

STADT VELBERT

Abteilung 3.1
Planungsamt

© Geodatenbasis Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
ergänzt durch Geschäftsbereich 3.1 Vermessung der Technischen Betriebe Velbert AöR

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES
BEBAUUNGSPLANS Nr. 548
- Antoniusstraße -

Gemarkung Neviges Flur 4 Maßstab 1:500 April 2018

Entwurf in der Fassung vom 26.04.2018 Velbert, 21.01.2019
Abteilung 3.1 Planungsamt

L.S.
gez. Möller
Abteilungsleiterin

Die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des
Bebauungsplans Nr. 548 -Antoniusstraße-, ist am 28.03.2017
vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen
und am 27.04.2018 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs.
1 BauGB). Velbert, 23.01.2019

L.S. gez. Ostermann
Beigeordneter

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungs-
ausschusses der Stadt vom 12.06.2018 und
nach ortsüblicher Bekanntmachung
am 31.07.2018 hat der Entwurf dieser
Aufhebungssatzung mit Begründung
vom 22.08.2018 bis 21.09.2018 öffentlich
ausgelegen. Velbert, 23.01.2019

Der Rat der Stadt hat am 18.12.2018 die Satzung
über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 548
-Antoniusstraße- beschlossen. Velbert, 31.01.2019

L.S. gez. Lukrafka
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit
dem Ratsbeschluss vom 18.12.2018 übereinstimmt
und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekannt-
machungsverordnung (BekanntmVO) NRW
verfahren worden ist. Velbert, 31.01.2019

L.S. gez. Lukrafka
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am
21.02.2019 tritt die Aufhebungssatzung in Kraft.
L.S. gez. Lukrafka
Bürgermeister

Satzung der Stadt Velbert über die Aufhebung des
Bebauungsplans Nr. 548 - Antoniusstraße -

Aufgrund von § 10 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Nr. 72 S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar
2018 (GV. NRW. S. 90), in Kraft getreten am 2. Februar 2018, hat der Rat der Stadt Velbert in seiner
Sitzung am 18.12.2018 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 548
- Antoniusstraße - beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich
Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung befindet sich im Stadtbezirk Neviges und umfasst den
Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans Nr. 548 - Antoniusstraße - gemäß beiliegendem
Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Aufhebung
Der am 31.07.1986 bekannt gemachte Bebauungsplan Nr. 548 - Antoniusstraße - wird ersatzlos
aufgehoben.

§ 3 Inkrafttreten
Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velbert, den 31.01.2019

gez. Lukrafka L.S.
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 S. 3634).
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I Nr. 75 S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch
Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen
Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057).

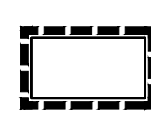
Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. Seite 256),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Modernisierung des Verwaltungsverfahrensgesetzes und zur
Anpassung weiterer Rechtsvorschriften (BauO NRW) vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom
14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S.
90), in Kraft getreten am 2. Februar 2018.

HINWEISE

Mit Inkrafttreten der Aufhebung ist zur Beurteilung von Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder
Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, § 34 bzw. § 35 BauGB heranzuziehen.

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Aufhebungssatzung