

AUFGEHOBEN
durch neues Ortsrecht
Siehe Bebauungsplan Nr. 513.01

KOORDINATEN

Station	X	Y
00+ 00.00	74 429.32	86 609.33
01+ 93.65	236.75	588.90
02+ 75.91	156.42	571.90
04+ 94.27	73 948.56	505.00
05+ 69.38	874.56	494.23
05+ 91.54	852.41	494.73
06+ 23.05	821.04	497.41
07+ 56.55	689.01	517.15
08+ 8.06	637.70	521.26
08+ 8.33	637.43	521.26
08+ 20.62	625.14	520.97
08+ 31.19	614.59	520.35
09+ 7.97	544.00	493.31
09+ 81.90	486.19	447.22

RECHTSGRUNDLAGEN
Bundesbaugesetz (BBauG), Fassung v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz v. 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).
Baunutzungsverordnung (BauNVO), Fassung v. 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
Planzonenverordnung (PlanzV), Fassung v. 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BBauG
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßengrenzlinie
 - Bauschneise (Nr. 26 BBauG)
 WR Reines Wohngebiet
 WA Allgemeines Wohngebiet
 WS Kleinsiedlungsgebiet
 II Zahl d. Vollgeschosse max.
 04 Offene Bauweise
 07 Grundflächenzahl
 02 03 Geschäftszahl
 - - - Grenze unterschiedl. Nutzung
 - - - Umgrenzung d. Plangebietes
 - - - Grünfläche (öffentlich)
 - - - Fläche f. d. Forstwirtschaft

HINWEIS
Unterteilungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche sind unverbindliche Vermerke, keine Festsetzungen.
Mit Inkrafttreten dieses Planes treten in den Geltungsbereichen, die vom Bebauungsplan Nr. 534 überdeckt werden, die Bebauungspläne Nr. 13 der ehem. Stadt Nevelges, Bebauungsplan Nr. 505 und Bebauungsplan Nr. 540, außer Kraft.

Stadt Velbert

BEBAUUNGSPLAN NR. 534
M. 1 500 WIMMERSBERGER STRASSE
GEM. GROSSEHÖHE FL. 1 u. 5

Die Plangrundlage hat den Stand vom 4. 12. 1984 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzonenverordnung vom 30. 7. 1981.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Der Entwurf ist d. Fassung v. 16. 1. 1986

Planungsamt Stadt Velbert

Auf Beschluss des Rates vom 11. 3. 1986 und nach erstlicher Bekanntmachung am 15. 4. 1986 hat dieser Plan mit der Bekanntmachung vom 23. 4. 1986 öffentlich ausgestellt.

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

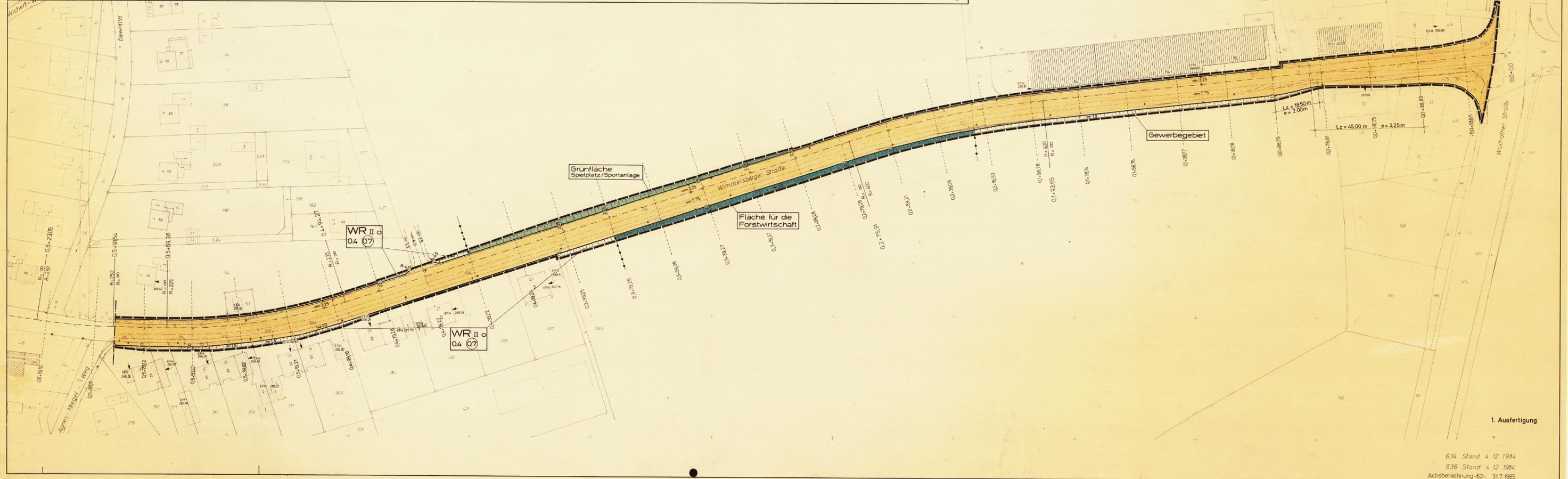
Datum: den 16. 02. 1987

Der Bürgermeister

Der Stadtdirektor

Der Stadtdirektor

Der Stadtdirektor



1. Ausfertigung