Koordinaten zum Golfplatz Velbert - Gut Kuhlendahl

Bahn		x	y	z (gepl. Höhen)
1	Abschlag Herren	75787,4	88943,1	154,8
	Abschlag Damen	75752,4	88949,5	157,4
	Grün	75511,4	89077,5	194,5
2	Abschlag Herren	75489,4	89026,2	192,9
	Abschlag Damen	75463,5	89064,6	195,1
	Grün	75158,8	89187,4	210,3
3	Abschlag Herren	75199,7	89135,5	205,5
	Abschlag Damen	75216,6	89121,7	203,0
	Grün	75367,5	89049,3	194,8
4	Abschlag Herren	75312,4	89011,3	193,7
	Abschlag Damen	75348,4	88989,5	193,0
	Grün	75626,4	88913,3	176,8
5	Abschlag Herren	75569,6	88869,2	181,5
	Abschlag Damen	75619,3	88859,1	175,4
	Grün	75923,3	88878,9	142,6
6	Abschlag Herren	75954,0	88861,3	144,3
	Abschlag Damen	75914,4	88817,8	147,0
	Grün	75572,7	88831,3	160,4
7	Abschlag Herren	75546,9	88862,5	184,3
	Abschlag Damen	75512,7	88832,9	185,7
	Grün	75491,7	88553,3	165,7
8	Abschlag Herren	75544,1	88554,3	168,5
	Abschlag Damen	75548,8	88575,3	168,6
	Grün	75521,7	88705,7	184,0
9	Abschlag Herren	75549,6	88781,5	183,2
	Abschlag Damen	75589,3	88781,7	179,7
	Grün	75868,0	88693,3	145,0
10	Abschlag Herren	75860,0	88631,4	140,4
	Abschlag Damen	75818,3	88614,8	142,5
	Grün	75564,7	88735,3	162,5
11	Abschlag Herren	75552,2	88878,8	185,0
	Abschlag Damen	75531,0	88888,8	186,7
	Grün	75389,3	88910,4	194,3
12	Abschlag Herren	75386,8	88857,3	194,1
	Abschlag Damen	75355,3	88883,2	195,1
	Grün	75157,4	89061,9	207,3
13	Abschlag Herren	75153,5	89064,9	207,7
	Abschlag Damen	75184,1	89020,6	201,1
	Grün	75422,3	88785,9	194,2
14	Abschlag Herren	75412,5	88730,1	191,7
	Abschlag Damen	75395,7	88730,6	191,4
	Grün	75302,5	88794,3	192,0
15	Abschlag Herren	75298,9	88716,7	183,8
	Abschlag Damen	75267,4	88742,2	185,0
	Grün	75140,0	89022,8	204,2
16	Abschlag Herren	75105,7	89023,9	203,0
	Abschlag Damen	75113,1	89047,9	204,5
	Grün	75107,0	89179,4	209,3
17	Abschlag Herren	75142,6	89231,1	211,7
	Abschlag Damen	75178,4	89238,3	212,5
	Grün	75449,2	89172,1	204,1
18	Abschlag Herren	75431,1	89257,5	207,8
	Abschlag Damen	75484,7	89232,7	204,0
	Grün	75791,9	89077,1	156,2

Aufgestellt am 31.01.1994

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. BauGB

- So — Sondergebiet für bauliche Anlage zum Golfplatzbetrieb und zu jugendpflegerischen Zwecken
- 0.6 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Höhe der baulichen Anlage in m über NN
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Az Anliegerzufahrt
  - Fw Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungsleitungen

- Oberirdisch einschließlich ihrer Schutzstreifen
- Unterirdisch einschließlich ihrer Schutzstreifen
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung Golfplatz
- Spielbahn mit Abschlag
- Flächen f. d. Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Gewässern
- Umgrenzung der Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude
- Gartenland
- Wiese (naß)
- Mischwald
- vorh. Baum
- Zaun
- Böschung
- Abwasserleitung
- Laterne
- Fernleitung
- Höhe über NN
- Flurstücksgrenze
- 179 — Flurstücksnummer
- Topogr. Linie

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

- Geradheitszeichen
- Rechter Winkel
- Parallele
- Maßhilfslinie

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. BauGB

I Sondergebiet

(1) Das Sondergebiet dient vorwiegend für bauliche Anlagen zum Golfplatzbetrieb und zu jugendpflegerischen Zwecken.

