
**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 8. Änderung
des Flächennutzungsplanes – Große Feld / Langenberger Straße –
vom 06.08.2019**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 10.07.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes – Große Feld / Langenberger Straße – einschließlich der Begründung, dem Umweltbericht und insbesondere der in Abschnitt III der Begründung dargestellten Abwägung zu den zur frühzeitigen Beteiligung und während der ersten Offenlage eingegangenen Anregungen, wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes – Große Feld / Langenberger Straße – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB wiederholt öffentlich auszulegen. Die Frist zur Offenlage wird gem. §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auf sechs Wochen verlängert.
3. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes – Große Feld / Langenberger Straße – ersetzt bei Wirksamwerden in ihrem Geltungsbereich die Darstellungen des derzeit wirksamen Flächennutzungsplanes.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

In der Zeit vom **19.08.2019** bis einschließlich **27.09.2019**

liegt während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Planungsamt 3.1, Etage 0, 42551 Velbert, der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt Velbert wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Velbert für dieses Bauleitplanverfahren verfügbar und können während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden:

Schutzgut / sonstige Umweltbelange	Art der Information / Urheber	Thematischer Bezug
<p>Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Umweltbüro Essen – Bolle und Partner GbR: Gutachterliche Einschätzung zur Betroffenheit der Belange des Artenschutzes gem. § 44 BNatSchG zum Bebauungsplan Nr. 761 – Große Feld / Langenberger Straße – vom 24.06.2019</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde</p>	<p>Informationen zu Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</p> <p>Informationen zu geschützten Arten</p> <p>Informationen zu dem festgesetztem Naturdenkmal</p> <p>Informationen zu dem Feldgehölz aus älteren Laubbäumen, Wald und Gehölzen, Gewässern und gewässerabhängige Biotope</p> <p>Informationen zu faunistischen Kartierungen</p> <p>Prognose der artenschutzrechtlichen Auswirkungen der Planung und Auswertung der faunistischen Kartierungen</p> <p>Kartierte Arten: Greifvögel (Turmfalke, Sperber, Waldkauz), Schwalben (Rauchschwalbe, Mehlschwalbe), Grasmücken (Mönchsgrasmücke, Garten-grasmücke, Dorngrasmücke), Drosseln (Amsel, Singdrossel), Laubsänger und Rohrsänger (Fitis, Zilpzalp, Sumpfrohrsänger), Stelzen, Rot-schwänze und Würger (Bachstelze, Hausrotschwanz, Neuntöter), Goldhähnchen (Wintergoldhähnchen, Sommergoldhähnchen), Meisen (Kohlmeise, Blaumeise, Weidenmeise), Spechte, Kleiber, Baumläufer (Buntsprecht, Grünspecht, Kleiber, Gartenbaumläufer), Rotkehlchen, Heckenbraunelle, Zaunkönig, Finken (Buchfink, Grünfink, Gimpel, Stieglitz), Sperlinge, Ammern, Tauben (Haussperling, Goldammer, Ringeltaube), Rabenvögel (Eichelhäher, Elster, Rabenkrähe), Wasservögel (Stockente, Nilgans) Fledermäuse (Breitflügelfledermaus, Zwergfledermaus.) Amphibien und Reptilien wurden nicht vorgefunden</p> <p>Hinweise zum Landschaftsplan und dem Naturdenkmal Nr. C 2.6-22 sowie zu Artenschutz und Eingriff-/ Ausgleichsbetrachtung</p>

