



# STADT VELBERT

## Abteilung 3.4

### Verbindliche Bauleitplanung und Städtebau

#### Sprechzeiten:

Mo	8-16 Uhr
Di, Mi	8-15 Uhr
Do	8-18 Uhr
Fr	8-12 Uhr

## INFORMATIONSBLETT

zur

### Beteiligung der Öffentlichkeit

zum

### Bebauungsplan Nr. 513.01

#### - Meiberger Weg -

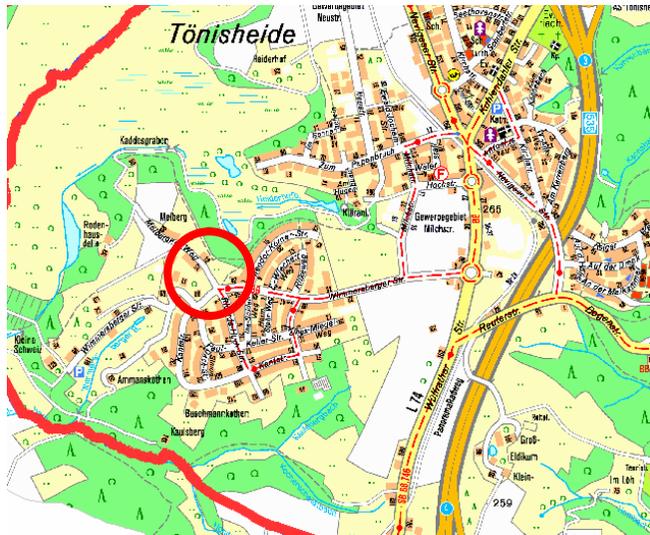


Abb.1: Bebauungsplangebiet im Stadtbezirk Velbert-Neviges

## Liebe Bürgerinnen und Bürger !

Wir möchten Ihnen heute mögliche bauliche Veränderungen im Bereich Meiberger Weg in Tönisheide im Stadtbezirk Velbert-Neviges vorstellen.

### Wo wird geplant ?

Die Flächen befinden sich beidseitig des Meiberger Weges in Tönisheide, im Stadtbezirk Neviges. Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 1,2 ha und umfasst die oben genannten Flurstücke der Gemarkung Grossehöhe Flur 1.

### Warum ein Bebauungsplan ?

Ein Bebauungsplan ist ein Verfahren, um den städtebaulichen Rahmen für spätere Bauvorhaben vorzugeben, beispielsweise für die zulässigen Nutzungen, die Lage der Straßen, die Anzahl der Geschosse oder die Lage der Gebäude. Dabei sind im Verfahren alle öffentlichen und privaten Belange zu ermitteln. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist wichtig und vorgeschrieben, um zu erfahren, ob und wodurch die Bürger und Bürgerinnen von der Planung betroffen sind oder welche Anregungen gemacht werden.

### Was ist geplant ?

Am Rand des Siedlungsbereiches an der Wimmersberger Straße in Tönisheide befinden sich beidseitig des Meiberger Weges unbebaute Flächen, die im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen dargestellt sind. Ziel der Planung ist zwischen dem bestehenden Siedlungsbereich und den dort vorhandenen Siedlungsteilen eine Wohnbaufläche für attraktive Einzel- und Doppelhäuser zu schaffen. Mit einer Baufläche von ca. 0,7 ha handelt es sich um eine geringfügige Siedlungserweiterung.

Geplant ist ein reines Wohngebiet mit Einzel- und Doppelhäusern. Die Bebauung soll sich mit zwei

Geschossen und Satteldächern in die Umgebungsbebauung anpassen.

### Wer plant ?

Der Bebauungsplan entsteht in der Abteilung 3.4 Verbindliche Bauleitplanung und Städtebau der Stadt Velbert.

Der ausgearbeitete Entwurf wird später im Bezirksausschuss Velbert-Neviges und im Umwelt- und Planungsausschuss beraten. Anschließend wird der Entwurf zusammen mit einer Begründung, in der Ziel und Zweck und die wesentlichen Auswirkungen des Plans erläutert werden, für die Dauer von einem Monat im Rathaus ausgelegt, damit jeder ihn einsehen kann. Während dieser Zeit können erneut Anregungen vorgetragen werden.