(2) Zulässig sind:

1. die der Versorgung des Gebietes dienenden Gartenbaubetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Clubgebäude.
2. Anlagen für jugendpflegerische Zwecke.
3. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, die den Anlagen zugeordnet und ihnen gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.
4. Untergeordnete Nebenanlagen, die dem Nutzungszweck des Sondergebietes dienen und seiner Eigenart nicht widerspricht.
5. Stellplätze und Garagen in dem durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf.

II (1) Die erforderlichen Bodenauf- und abträge werden gemäß § 9 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Erdbewegungsplan beschränkt.

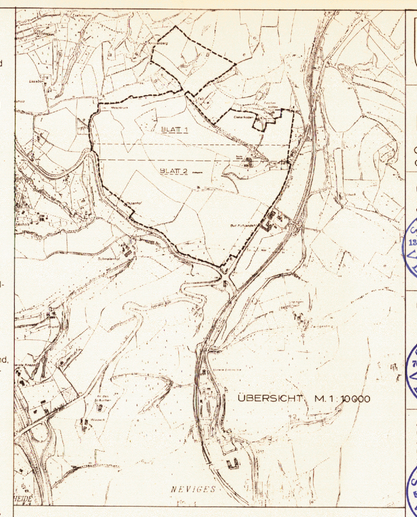
III Auf der Fläche für Stellplätze und bei Stellplätzen im Sondergebiet (I Abs. 2 Nr. 5) sind mindestens je 4 Stellplätze ein großkroniger Baum anzupflanzen und zu erhalten.

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

1. Innerhalb der 20m Zone der L 107 und L 427 , gemessen vom äußeren Fahrbahnrand, dürfen bauliche Anlagen nur mit Zustimmung der Straßenbauverwaltung errichtet werden.
2. Entlang der L 107 und L 427 dürfen über die im Plan dargestellten Verkehrsflächen hinaus keine weiteren Ein- und Ausfahrten im Sinne des § 20 Straßenwegegesetzes (StrWG) hergestellt werden.

Hinweise

1. Zum Schutz vor Waldbränden sind die in den §§ 46, 47 LFoG gemachten Auflagen zu beachten.
2. Werbeanlagen gemäß § 13 BauONW sind im Bereich der Zone der L 107 und L 427 , gemessen vom äußeren Fahrbahnrand, nicht zulässig.
3. Zu diesem Bebauungsplan gehören:
   1. Begründung
   2. Landespflegerischer Begleitplan (Maßnahmenplan und Erdbewegungsplan) als Übernahme



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S.466).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06. 05. 1993 (BGBl. I S.622).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

STADT VELBERT
PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 468

Gemarkung Kuhlendahl Flur 1
Gemarkung Bleiberg Flur 3

KUHLENDAHL
BLATT 1

Maßstab 1:1000

Die Plangrundlage hat den Stand vom 26.11.1993 und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990.
Velbert, 3. 05. 1994
(Günther)
Städt. Vermessungsdirektor