	<p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Hinweise zum Artenschutz, Eingrünung durch Waldrand, Ausgleichsmaßnahmen</p> <p>Hinweise zur Beeinträchtigung von Natur und Landschaft und von Landschaftsschutzgebieten sowie eines Naturdenkmales bzw. Feuchtbiotops</p> <p>Hinweise zu artenschutzrechtlichen Bedenken und zu der Methodik der Artenschutzprüfung</p> <p>Hinweise auf die Betroffenheit von Vögeln (u.a. Greifvögel) Säugetieren (Fledermäuse) sowie Amphibien und Reptilien</p> <p>Hinweise auf Horststandorte im Umfeld des Plangebietes</p> <p>Hinweise auf Bedeutung der Fläche als Nahrungshabitat für Greifvögel sowie Landmarke für Zugvögel</p> <p>Hinweise zur Bauzeitenbeschränkung aus artenschutzrechtlicher Sicht</p> <p>Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen</p>
<p>Fläche und Boden</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg</p> <p>Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Bodenschutzbehörde</p> <p>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW</p>	<p>Informationen zu Bodenfunktionen und schutzwürdigen Böden</p> <p>Informationen zum Baugrund</p> <p>Informationen zu Altlasten und Bergbau</p> <p>Informationen zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen</p> <p>Hinweise zum Bergbau, Tagesöffnungen und einer Verdachtsfläche (Altablagerungen) westlich der Planfläche, Hinweise auf Baugrundeigenschaften (Karbonatgestein- und Karbonkarst-Vorkommen)</p> <p>Hinweise zum Verdacht auf Kampfmittel und ehemalige Geschützstellungen sowie zu Baugrundeingriffen</p> <p>Hinweise zu Bodenschutz, Bodenfunktion, bodenkundliche Baubegleitung und Altlasten, Prüfung alternativer Standorte</p> <p>Hinweise zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen</p>

	<p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p> <p>Arccon Ingenieurgesellschaft mbH: Bergbauliche Voruntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert - vom 28.07.2016</p> <p>Dr. Spang, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert – Baugrunduntersuchung und hydrogeologisches Gutachten zur Sickerfähigkeit – vom 19.01.2017</p> <p>Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert - 2575/5690/003 TÖB – Erkundung Altbergbau – Ergebnisbericht vom 26.01.2017</p> <p>Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert – Erdfälle im Baufeld / Schürfergebnisse – vom 31.01.2017</p> <p>Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert - Ergänzende Stellungnahme zu Baugrundrisiken vom 01.08.2018</p> <p>Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert – Georisiko durch Tunnelerosion im Baufeld vom 26.11.2018</p> <p>Botschek Bodenkunde: Gutachterliche Stellungnahme – Geopotenziale und Georisiken auf dem Großen Feld in Velbert vom 23.10.2018</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Hinweise zu den Belangen Flächenverbrauch, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen, Alternativstandorte</p> <p>Voruntersuchung zum vermuteten Altbergbau</p> <p>Untersuchung der geotechnischen Verhältnisse Plangebietes bezüglich der Morphologie, Hydrogeologie und der Versickerungsfähigkeiten des Untergrundes, Ermittlung der Bodenkennwerte und von geotechnischen Besonderheiten, Durchführung von umwelttechnischen Untersuchungen sowie bodenmechanischen Laborversuchen.</p> <p>Untersuchung / Erkundung zum vermuteten Altbergbau</p> <p>Untersuchung / Erkundung der Erdfälle im Plangebiet</p> <p>Untersuchung möglicher Baugrundrisiken außerhalb des Plangebietes</p> <p>Stellungnahme zu möglichen Georisiken durch Tunnelerosion im Bebauungsplangebiet bzw. Gutachten Dritter</p> <p>Hinweise eines Drittgutachtens zu Bewertung der Geopotenziale und Georisiken aus bodenkundlicher Sicht</p> <p>Hinweis zum Erhalt der Freiflächen, Bedenken zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen bzw. wegen Versiegelung</p> <p>Hinweise zum Bodenschutz, Beeinträchtigung von Bodenvorrang- und Bodenvorbehaltsgebieten, Hinweise</p>
--	--	--

