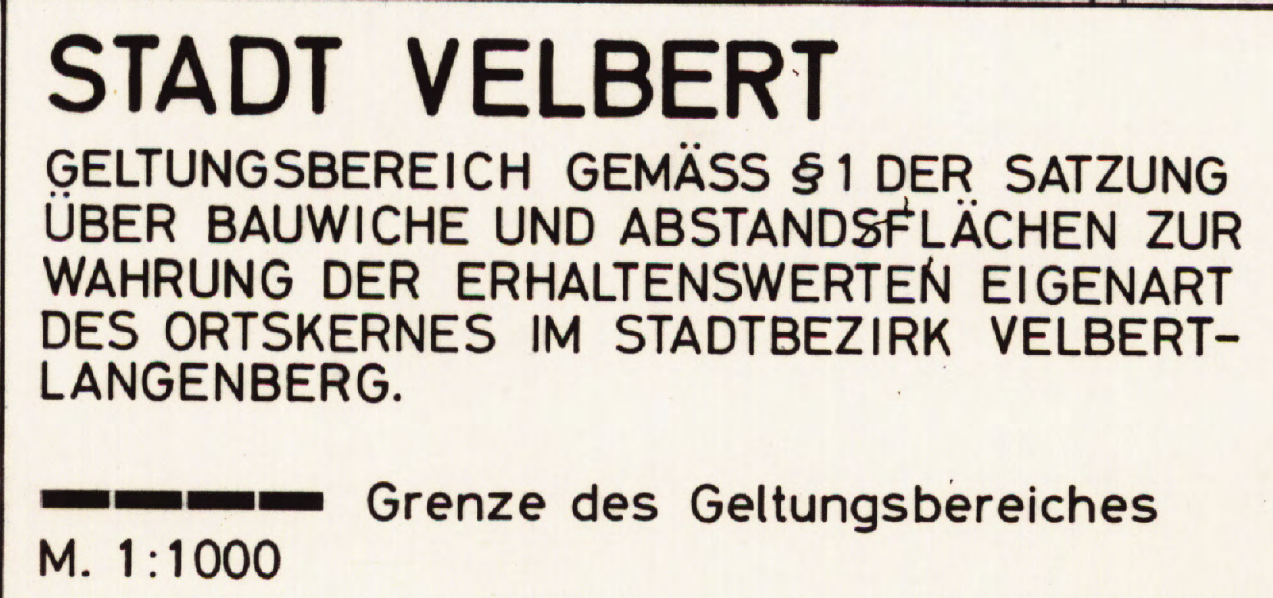




Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV. Nr. 1979 S. 504/3GV. Nr. 2023) sowie des § 103 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 1970 S. 96/3GV. Nr. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.05.1979 (GV. Nr. 1979 S. 122) hat der Rat der Stadt Velbert am 24.05.1983 folgende Satzung beschlossen:

Der örtliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich im wesentlichen auf den Ortskern des Stadtbezirkes Volbert-Langenberg, der in einer Karte, die Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt ist. Von der Satzung werden folgende Grundstücke erfasst:

Flurstücke 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 tlw., 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32 tlw., 33, 34, 35 tlw., 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48 tlw., 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56 tlw., 68, 69, 70, 72, 78, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 202 tlw., 204, 205, 206, 207, 208, 211, 212, 215, 216, 217, 219, 221 tlw., 222, 223, 224, 225, 226,

Flurstücke	18	19	20	21	22	23	24	25	26	29	tlw.	30	31
	32	33	34	35	36	37	38	39	43 <td>tlw.</td> <td>44</td> <td>47</td> <td>48</td>	tlw.	44	47	48
	49	50	51	52	54	55	56	58	60	61	57	60	70
	71	72	73	79	81	82	83	84	85	86 <td>tlw.</td> <td>87</td> <td>88</td>	tlw.	87	88
	89	90	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
	103	104	105	106	108	109	113	117	118 <td>tlw.</td> <td>119</td> <td></td> <td></td>	tlw.	119		
	120	121	122	123	128	130 <td>tlw.</td> <td>131</td> <td>132</td> <td>133</td> <td>135</td> <td>136</td> <td></td>	tlw.	131	132	133	135	136	
	157	158	159	160	161	162	164	167	168	169	170		
	171	172	173	174	175	176	177	178	195	196	197		
	198	199	200	201	202	203	204	205	206 <td>tlw.</td> <td>207</td> <td></td> <td></td>	tlw.	207		
	208	209	210	222	223	224	235	226	227	228	229		
	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240		
	241	244	245	246	251	252	261	262	264	267	268		
	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279		
	286	289	tlw.	290 <td>tlw.</td> <td>292</td> <td>tlw.</td> <td>294</td> <td>tlw.</td> <td>295</td> <td>296</td> <td></td> <td></td>	tlw.	292	tlw.	294	tlw.	295	296		
	297	300	301	302	314	315	316	324					

Flurstücke 9, 43, 44, 48, 50, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 75,
96, 98, 99, 125, 126 tlw., 135, 154 tlw., 173, 175,
180, 182.

Diese Satzung gilt für alle baulichen Anlagen, deren Errichtung, Änderung oder Abbruch nach der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen genehmigungs- oder anzeigepflichtig sind, sowie für alle anderen Anlagen, an die aufgrund der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Anforderungen gestellt werden.

Zur Wahrung der erhaltenswerten Eigenart des Ortskerns im Stadtbezirk Velbert-Lanzenberg kann die Bauaufsichtsbehörde im örtlichen Bauordnungsverfahren dieser Satzung eine Umgestaltung der in den §§ 8 und 9 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und in der Abstandsflächenverordnung vom 20.03.1970 (GV. Nr. 1970 S. 249/SGV. Nr. 232) vorgeschriebenen Maße für Baulinien und Abstandsflächen zulassen. Dabei sind die maßgeblichen Gesichtspunkte der Gefahrenabwehr und der Städtehygiene zu wahren.

Ausnahmen und Befreiungen von den Vorschriften dieser Satzung richten sich nach den §§ 86 und 103 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen.

Die Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende, vom Oberkreisdirektor in Mettmann als untere staatliche Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom 04.07.1983 - Az.: 63-1/623-01 - aufgrund des § 103 BauO LW genehmigte Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

gez. Schemken
Bürgermeister