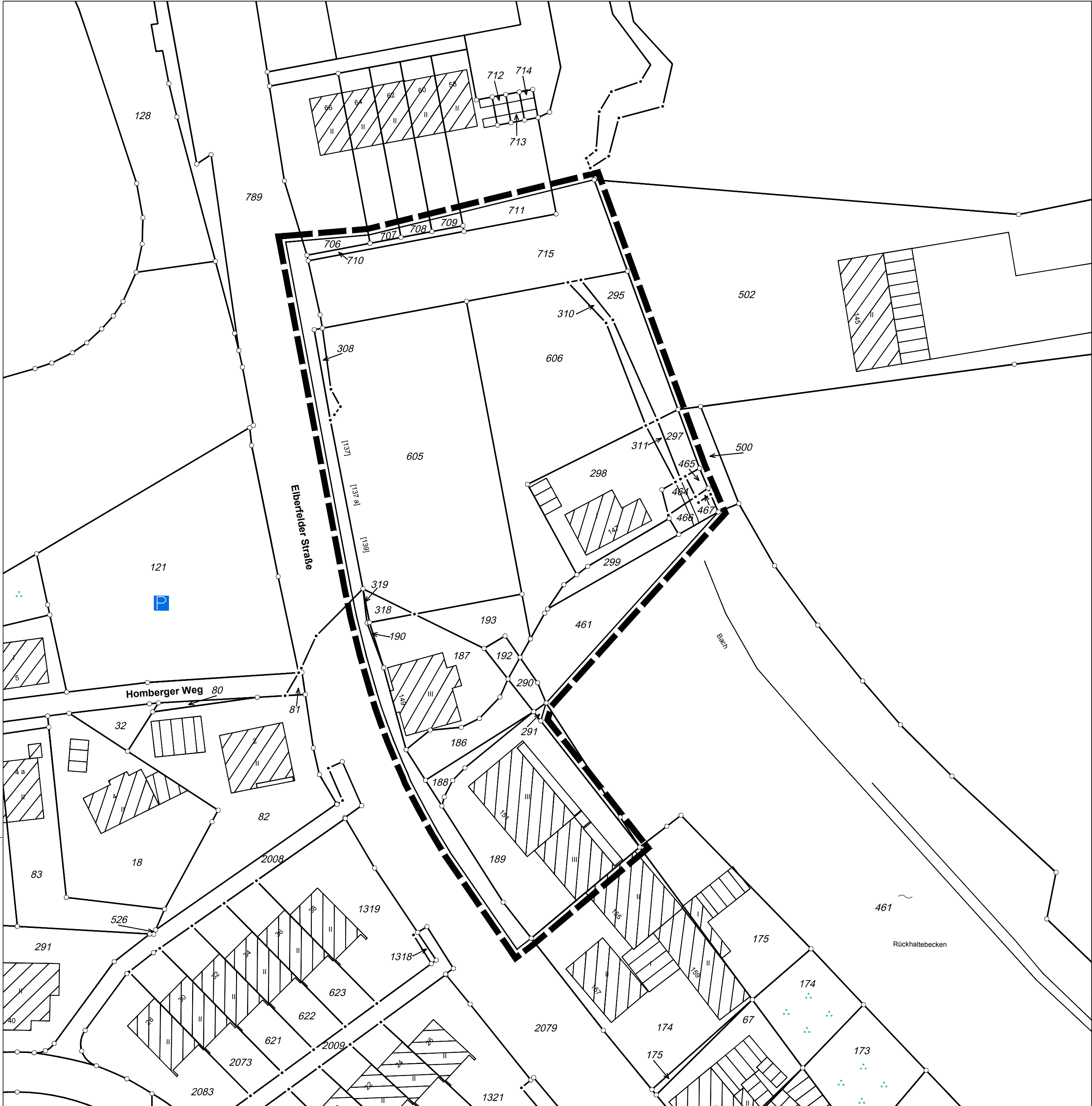




Satzung der Stadt Velbert über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 407
- Elberfelder Straße -

Aufgrund von § 10 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I. S. 1722) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtabschlüsse und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25. Juni 2015 (GV NRW S. 496), hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 27. 06. 2017 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 407 - Elberfelder Straße - beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung befindet sich im Stadtbezirk Neviges und umfasst den Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans Nr. 407 - Elberfelder Straße - gemäß beiliegendem Lagepan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Aufhebung

Der am 02.11.1965 bekannt gemachte Bebauungsplan Nr. 407 - Elberfelder Straße - wird ersatzlos aufgehoben.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velbert, den 14.09.2017

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklungen des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I Seite 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509).

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. Seite 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Modernisierung des Verwaltungsverfahrensgesetzes und zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften (BauO NRW) vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtabschlüsse und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496).

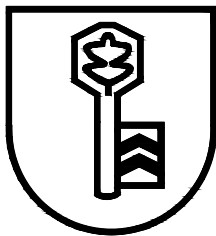
HINWEISE

Mit Inkrafttreten der Aufhebung ist zur Beurteilung von Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, § 34 bzw. § 35 BauGB heranzuziehen.

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Aufhebungssatzung



STADT VELBERT



Abteilung 3.1
Planungsamt

© Geodatenbasis Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
ergänzt durch Fachgebiet IV.4.6 Vermessung der Technischen Betriebe Velbert AöR

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES
BEBAUUNGSPLANS Nr. 407
- Elberfelder Straße -

Gemarkung Neviges Flur 9 Maßstab 1:500 Juli 2016

Entwurf in der Fassung vom Juli 2016
Abteilung 3.1 Planungsamt

Velbert, 13. 07. 2017

L.S.

gez. Möller
Abteilungsleiterin

Die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 407 -Elberfelder Straße-, ist am 11.02.2016 vom Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt beschlossen und am 08.06.2016 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungs-
ausschusses der Stadt vom 13. 09. 2016 und
nach ortsüblicher Bekanntmachung
am 17. 01. 2017 hat der Entwurf dieser
Aufhebungssatzung mit Begründung
vom 25. 01. 2017 bis 24. 02. 2017 öffentlich
ausgelegen.

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 27. 06. 2017 die Satzung
über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 407
-Elberfelder Straße- beschlossen.

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit
dem Ratsbeschluss vom 27. 06. 2017
übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der
Bekannt- machungsverordnung (BekanntmVO)
NRW verfahren worden ist.

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am
28.07.2017 tritt die Aufhebungssatzung in Kraft.

L.S.

gez. Lukrafka
Bürgermeister