		<p>auf Baugrundrisiken und Tunnelerosion</p> <p>Hinweise zu alternativen Standorten bzw. alternativen Nutzungsvorschlägen</p> <p>Hinweise zur verstärkten Innenbereichsentwicklung, zur Wiedernutzung von gewerblichen Brachen</p> <p>Hinweise zum Gewerbeflächenbedarf</p> <p>Hinweise zum Grünlandumbruch</p> <p>Hinweise zu Altbergbau</p>
Wasser	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme Bergisch-Rheinischer Wasserverband</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Wasserschutzbehörde</p> <p>Stellungnahme Ruhrverband</p> <p>Stellungnahmen Naturschutzverbände</p> <p>Dr. Spang, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH: Bebauungsplan Nr. 761 Große Feld / Langenberger Straße Velbert – Baugrunduntersuchung und hydrogeologisches Gutachten zur Sickerfähigkeit – vom 19.01.2017</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Informationen zu Oberflächengewässern und Grundwasser</p> <p>Informationen zu Wasserschutzzonen</p> <p>Hinweise zur Anforderung an die Einleitung des Niederschlagswassers in den Dellwigbach und die Bleibergbeeke</p> <p>Hinweise zu den Themen Gewässerträglichkeit der geplanten Einleitungen</p> <p>Hinweise zur Entwässerungsplanung im Gesamteinzugsgebiet</p> <p>Hinweise zu Starkregenereignissen</p> <p>Untersuchung der geotechnischen Verhältnisse des Plangebietes bezüglich der Morphologie, Hydrogeologie und der Versickerungsfähigkeiten des Untergrundes, Ermittlung der Bodenkennwerte und von geotechnischen Besonderheiten, Durchführung von umwelttechnischen Untersuchungen sowie bodenmechanischen Laborversuchen.</p> <p>Hinweise und Bedenken zur Entwässerung von Schmutz- und Regenwasser</p> <p>Hinweise zu Starkregenereignissen und Hochwassergefahren</p> <p>Hinweis zur Beeinträchtigung von Gewässern bzw. Schadstoffeintrag in die Bäche</p> <p>Hinweise zu Quellwasser außerhalb des Plangebietes</p>

<p>Luft und Klima</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Checkliste Klimaschutz und Klimafolgenanpassung - Anlage zur Begründung des Bauleitplanes</p> <p>Stellungnahme Naturschutzverbände</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Informationen zu klimatischen und lufthygienischen Auswirkungen</p> <p>Hinweise zu den Belangen Klimaschutz und Klimaanpassung</p> <p>Hinweise zur Klimafunktion der Fläche</p> <p>Hinweise zu Klimaschutz und Klimaanpassung</p> <p>Hinweis zur Beeinträchtigung einer Frischluftschneise bzw. der Klimafunktion der Fläche</p> <p>Hinweise zu Luftbelastungen durch Gewerbe und Verkehr</p>
<p>Landschaft und Ortsbild</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde</p> <p>Stellungnahme LVR – Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Informationen zur Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes</p> <p>Informationen zu Auswirkungen auf die Kulturlandschaft</p> <p>Informationen zur Naherholung</p> <p>Hinweise zum Landschaftsplan und dem Naturdenkmal Nr. C 2.6-22</p> <p>Hinweise zum Belang Kulturlandschaft</p> <p>Hinweise zum Landschaftsbild bzw. der Kulturlandschaft sowie der Maßstäblichkeit der Bebauung</p> <p>Hinweise zur Ortsrandeingerünung / Sichtschutz und Grünstreifen zu benachbarten Nutzungen</p>
<p>Mensch</p>	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Accon Köln GmbH: Gutachterliche Stellungnahme zur Geräuschkontingentierung des Bebauungsplans Nr. 761 – Große Feld / Langenberger Straße – in Velbert, vom 22.05.2019</p> <p>Ambrosius Blanke, Ingenieurbüro für Verkehrs- und Infrastrukturplanung: Bebauungsplan Nr. 761 – Große Feld / Langenberger Straße – in Velbert / Verkehrstechnische Untersuchung – Juni 2019</p>	<p>Informationen zu Lärm- und Luftbelastungen durch Verkehr und Gewerbe</p> <p>Informationen zu Störfallbetrieben</p> <p>Informationen zu Naherholung</p> <p>Ermittlung der Emissions- und Immissionskontingente zur Steuerung der zulässige Gewerbelärmbelastung der geplanten Gewerbeansiedlung</p> <p>Ermittlung und Bewertung der Verkehrslärmbelastung</p> <p>Analyse der verkehrlichen Auswirkungen des Vorhabens</p>

