



STADT VELBERT

Abteilung 3.1 Planungsamt

Sprechzeiten:

| | |
|--------|----------|
| Mo | 8-16 Uhr |
| Di, Mi | 8-15 Uhr |
| Do | 8-18 Uhr |
| Fr | 8-12 Uhr |

INFORMATIONSBLETT

zur

Beteiligung der Öffentlichkeit

zum

Bebauungsplan Nr. 842 - Robert-Koch-Straße -

Abb.1: Bebauungsplangebiet im Stadtbezirk Velbert-Mitte



Liebe Bürgerinnen und Bürger !

Wir möchten Ihnen heute städtebauliche Planungen im Bereich der Robert-Koch-Straße in Velbert-Mitte vorstellen.

Wo wird geplant ?

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Losenburg in Velbert-Mitte südlich des Klinikums Niederberg.

Es umfasst den Bereich der Gebäude Robert-Koch-Straße 10 – 18. Die Lage des Plangebietes ist in der Abbildung 1 und auf der Rückseite des Informationsblattes dargestellt.

Warum ein Bebauungsplan ?

Ein Bebauungsplan ist ein Verfahren, um den städtebaulichen Rahmen für spätere Bauvorhaben vorzugeben, beispielsweise für die zulässigen Nutzungen, die Lage der Straßen, die Anzahl der Geschosse oder die Lage der Gebäude. Dabei sind im Verfahren alle öffentlichen und privaten Belange zu ermitteln. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist wichtig und vorgeschrieben, um zu erfahren, ob und wodurch die Bürger und Bürgerinnen von der Planung betroffen sind und welche Anregungen gemacht werden.

Was ist geplant ?

Hintergrund für die vorliegende Planung ist die Aufgabe der Gebäude Robert-Koch-Straße 10, 12, 14 und 14a als „Schwesternwohnheime“ und die damit eingetretene sukzessive Änderung des Gebietscharakters. Diese Tatsache legt eine Einstufung des Plangebietes als ein allgemeines Wohngebiet (WA) nahe.

Ziel des aufzustellenden Bebauungsplans ist somit die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes entsprechend der aktuellen und zukünftig vorgesehenen Nutzung.

Wer plant ?

Der Bebauungsplan entsteht im Planungsamt der Stadt Velbert (Abteilung 3.1).

Der ausgearbeitete Entwurf wird später im Bezirksausschuss Velbert-Mitte und im Umwelt- und Planungsausschuss beraten. Anschließend wird der Entwurf zusammen mit einer Begründung, in der Ziel und Zweck und die wesentlichen Auswirkungen des Plans erläutert werden, für die Dauer von einem Monat im Rathaus ausgelegt, damit jeder ihn einsehen kann. Während dieser Zeit können erneut Anregungen vorgetragen werden.

Weitere Informationen

Wenn Sie noch mehr Fragen haben, wenden Sie sich gerne während der oben angegebenen Sprechzeiten oder nach telefonischer Terminabsprache an die Mitarbeiter/innen.

⇒ zum Bebauungsplan – Vorentwurf
Herr Leibner 02051 / 26-2620

Thomasstr. 1, 42551 Velbert

Vielen Dank für Ihr Interesse!
Velbert, 10.03.2016

