



STADT ÜBACH - PALENBERG
Bebauungsplan Nr. 78 - Im Kauert -
2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Maßstab 1 : 500

Betroffenes Grundstück :
 Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 20 Flurstück : 209, 210, 211

Umfang der Änderung :
 Zu der bisherigen Ausweisung "Hausgruppe" kommt noch die Ausweisung Dopphäuser hinzu

Zeichenerklärung :

WA	Allgemeines Wohngebiet	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl	1,2	Geschoßflächenzahl
ED	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	SD 35°-42°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- - - -	Baugrenze	→	Firstrichtung
-----	Umfang der Änderung		

Änderungsbeschuß :
 Der Rat der Stadt beschloß am 21.10.1997, die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - aufzustellen.
 Übach-Palenberg, den 14.12.1997

Beteiligungsverfahren :
 a) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 BauGB durch Übersendung des Planentwurfes am 22.10.1997.
 b) Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer gem. § 13 Abs. 1 BauGB durch Übersendung des Planentwurfes am 22.10.1997.
 Übach-Palenberg, den 14.12.1997

Stadt Übach-Palenberg Der Bürgermeister gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	gez. Schüssler (Schüssler) Techn. Beigeordneter
---	---

Beschluß als Satzung :
 Der Rat der Stadt hat die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - gem. § 10 BauGB am 09.12.1997 als Satzung beschlossen.
 Übach-Palenberg, den 14.12.1997

Inkrafttreten :
 Die 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - wurde am 13.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht und ist seit dem 13.12.1997 gem. § 12 BauGB in Geltung.
 Übach-Palenberg, den 14.12.1997

Der Bürgermeister in Vertretung gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	gez. Schüssler (Schüssler) Techn. Beigeordneter
---	---