

---

**Bekanntmachung  
gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)  
vom 13.02.2019  
über die Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 204.01 – Krankenhausstraße – 2. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 05.02.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 204.01 – Krankenhausstraße – 2. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB wird beschlossen.
2. Das Plangebiet wird begrenzt durch die Flurstücke Nr. 356 (im Norden), Nr. 378 und Nr. 370 (Krankenhausstraße, im Osten), Nr. 369 (im Süden) und Nr. 354 (im Westen), Flur 11, Gemarkung Langenberg.
3. Das Plangebiet in der Gemarkung Langenberg, Flur 11 umfasst das Flurstück Nr. 353.
4. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung ist gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

Hinweis:

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist aus beigefügter Übersichtskarte ersichtlich.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

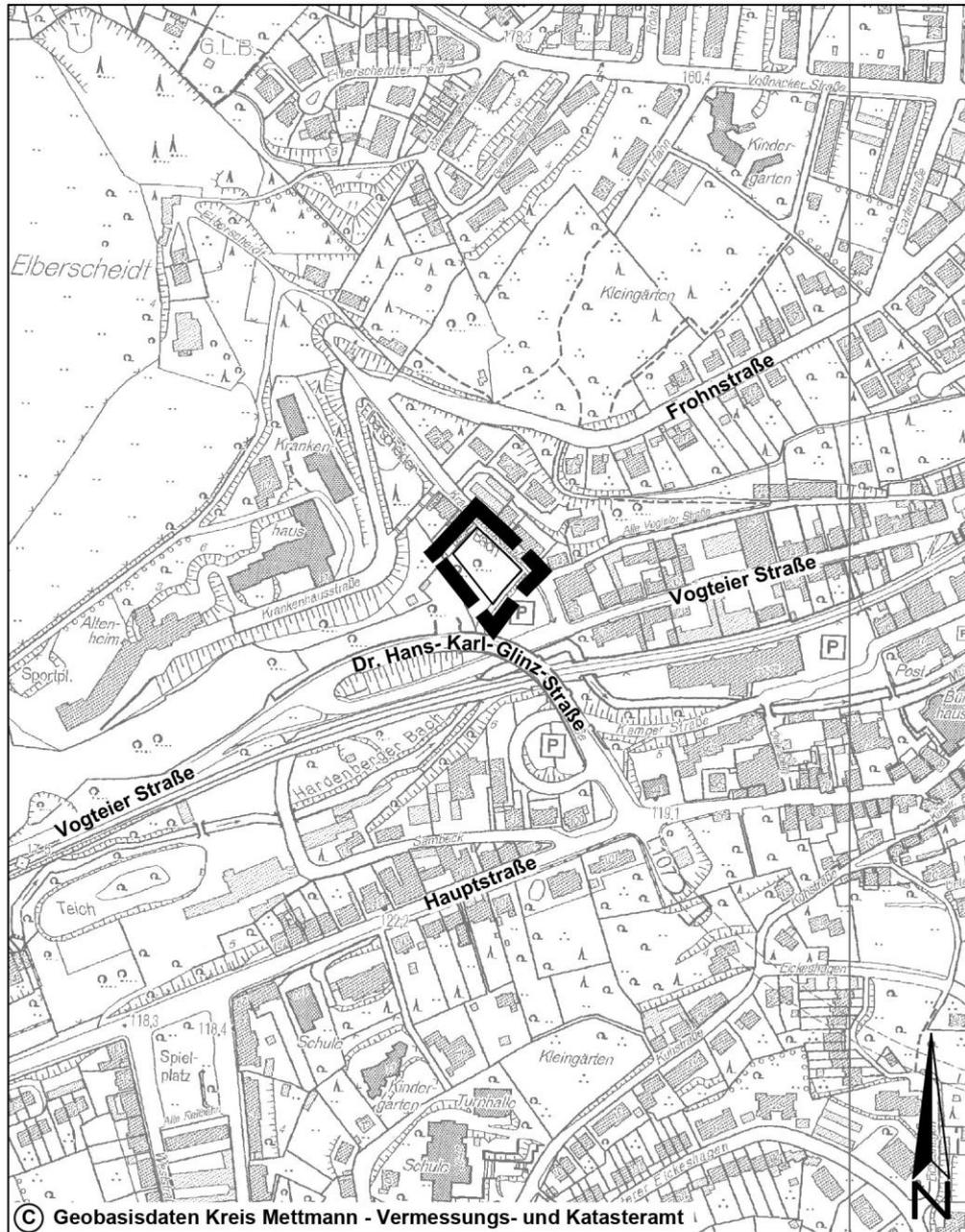
Gemäß § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen (GO NRW) kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Velbert, den 13.02.2019

gez. Lukrafka  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-langenberg



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 204.01 - Krankenhausstraße -  
2. Änderung