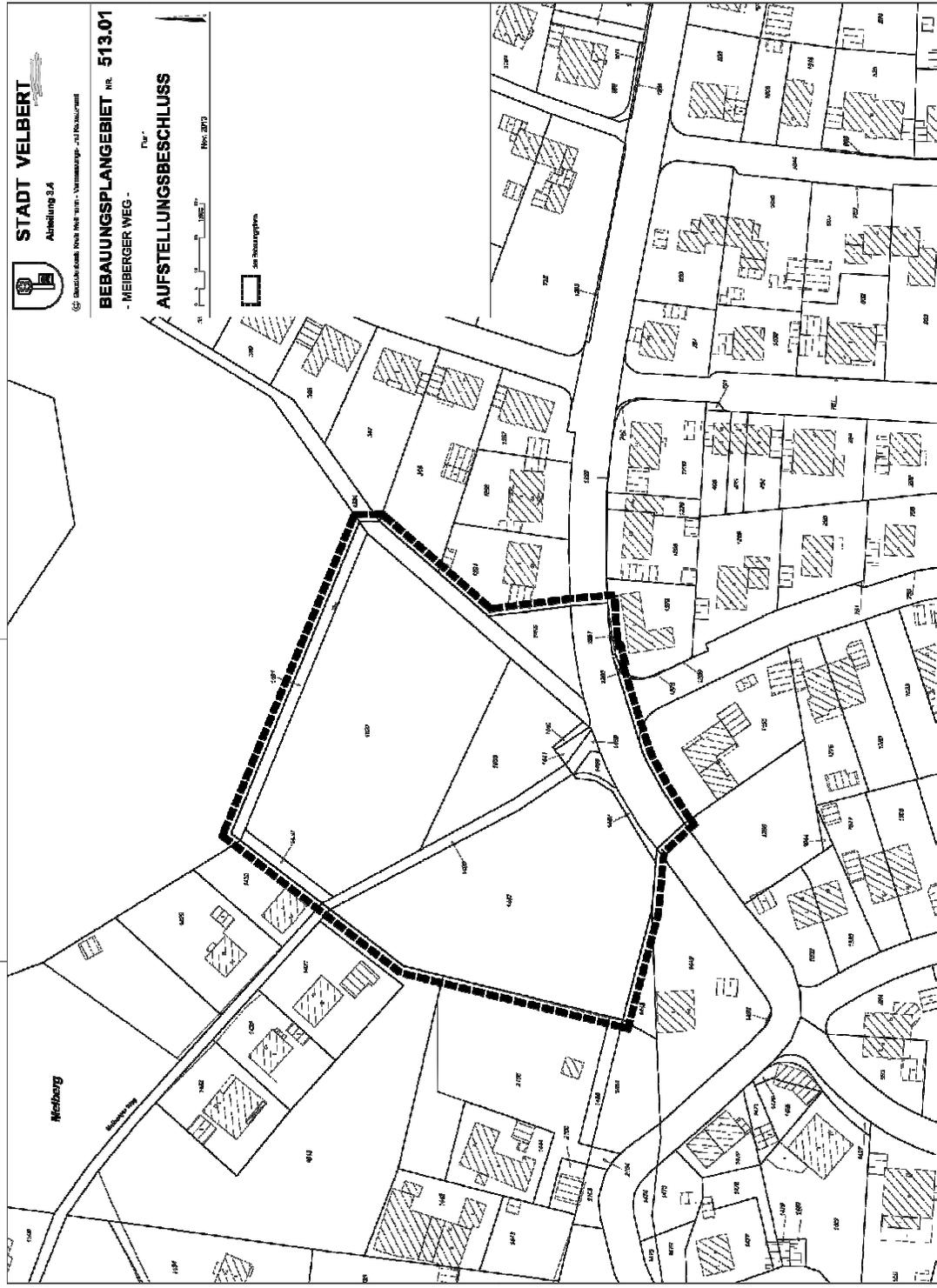
### Weitere Informationen

Wenn Sie noch mehr Fragen haben, wenden Sie sich gerne während der oben angegebenen Sprechzeiten oder nach telefonischer Terminabsprache an die Mitarbeiter/-innen

- ⇒ zum Bebauungsplan – Vorentwurf  
Herr Edler 02051 / 26-2684
- ⇒ zum Bebauungsplanverfahren  
Frau Franke 02051 / 26-2624

Thomasstr. 7, 42551 Velbert

Vielen Dank für Ihr Interesse!  
Velbert, Februar 2015



Neubau von  
18 Einfamilienhäuser  
als  
Doppelhäuser (14)  
Einzelhäuser (4)

Projekt:  
Meiburger Weg /  
Wimmersberger Str.  
in Velbert

Arsatec GmbH  
Essener Str. 2-24  
46047 Oberhausen

Lageplan  
M. 1-500

05.02.2015

