



## BEBAUUNGSPLAN NR. 713.06

- OBERLANGENHORST-SÜD -

1. Änderung

Gemarkung Kleinumstand Flur 2

Maßstab 1:500

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Entwurf in der Fassung vom 13.12.2010  
Fachgebiet II.1.2  
Bebauungsplanung und Stadtgestaltung

Velbert, 28.06.2011

L.S.

gez. Jobst  
Fachgebietsleiter

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 01.02.2011 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 10.03.2011 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

L.S.

Velbert, 01.07.2011  
Der Bürgermeister  
i.V.

gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt vom 01.02.2011 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.03.2011 hat der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung vom 21.03.2011 bis 21.04.2011 öffentlich ausgelegen.

L.S.

Velbert, 01.07.2011  
Der Bürgermeister  
i.V.

gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 19.07.2011 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

L.S.

Velbert, 29.09.2011

gez. Freitag  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.08.2011 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3 BauGB).

L.S.

Velbert, 13.10.2011  
Der Bürgermeister  
i.V.

gez. Wendenburg  
Beigeordneter/Stadtbaurat

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen (DL-RL-Gesetz NRW) vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 853).

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### FESTSETZUNGEN gem. BauGB

**WR** Reines Wohngebiet

**WS** Kleinsiedlungsgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

