

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Versorgungsanlagen	Sonstige Festsetzungen
W Wohnbauflächen WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete M Gemischte Bauflächen MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete G Gewerbliche Bauflächen GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete S Sonderbauflächen SW Wochenendhausgebiete SO Sondergebiete § 11 BauNVO	offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise abweichende Bauweise Gartenmehrhäuser Baulinie Baugrenze	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser Wasserbehälter Transformatorstation	Flächen für Stellplätze und Garagen St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen TGd Tiefgaragen UGd Untertiefgaragen Bebauungsgrenze Baugrenze Nutzungsgrenze Umgrenzung der Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N Natur L Landschaftsschutzgebiet 202 19 Höhe über NN () geplant geplanter Bordstein Fläche für Aufschüttungen mit Leitungs-, Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen Leitungsrecht Gehrecht Fahrrecht 3,5 % Gefälle in Prozenten S rechter Winkel 80 + Entfernung von - bis
Maß der baulichen Nutzung	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Grünflächen	
Zahl der Vollgeschosse z.B. II als Höchstgrenze zwingend GFZ Geschoßflächenzahl z.B. 0.4 GRZ Grundflächenzahl z.B. 0.4 35° Dachneigung SD Satteldach FD Flachdach Firstrichtung	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Post Theater Jugendheim Jugendherberge Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindergarten Schutzraum Feuerwehr	Grünflächen (Nicht genehmigt!) Parkanlage Sportplatz Spielplatz	
	Verkehrflächen	Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft	
	Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Straßen- und Verkehrsflächenbegrenzungslinie	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	
Sonstige Darstellungen und Signaturen	Planungsvorschläge		
Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze topogr. Begrenzungslinie (z.B. Bordstein) Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Haus-Nr. Wirtschafts- u. Industriegebäude Mauer 220 70 Kanalisation mit Kanaldeckel höhe über NN Arkade Durchfahrt offen Halle			