




# STADT ÜBACH - PALENBERG

## Bebauungsplan Nr. 78 - Im Kauert -

### 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Maßstab 1 : 500

**Betroffene Grundstücke :**  
 Gemarkung Übach-Palenberg Flur 20 Flurstücke 151 - 159, 161 und 258 tw

**Umfang der Änderung :**  
 Für alle Garagen im Änderungsbereich gilt  
 Als Geländehöhe wird die Oberkante der fertiggestellten Planstraße festgesetzt

**Zeichenerklärung :**

WA	Allgemeines Wohngebiet	I	Zahl der Vollgeschosse
ED	Einzel und Doppelhäuser zulässig	→	Firstichtung
0,4	Grundflächenzahl	(1,2)	Geschoßflächenzahl
---	Baugrenze	SD 35° 42'	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
○	Erhalt von Bäumen	-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
⋯	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	▬▬▬▬	Grenze der Änderung
---	Grenze des Bebauungsplanes		

**Textliche Festsetzungen (auszugsweise) :**

**Änderungsbeschluss :**  
 Der Rat der Stadt beschloß am 21.04.1998, die 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - aufzustellen.

**Beteiligungsverfahren :**  
 a) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Nr. 3 BauGB durch Übersendung des Planentwurfes am 22.04.1998  
 b) Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Offenlage des Planentwurfes vom 06.05.1998 bis 05.06.1998

Übach-Palenberg, den 20.08.1998

*[Signature]*  
 Bürgermeister

Übach-Palenberg, den 20.08.1998

*[Signature]*  
 Der Bürgermeister  
 in Vertretung

(Schussler)  
 Techn. Beigeordneter

**Beschluß als Satzung :**  
 Der Rat der Stadt hat die 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 18.08.1998 als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten :**  
 Die 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 78 - Im Kauert - wurde am 1.10.1998 im Amtsblatt Nr. 10 der Stadt Übach-Palenberg ortsüblich bekanntgemacht und ist seitdem gem. § 10 BauGB rechtskräftig.

Übach-Palenberg, den 20.08.1998

*[Signature]*  
 Bürgermeister

Übach-Palenberg, den 12.10.1998

*[Signature]*  
 Bürgermeister