



STADT VELBERT

Abteilung 3.1 - Planungsamt

Sprechzeiten:

Mo	8-16 Uhr
Di, Mi	8-15 Uhr
Do	8-18 Uhr
Fr	8-12 Uhr

INFORMATIONSBLATT

zur

Beteiligung der Öffentlichkeit

zum

Bebauungsplan Nr. 645 - Fontanestraße –



Abb.1: Bebauungsplangebiet im Stadtbezirk Velbert-Mitte

Liebe Bürgerinnen und Bürger !

Wir möchten Ihnen heute mögliche bauliche Veränderungen im Bereich Fontanestraße in Velbert-Mitte vorstellen

Wo wird geplant ?

Die Flächen befinden sich zwischen Fontanestraße, Papenfeld und Ernst-Moritz-Arndt-Straße.

Warum ein Bebauungsplan ?

Ein Bebauungsplan ist ein Verfahren, um den städtebaulichen Rahmen für spätere Bauvorhaben vorzugeben, beispielsweise für die zulässigen Nutzungen, die Lage der Straßen, die Anzahl der Geschosse oder die Lage der Gebäude. Dabei sind im Verfahren alle öffentlichen und privaten Belange zu ermitteln. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist wichtig und vorgeschrieben, um zu erfahren, ob und wodurch die Bürger und Bürgerinnen von der Planung betroffen sind oder welche Anregungen gemacht werden.

Was ist geplant ?

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 645 – Fontanestraße – ist die Auflösung der Grundschule „Am Baum“. Das freiwerdende Grundstück soll daher mit einer Nutzung entwickelt werden. Die Zielsetzung besteht in einer Wohnbauflächenentwicklung in unterschiedlichen Wohnformen, sowohl als Geschosswohnungsbau als auch als Einfamilienhäuser. Der Bebauungsplan soll mit dem Ziel aufgestellt werden, hier eine Klimaschutzsiedlung im Rahmen des Programms „100 Klimaschutzsiedlungen für NRW“ zu realisieren.

Wer plant ?

Der Bebauungsplan entsteht in der Abteilung 3.4 Verbindliche Bauleitplanung und Städtebau der Stadt Velbert.

Der ausgearbeitete Entwurf wird später im Bezirksausschuss Velbert-Mitte und im Umwelt- und Planungsausschuss beraten. Anschließend wird der Entwurf zusammen mit einer Begründung, in der Ziel und Zweck und die wesentlichen Auswirkungen des Plans erläutert werden, für die Dauer von einem Monat im Rathaus ausgelegt, damit jeder ihn einsehen kann. Während dieser Zeit können erneut Anregungen vorgetragen werden.

Weitere Informationen

Wenn Sie noch mehr Fragen haben, wenden Sie sich gerne während der oben angegebenen Sprechzeiten oder nach telefonischer Terminabsprache an die Mitarbeiter/-innen:

