



STADT ÜBACH - PALENBERG

Bebauungsplan Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße

5. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Maßstab 1 : 500

Betroffene Grundstücke :
 Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 9 Flurstücke : 517 ; 823 ; 870

Umfang der Änderung :
 Verschiebung der hinteren Baugrenze um 4,0 m im Erdgeschoß im Bereich der Maastrichter Straße

Zeichenerklärung :

WA	Allgemeines Wohngebiet	II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl	(1,2)	Geschoßflächenzahl
g	geschlossene Bauweise	—•—•—•—	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
①	extensive Dachbegrünung	—	Straßenbegrenzungslinie
—•—•—•—	Baulinie	—•—•—•—	Baugrenze
■ ■ ■ ■ ■	Grenze des Änderungsbereiches	■ ■ ■ ■ ■	Grenze des Bebauungsplanes

Änderungsbeschuß :
 Der Rat der Stadt beschloß am 12.12.1995 die 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße aufzustellen.

Übach-Palenberg, den 30.09.1996

Beteiligungsverfahren :

a) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 BauGB durch Übersendung der Planentwürfe.

b) Bürgerbeteiligung gem. § 13 BauGB durch Anschreiben der betroffenen Grundstückseigentümer.

Übach-Palenberg, den 30.09.1996

Beschluß als Satzung :
 Der Rat der Stadt hat die 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße gem. § 10 BauGB am 11.06.1996 als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den 30.09.1996

Inkrafttreten :
 Die 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 73 wurde am 12.10.96 ortsüblich bekanntgemacht und ist seit dem 12.10.96 gem. § 12 BauGB in Geltung.

Übach-Palenberg, den 21.10.96

[Signature]
 Bürgermeister

[Signature]
 Stadtverordneter

Der Stadtdirektor
 In Vertretung
[Signature]
 Schüssler
 Techn. Beigeordneter

[Signature]
 Bürgermeister

[Signature]
 Stadtverordneter

Der Stadtdirektor
 In Vertretung
[Signature]
 Schüssler
 Techn. Beigeordneter



Vervielfältigung mit Genehmigung des Kulturrat und Vermessungsamtes des Kreis Hainburg vom 25.10.1989 Nr. 48