	<p>Stellungnahme Landesbetrieb Straßen NRW</p> <p>Stellungnahme der Naturschutzverbände</p> <p>Stellungnahme Kreis Mettmann, Untere Immissionsschutzbehörde</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Hinweise zur Leistungsfähigkeit der Autobahnanschlussstellen und Forderungen zu Knotenpunkten und Landesstraßen sowie zu extern gelegenen Ausgleichsflächen</p> <p>Hinweise zu Starkregenereignissen</p> <p>Hinweise zum anlagenbezogenen Immissionsschutz</p> <p>Hinweise und Bedenken zur Verträglichkeit von Wohnen und Gewerbe (Lärm- Luft- und Lichtemissionen), Verkehrslärm, Verkehrssicherheit</p> <p>Hinweise zur Methodik des Lärmgutachtens (keine Berücksichtigung der topografischen Besonderheiten)</p> <p>Hinweise zur Beeinträchtigung der Naherholung und der Kinder- und Jugendarbeit</p> <p>Hinweis zu Gefahren durch Starkregen- und Hochwasserereignissen</p>
Kultur und sonstige Sachgüter	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p> <p>Archbau GmbH Essen Archäologische Sondage, Langenberger Straße 452/456, Velbert, OV 2018/1054 – aus 10.2018</p> <p>Stellungnahme LVR – Dezernat Kultur und Landschaftliche Kulturpflege</p> <p>Stellungnahme des Landschaftsverbandes Rheinland – Amt für Denkmalpflege im Rheinland</p> <p>Stellungnahmen aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen gemäß §3 Abs.1 und §3 Abs. 2 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>Informationen zu Auswirkungen auf die Kulturlandschaft</p> <p>Informationen zu einem Baudenkmal und einem vermuteten Bodendenkmal (Deckungsgraben)</p> <p>Untersuchung zu dem vermuteten Bodendenkmal</p> <p>Hinweise zum Belang Kulturlandschaft</p> <p>Hinweise zu einem Baudenkmal außerhalb des Plangebietes</p> <p>Hinweise auf Beeinträchtigung eines Baudenkmal und der Kulturlandschaft</p>
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	<p>Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren</p>	<p>Informationen zu kumulierenden Vorhaben im Umfeld der Fläche</p>

Die in der Tabelle genannten Fachgutachten liegen öffentlich aus. Der Umweltbericht und die Stellungnahmen der Behörden und aus der Öffentlichkeit sind Bestandteile der Begründung (Abschnitt II - Umweltbericht und Abschnitt III - Beteiligungsverfahren) und können dort eingesehen werden.

Zu dem o. a. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung finden Sie die vorgenannten Informationen sowie die vorliegenden Gutachten auch unter: www.stadtplanung-velbert.de.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 27.09.2019**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Es wird gemäß § 3 Abs.3 Baugesetzbuch darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt -Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

