

**Niederschrift über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit über die  
Bebauungsplanverfahren:**

**Bebauungsplan Nr. 625.01 - Gemeindezentrum Kostenberg - 1. Änderung,  
Bebauungsplan Nr. 639.02 - Nördlicher Flandersbacher Weg -,  
Bebauungsplan Nr. 664 - Knickmeyerstraße - 1. Änderung (Günther-Weisenborn-  
Straße / Kollwitzstraße),  
Bebauungsplan Nr. 645 - Fontanestraße -,  
Bebauungsplan Nr. 706.01 - Brangenberger Straße -,  
Bebauungsplan Nr. 761 - Große Feld / Langenberger Straße –,  
Bebauungsplan Nr. 762.01 - Langenberger Straße / Heimstättenweg –  
4. Änderung des Flächennutzungsplans - Flandersbacher Weg und  
8. Änderung des Flächennutzungsplans - Große Feld / Langenberger Straße**

Am 20.03.2018 fand im Saal Velbert im Rathaus Velbert-Mitte die frühzeitige  
Öffentlichkeitsbeteiligung zu den o. a. Planverfahren statt.

Zu dieser Veranstaltung war durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Velbert am  
28.02.2018, sowie durch entsprechende Pressemitteilungen eingeladen worden.

Die Planungsunterlagen haben eine Stunde vor Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung  
ausgelegt, so dass Interessierte vorab Gelegenheit hatten, sich zu informieren.

Anwesend sind:

Vom Bezirksausschuss Velbert- Mitte als Vorsitzender:	Herr Küppers
Von der Verwaltung:	Herr Leißner Herr Edler Herr Geilenberg
Presse:	Frau Szabo

Der Vorsitzende, Herr Küppers, eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden,  
stellt sich vor und erläutert kurz den Ablauf der Veranstaltung.

Er weist darauf hin, dass im Anschluss an die Versammlung noch bis zum 03.04.2018  
Anregungen entweder über das Internet oder direkt bei der Verwaltung abgegeben werden  
oder eventuell aufkommende Fragen geklärt werden können.

Nach Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 706.01 –  
Brangenberger Straße, zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans - Große Feld /  
Langenberger Straße, zur  
Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 761 - Große Feld / Langenberger Straße –,  
Bebauungsplan Nr. 762.01 - Langenberger Straße / Heimstättenweg – und Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 645 – Fontanestraße – eröffnet der Vorsitzende die  
Öffentlichkeitsbeteiligung zur **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 625.01 –  
Gemeindezentrum Kostenberg – 1. Änderung.**

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 625.01 – Gemeindezentrum Kostenberg – 1. Änderung ist die geplante bauliche Erweiterung des Schulgebäudes der Gerhart-Hauptmann Gemeinschaftsgrundschule. Durch die Erweiterung in Form eines neuen Gebäuderiegels sollen neue Klassen-, Gruppen-, und Mehrzweckräume, etc. entstehen und zudem das Konzept der Offenen Ganztagschule (OGS) umgesetzt werden.

Herr Leißner erläutert das Verfahren und berichtet, dass die heute hier durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung, wie vom Gesetzgeber vorgeschrieben, zu einem sehr frühen Verfahrensstand erfolge, um die heute hier vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen bei der Aufstellung des Bebauungsplanes berücksichtigen zu können. Er zeigt anhand eines Luftbildes den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes und erläutert das Vorhaben.

Das Erweiterungskonzept wird von den Anwesenden positiv beurteilt.

Da keine weiteren Fragen und Stellungnahmen erfolgen, schließt der Vorsitzende diesen Teil der Veranstaltung um 19:35 Uhr.

Für die Richtigkeit:

gez.  
Hans Küppers  
Vorsitzender des  
Bezirksausschusses  
Velbert-Mitte

gez.  
Björn Leißner  
Sachbearbeitung  
Planungsamt

gez.  
Dirk Geilenberg  
Schriftführer