⇒ zum Bebauungsplan
Herr Edler 02051 / 26-2684

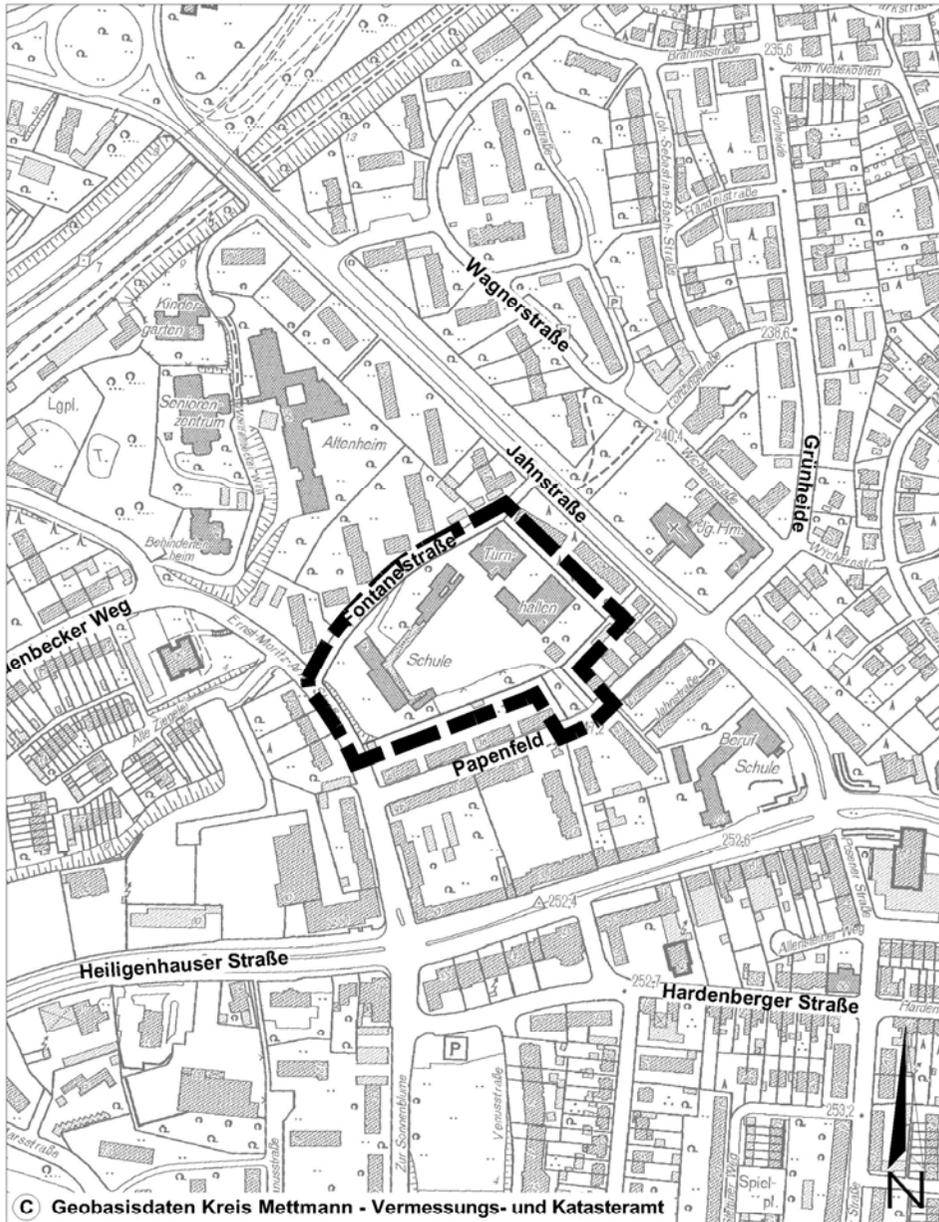
Thomasstr. 7, 42551 Velbert

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Velbert, März 2018

www.stadtplanung-velbert.de





© Geobasisdaten Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

Bebauungsplangebiet Nr. 645 - Fontanestraße -

Das Projektgebiet an der Fontanestraße

Die Fläche der Grundschule Am Baum, zwischen Fontanestraße, Erst-Moritz-Arndt-Straße und der Straße Papenfeld, ist insgesamt ca. 17.300 m² groß. Der Rat hat 2016 beschlossen, die Grundschule aufzulösen

Die Fläche ist für die Realisierung der im Energie- und Klimakonzept geplanten Klimaschutzsiedlung aus vielen Gründen gut geeignet.

Sowohl die städtebaulichen Anforderungen als auch die Empfehlungen aus dem Planungsleitfaden der Energieagentur.NRW können hier erfüllt werden. Die Fläche ist in ein bestehendes Wohngebiet mit guter Anbindung an ÖPNV und sonstiger Infrastruktur eingebunden. Die Lage lässt eine gute Ausrichtung zur Nutzung von Solarenergie zu. Die Lage und Flächengröße ist gut geeignet für die Bebauung mit drei- bis viergeschossigem Geschosswohnungsbau und zweigeschossigen Reihenhäusern um eine angemessene Verdichtung zu erreichen. Etwa 80 Wohneinheiten können hier realisiert werden, die mit barrierefreien Zugängen, Aufzügen und unterschiedlichen Wohnungsgrößen auch für eine generationenübergreifende Bewohnerschaft geeignet sind.

Die Ziele des Energie- und Klimakonzeptes und die Ziele der Stadtentwicklung lassen sich hier ideal realisieren. Daher soll der Bebauungsplan mit dem Ziel aufgestellt werden, hier eine Klimaschutzsiedlung zu realisieren und das Projekt bei der Energieagentur.NRW für das Programm „100 Klimaschutzsiedlungen in NRW“ anzumelden.

