



Diese Satzung ist gem. § 34 Abs. 4 Nr.1 BauGB durch Ratsbeschluss vom 20.08.1996 erlassen worden.

Übach - Palenberg, den 22.08.1996

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Ratsmitglied

Diese Satzung wurde gem. § 34 Abs. 5 in Verbindung mit § 22 Abs.3 BauGB am 2.3.8.96 angezeigt. Zu dieser Satzung gehört die Verfügung vom 4. Nov. 1996 AZ 35.791-5501-2099 *[Signature]* 2100/96 2101

Bezirksregierung Köln IA

Diese Satzung ist gem. § 34 Abs.5 in Verbindung mit § 22 Abs. 3 BauGB der Bekanntmachung am 11.12.1996 in Kraft getreten.

Übach - Palenberg, den 12.12.1996

*[Signature]* stv. Bürgermeister

Bearbeitung des Planes  
**Stadt Übach-Palenberg**  
 Dr. Stadtdirektor  
 in Vertretung  
 (Schüssler)  
 Techn. Beigeordneter  
 Planungsamt der Stadt Übach - Palenberg

Rechtsgrundlagen :  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl. I S. 2253) , in der derzeit gültigen Fassung, § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) in derderzeit gültigen Fassung.

**Stadt Übach - Palenberg**

Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB der Stadt Übach - Palenberg für die Ortsteile Frelenberg, Windhausen und Zweibrüggen

- Abgrenzung des Bereiches der Klarstellungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- Abgrenzung des Bereiches einer geplanten Abrundungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB iVm § 4 Abs. 2a MaßnG ( nur nachrichtlich )
- Abgrenzung des Bereiches einer geplanten Abrundungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ( nur nachrichtlich )
- Abgrenzung des Bereiches mit gültigen Bebauungsplänen § 30 Abs. 1 BauGB
- 46** Ziffer des gültigen Bebauungsplanes
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

**Frelenberg - Windhausen - Zweibrüggen**

Maßstab 1 : 5000	Bearbeitet : K. H. Lehmann und W. Dressel	Datum 6 / 1996
---------------------	---	----------------