauungsplan Nr. 713.06)
1165
1189
1188
1187
1186
1185
1336
1335
1342
1352
1355
1356
1204
1203
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1115
1117
1119
1121
1123
1125
1127
1129
1054
1056
1210
849
866
868
749
751
760
762
945
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
257
258
259
227
228
229
230
233
234
235
236
237
238
239
456
457
483
484
485
486
572
574
575
655
663
677
678
679
304
305
307
313
509
508
1068
842
843
844
1048
1046
1047
281
283
284
1287
1288
1289
1290
1298
1299
1230
1229

PLANUNTERLAGE Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| W | Wohnbauflächen |
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| M | Gemischte Bauflächen |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| G | Gewerbliche Bauflächen |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| S | Sonderbauflächen |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete § 11 BauNVO |
| 3 | Numerierung der Baugebiete |

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z)
z.B.
II als Höchstgrenze
(II) zwingend

| | | | |
|---|---|---|---|
| GFZ | Geschoßflächenzahl | z.B. | (0.4) |
| GRZ | Grundflächenzahl | z.B. | 0.4 |
| BMZ | Baumassenzahl | z.B. | 6.0 |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise

35° Dachneigung
SD Satteldach ← → Firstrichtung
FD Flachdach

Baulinie
Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Kirche
Schule
Hallenbad
Krankenhaus
Kindertagesstätte Kindergarten
Theater
Schutzraum
Jugendheim Jugendherberge
Feuerwehr

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
P öffentliche Parkflächen
Straßen- und Verkehrsflächenbegrenzungslinie

Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser
Wasserbehälter
Freileitung

Grünflächen

Grünflächen
Parkanlage
Spielplatz
Sportplatz

Planungsvorschläge

Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Stellplätze und Garagen

St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen
TGa Tiefgaragen UGa Untergaragen

Bebauungsplangrenze
wie vor (aufgrund des Ratsbeschlusses über Neubegrenzung vom 28.10.1975).
Baugebietsgrenze
Nutzungsgrenze

Umgrenzung der Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
N Natur
L Landschaftsschutzgebiet
202.19 Höhe über N.N. ( ) geplant geplanter Bordstein
Fläche für Aufschüttungen

mit Leitungs-, Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen für die Anlieger
L Leitungsrecht
G Gehrecht
F Fahrrecht

PZG Pflanzgebot

Sonstige Darstellungen und Signaturen

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
topogr. Begrenzungslinie (z.B. Bordstein)
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Haus-Nr.
Wirtschafts- u. Industriegebäude
Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
Mauer
220.70 Kanalisation mit Kanaldecke höhe über N.N.
Arkade Durchfahrt offene Halle
3.5% → Gefälle in Prozenten
Parallel
rechter Winkel
←8.0→ Entfernung von - bis
Schutzfläche f. d. Wasserwirtschaft

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Velbert, den 23. MAI 1975

Städt. Obervermessungsrat

Für den Entwurf:

Velbert, den 23. MAI 1975

Stadtbaurat

Städt. Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.

Velbert, den 23. MAI 1975

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Velbert hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes am 18. JUNI 1974 beschlossen.

Velbert, den 23. MAI 1975

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Stadtdirektors
~~Der Stadtdirektor~~
i.V.
Stadtbaurat

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates der Stadt Velbert hat die gemäß §2(6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 17. APR. 1975 beschlossen.

Velbert, den 23. MAI 1975

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Stadtdirektors
i.V.
Stadtbaurat

Nach ortsüblicher Bekanntmachung hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 26. MAI 1975 bis einschließlich 25. JUNI 1975 öffentlich ausgelegen.

Velbert, den 25. JUNI 1975

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Stadtdirektors
i.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Velbert hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan am 28.10. 1975 als Satzung beschlossen.

Velbert, den 30. 3. 1976

Der Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 10. 12. 1976

Der Regierungspräsident
i.A.

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15. APR. 1977 öffentlich bekanntgemacht worden.

Velbert, den 12. MAI 1977

Der Stadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 13.03 entsprechend §9 BBauG.

~~Die erforderlichen Stellplätze gemäß § 64 BauO NW sind in allen Gebieten auf nicht überbaubarer Grundfläche zulässig.~~

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes Nr. 13.03 „Oberlangenhorst“ treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13a „Langenhorst-Nord“ soweit sie in den Geltungsbereich dieses Planes fallen außer Kraft. Weiteres altes Ortsrecht besteht nicht.

**Stadt Velbert**
**Gemarkung Kleinumstand**
**Flur 2**
**Maßstab 1:500**

# Bebauungsplan Nr.713.03

im Sinne §30 BBauG

**Planungsgebiet**

**OBERLANGENHORST** - NORD

**Rechtsgrundlage:**

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV NW S. 433) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)

5 10 20 30 40 50 m