

**Niederschrift über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit über die
Bebauungsplanverfahren:**

**Bebauungsplan Nr. 625.01 - Gemeindezentrum Kostenberg - 1. Änderung,
Bebauungsplan Nr. 639.02 - Nördlicher Flandersbacher Weg -,
Bebauungsplan Nr. 664 - Knickmeyerstraße - 1. Änderung (Günther-Weisenborn-
Straße / Kollwitzstraße),
Bebauungsplan Nr. 645 - Fontanestraße -,
Bebauungsplan Nr. 706.01 - Brangerberger Straße -,
Bebauungsplan Nr. 761 - Große Feld / Langenberger Straße -,
Bebauungsplan Nr. 762.01 - Langenberger Straße / Heimstättenweg –
4. Änderung des Flächennutzungsplans - Flandersbacher Weg und
8. Änderung des Flächennutzungsplans - Große Feld / Langenberger Straße**

Am 20.03.2018 fand im Saal Velbert im Rathaus Velbert-Mitte die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu den o. a. Planverfahren statt.

Zu dieser Veranstaltung war durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Velbert am 28.02.2018, sowie durch entsprechende Pressemitteilungen eingeladen worden.

Die Planungsunterlagen haben eine Stunde vor Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegt, so dass Interessierte vorab Gelegenheit hatten, sich zu informieren.

Anwesend sind:

Vom Bezirksausschuss Velbert- Mitte als Vorsitzender:	Herr Küppers
Von der Verwaltung:	Herr Leißner Herr Edler Herr Geilenberg
Presse:	Frau Szabo

Der Vorsitzende, Herr Küppers, eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt sich vor und erläutert kurz den Ablauf der Veranstaltung.

Er weist darauf hin, dass im Anschluss an die Versammlung noch bis zum 03.04.2018 Anregungen entweder über das Internet oder direkt bei der Verwaltung abgegeben werden oder eventuell aufkommende Fragen geklärt werden können.

Nach Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 706.01 – Brangerberger Straße, zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans - Große Feld / Langenberger Straße, zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 761 - Große Feld / Langenberger Straße –, Bebauungsplan Nr. 762.01 - Langenberger Straße / Heimstättenweg –, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 645 – Fontanestraße – Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 625.01 – Gemeindezentrum Kostenberg – 1. Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 664 - Knickmeyerstraße - 1. Änderung (Günther-Weisenborn-Straße / Kollwitzstraße) eröffnet der Vorsitzende die **Öffentlichkeitsbeteiligung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans - Flandersbacher Weg - und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 639.02 – Nördlicher Flandersbacher Weg -**

Anlass für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Flandersbacher Weg - und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 639.02 – Nördlicher Flandersbacher Weg – ist die Erweiterungsabsicht des dortigen Möbelhauses (Möbel Rehmann). Das Möbelhaus durch einen Erweiterungsbau nach Süden hin vergrößert werden. Diese Vergrößerung des bereits bestehenden Möbelhauses ist mit den Zielen des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Velbert vereinbar und dient der Sicherung des Standortes, da so dem Betrieb an diesem Standort eine langfristige Perspektive ermöglicht werden kann.

Herr Leißner erläutert das Verfahren und berichtet, dass die heute hier durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung, wie vom Gesetzgeber vorgeschrieben, zu einem sehr frühen Verfahrensstand erfolge, um die heute hier vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen bei der Aufstellung des Bebauungsplanes berücksichtigen zu können. Er zeigt anhand eines Luftbildes den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes und erläutert das Vorhaben. Er weist darauf hin, dass mit der Aufstellung des Bebauungsplanes zeitgleich auch der Flächennutzungsplan geändert werden müsse, für dessen 4. Änderung ebenfalls diese Öffentlichkeitsbeteiligung stattfinde.

Ein Anwesender erkundigt sich, ob der Neubau direkt an das vorhandene Gebäude angebaut werde und die Gebäudeumfahrt erhalten bliebe. Beides wird von Herrn Leißner bejaht.

Da keine weiteren Fragen und Stellungnahmen erfolgen, schließt der Vorsitzende diesen Teil der Veranstaltung um 19:40 Uhr.

Für die Richtigkeit:

gez.
Hans Küppers
Vorsitzender des
Bezirksausschusses
Velbert-Mitte

gez.
Björn Leißner
Sachbearbeitung
Planungsamt

gez.
Dirk Geilenberg
Schriftführer