

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung der
Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 311 –Oberer Eickeshagen –
vom 14.06.2018**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 12.06.2018 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf der Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 311 – Oberer Eickeshagen– mit Begründung wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der Teilaufhebungssatzung zum Bebauungsplans Nr. 311– Oberer Eickeshagen – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Karte ersichtlich.

In der Zeit vom **26.06.2018** bis einschließlich **25.07.2018**

liegt während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Montag | 8.00 bis 16.00 Uhr |
| Dienstag und Mittwoch | 8.00 bis 15.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 bis 18.00 Uhr |
| Freitag | 8.00 bis 12.00 Uhr |

im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Planungsamt 3.1, Etage 0, 42551 Velbert der Satzungsentwurf mit Begründung, Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt Velbert wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Velbert für dieses Bebauungsplanverfahren verfügbar und können während der Offenlage ebenfalls eingesehen werden:

| Art der vorhandenen Information | Urheber | Thematischer Bezug |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange | Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde | Artenschutz, Eingriff/ Ausgleich |
| Fachgutachten | Büro Ökoplan: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (ASP Stufe 1) zum Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur 18 in Velbert-Langenberg (08.02.2018) | Prognose von Eingriffswirkung für die folgenden Arten: <u>Säugetiere</u> : Europäischer Biber, Fledermäuse (Abendsegler, Kleine Bartfledermaus, Teichfledermaus, Wasserfledermaus, Zwergfledermaus), <u>Avifauna</u> (Baumfalke, Eisvogel, Feldler- |

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | che, Feldschwirl, Gänsesänger, Habicht, Kleinspecht, Kuckuck, Mäusebussard, Mehlschwalbe, Neuntöter, Rauchschwalbe, Schwarzkehlchen, Schwarzspecht, Sperber, Steinkauz, Teichrohrsänger, Turmfalke, Waldkauz, Waldlaubsänger, Waldohreule, Wespenbussard, Wiesenpieper, Zwergtaucher), <u>Amphibien</u> (Geburtshelferkröte), <u>Reptilien</u> (Zauneidechse) |
| Fachgutachten | Büro Ökoplan: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (ASP Stufe 1) zum Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur 18 in Velbert-Langenberg, Horst- und Höhlenkontrolle (02.05.2018) | Kontrolle von Baumhöhlen und unbesetzten Vogelhorsten auf Quartiersnutzung von Fledermäusen (Abendsegler, Kleine Bartfledermaus, Teichfledermaus, Wasserfledermaus und Zwergfledermaus) oder Brutstandort planungsrelevanter Vogelarten (Baumfalke, Feldsperling, Turmfalke, Waldohreule) |
| Stellungnahme aus der Öffentlichkeit | Im Rahmen der Informationsveranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgetragene umweltbezogene Stellungnahmen | Inanspruchnahme von derzeit bewaldeten Flächen, Artenschutz (Brut- und Nahrungsraum für Vögel und Fledermäuse), Verkehrszunahme |

Zu dem o. a. Satzungsentwurf finden Sie die vorgenannten Informationen sowie die vorliegenden Gutachten auch unter: www.stadtplanung.velbert.de.

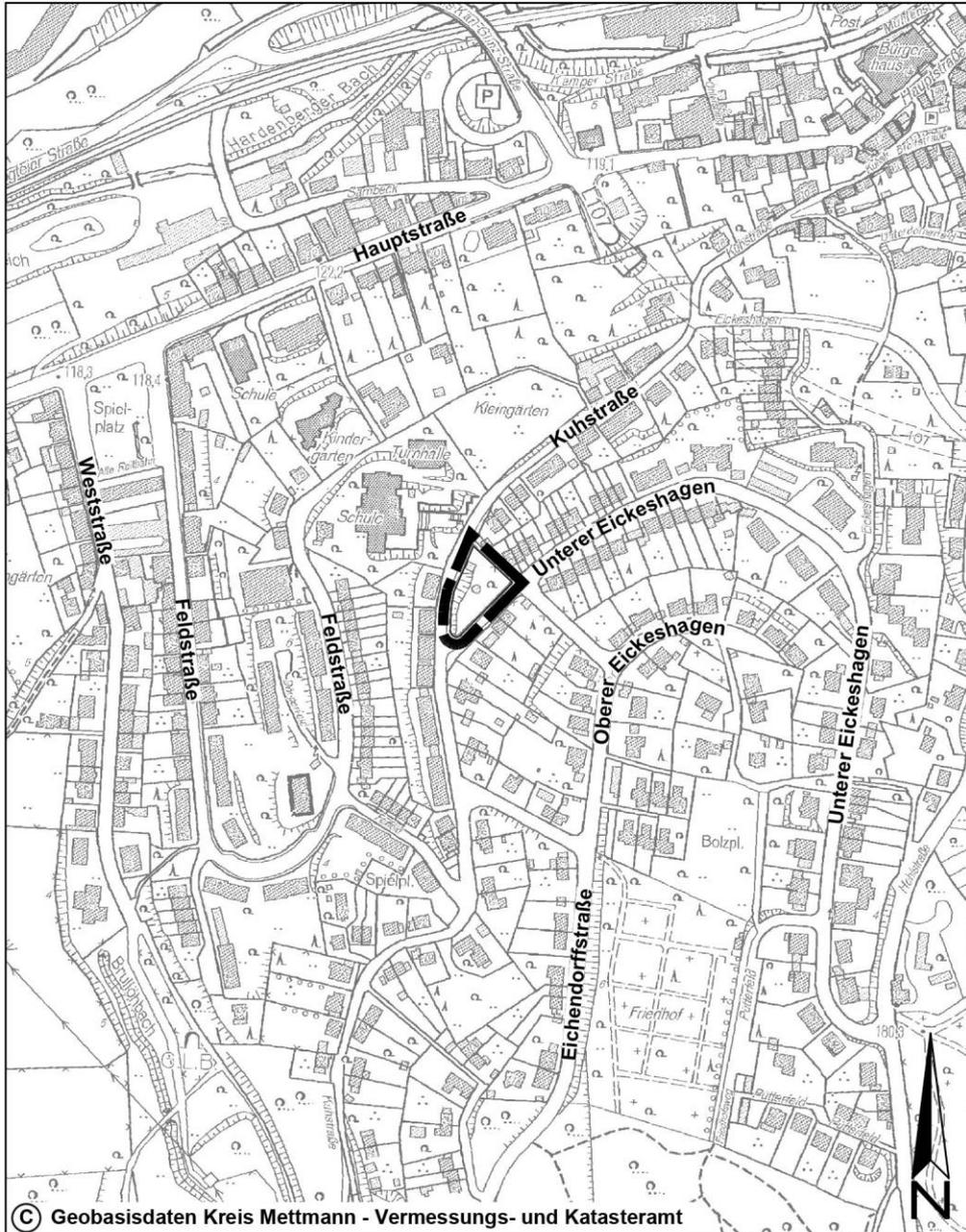
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Satzungsentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 25.07.2018**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Satzung (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, den 14.06.2018

gez. Lukrafka
(Bürgermeister)

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 311 - OBERER EICKESHAGEN -
Satzung über die Teilaufhebung