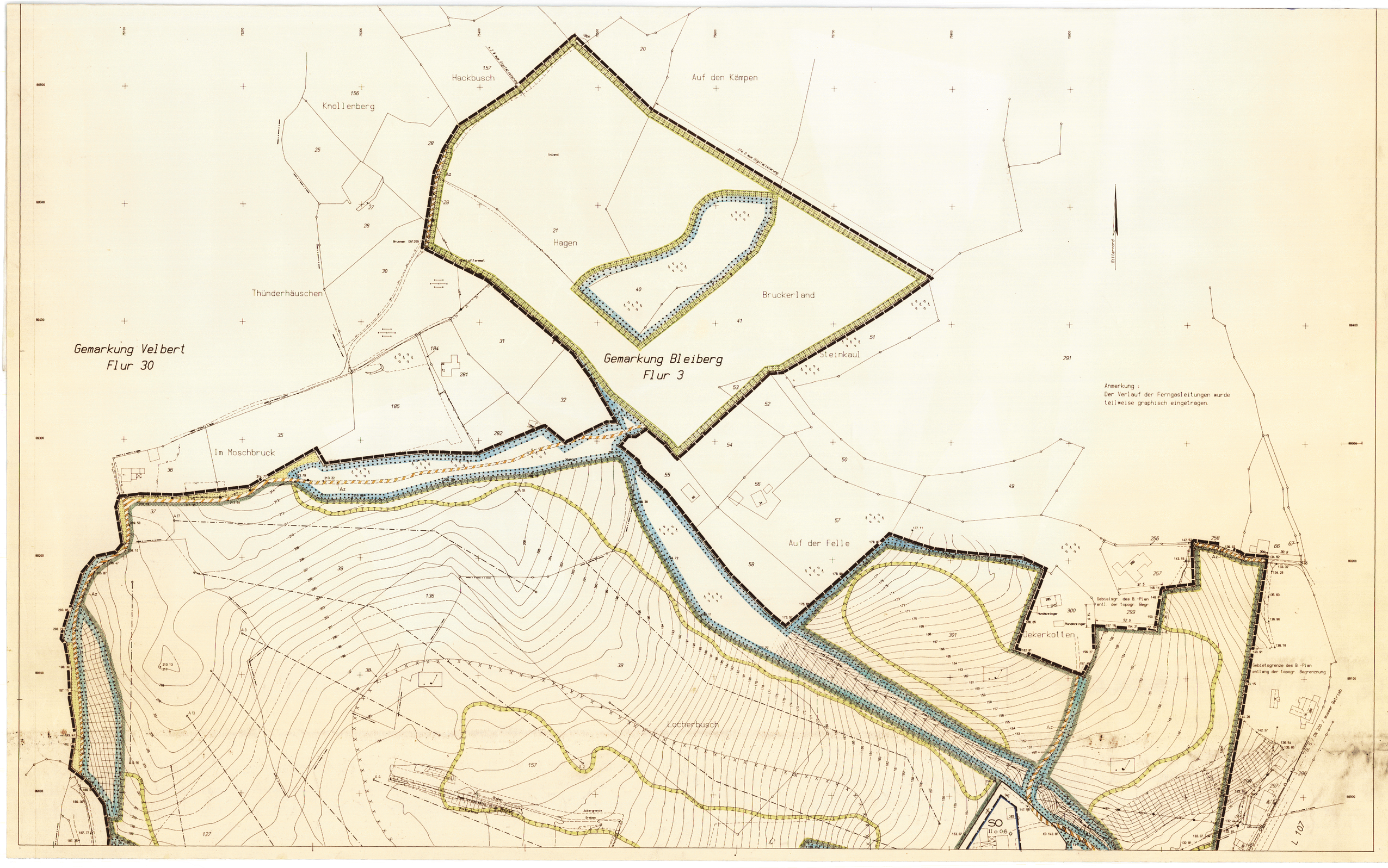
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Velbert, 3. 05. 1994
(Günther)
Städt. Vermessungsdirektor

Entwurf in der Fassung vom 15.04.1994
Planungsamt
der Stadt Velbert
Velbert, 6. 05. 1994
(Braasch)
Stadt. Baudirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am 19.10.1993 vom Rat der Stadt beschlossen und am 30. 11. 1993 öffentlich bekanntgemacht worden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Velbert, 6. 05. 1994
Der Stadtdirektor
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Auf Beschluß des Rates vom 10. 05. 1994 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.05.1994 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung vom 27. 06. 1994 bis 28. 07. 1994 öffentlich ausgelegen.
Velbert, 10. 08. 1994
Der Stadtdirektor
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat am 11. 10. 1994 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Velbert, 14. 11. 1994
(Schmidt)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 11 BauGB vorgelegen (Verfügung vom heutigen Tage, Az.: 35.2 - 12.21).
Düsseldorf, 14 FEB 95
Die Bezirksregierung
I.A.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 31.03.1995 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 12 BauGB).
Velbert, 03.04.1995
Der Stadtdirektor
I.V.
(Voigt)
Beigeordneter/Stadtbaurat