

Stadt Velbert

-Die Zeichner
-im [] um
X Entfällt

Bebauungsplan Nr. 13a

Maßstab 1:1000

Gemarkung Kleinumstand

Flur Nr. 2

Zu diesem Plan gehören als Bestandteile die Längenschnitte Nr. ...
Die Entwässerung wird nach dem allgemeinen Kanalisationsplan durchgeführt

GRENZEN, STRASSENBEGRENZUNGS- U. BAULINIEN, STRASSENHÖHEN				VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN		BAUGEBIETE				
			bestehen- bleibend	fort- fallend	neu	vorhanden	geplant	gemäß Bau-nutzungs- besten- verordn. v. 26.6.62	bestehen- fort- fallend	
Gemeindegrenze	-----	Strassenbegrenzungs- u. Baulinie				Öfftl. Verkehrsfläche				
Gemarkungsgrenze	-----	Baulinie				Private Verkehrsfläche				
Flurgrenze	-----	Strassenbegrenzungslinie	—	✕✕	—	Öfftl. Grünfläche				
Flurstücksgrenze	-----	Baulinie				Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten)				
Neue Flurstücksgrenze	-----	Baugrenze				Nicht überbaubare Grundstücksfläche				
Grenze des Plan- gebietes	—	Nutzungsgrenze				Grundstücksfläche Bindungen gem. § 9 Ziff. 16 BBauO.				
Neue Flurstücksgrenze fortfallend	✕✕	Baugebietsgrenze			12	Gemeinbedarfsfläche				
		Nr. des Baugebietes								
		Strassenhöhe über NN	217,50							
BEBAUUNG				SONSTIGE SIGNATUREN		BLATTÜBERSICHT				
Überbaubare Grundstücksflächen	vorhanden	im Bau	geplant	vorhanden	geplant	fort- fallend	Straßenachse Messungslinie mit rechten Winkel Linie parallel mit 2m Abstand Maß größer oder gleich 5m Maß kleiner oder gleich 5m Kanalisation Gebäude künftig fortfallend			
Wohngebäude	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zahl d. Vollgeschosse	II	II	Blatt 1			
Wirtschaftsgebäude	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Grundflächenzahl		GRZ	[Diagramm]			
Garagen	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Geschossflächenzahl		GFZ	Blatt 2			
Gemeinschafts- garage (GEM.-G.)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Baumassenzahl						
Stellplatz	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zurückgesetztes Dachgeschöß						
Gemeinschafts- stellplatz	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hauptgesimshöhe	H.G.H.					
Arkaden	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dachneigung	Dchng.					
Durchfahrten	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Offene Bebauung	o					
				Geschl. Bebauung	g					