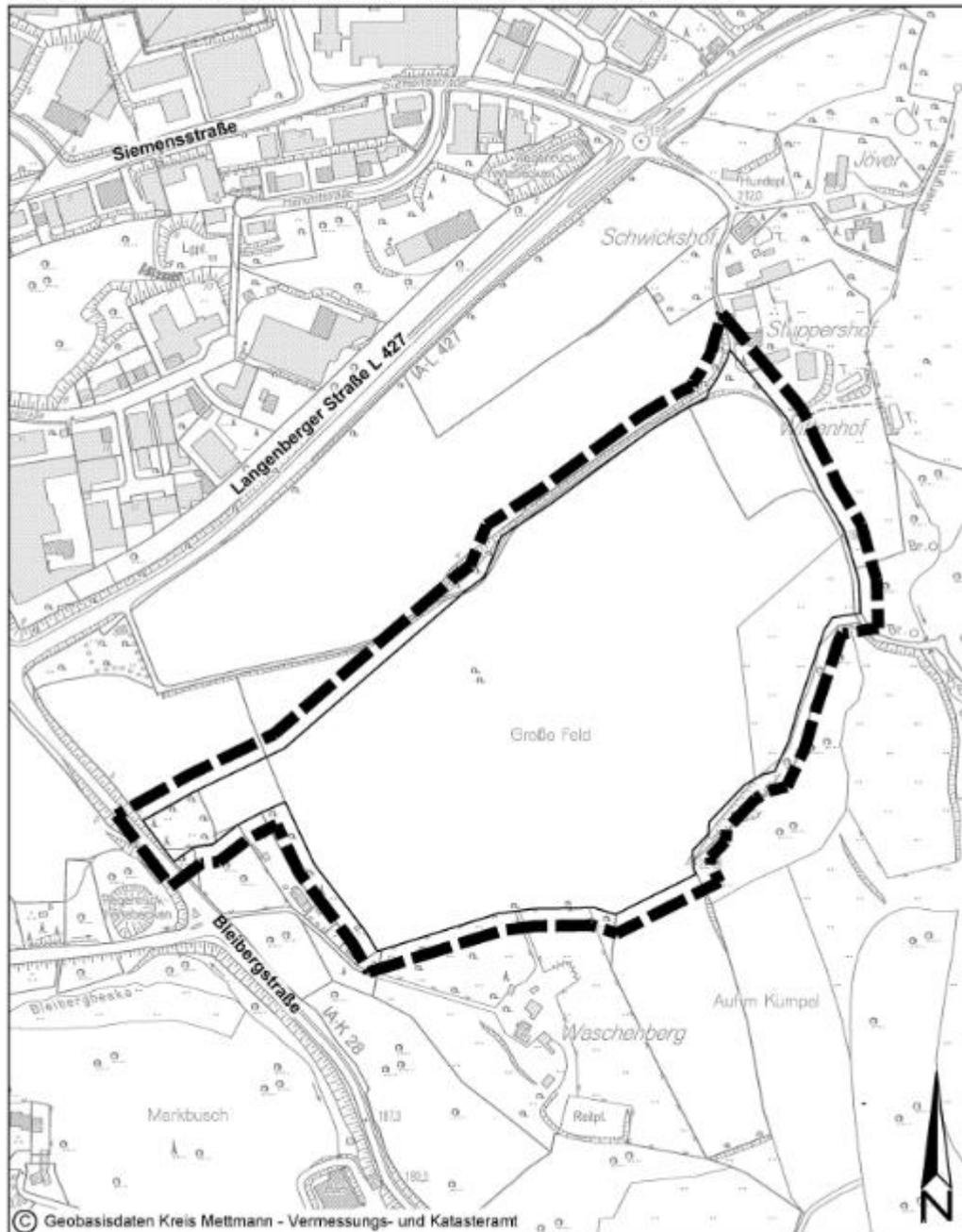
Diese im Amtsblatt der Stadt Velbert veröffentlichte Bekanntmachung ist auch im Internet veröffentlicht und zugänglich unter www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt/ und www.stadtplanung-velbert.de.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, 06.08.2019

gez.
Lukrafka
(Bürgermeister)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 08. Änderung - Große Feld / Langenberger Straße -



Stadtbezirk Velbert - Mitte