

## Amtlicher Teil

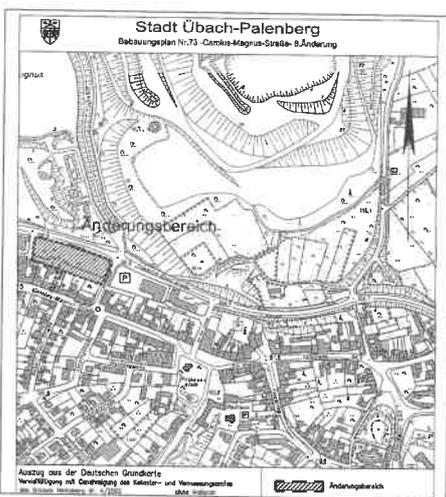
### Bekanntmachung der Stadt Übach-Palenberg

Betr.: 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73  
- Carolus-Magnus-Straße -

hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in seiner Sitzung am 26.09.2006 gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) in der z. Zt. gültigen Fassung, die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 - Carolus-Magnus-Straße - mit Begründung und Umweltbericht als Satzung beschlossen.

**Betroffene Flurstücke:** Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 10 Flurstücke: 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1483, 1489, und 16/10 rw.



#### Planabgrenzung:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 - Carolus-Magnus-Straße - wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht und damit rechtskräftig. Ab sofort kann die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 - Carolus-Magnus-Straße - einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) sowie der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB während der Dienstzeiten bei der Stadtverwaltung, Rathausplatz 4, 52531 Übach-Palenberg, im Stadtentwicklungsamt, Ebene B 1, eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden.

**Dienstzeiten:** Montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags bis donnerstags 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie zusätzlich nach Absprache mit einem Mitarbeiter des Stadtentwicklungsamtes.

#### Hinweise:

- Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) in der z. Zt. gültigen Fassung, über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
- Unbeachtlich sind gem. § 215 BauGB
  - Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
  - Mängel der Abwägung gem. § 214 Abs. 3 Satz 2, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit der Bekanntmachung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 - Carolus-Magnus-Straße - schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
- Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498) in der z.Zt. gültigen Fassung, kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 - Carolus-Magnus-Straße - nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht

Fortsetzung auf Seite 7

## Mañana in Palenberg

Zu Weihnachten und Sylvester  
das passende Outfit finden...

Alleinstunde Mode von VERO MODA, ONLY  
und JACK & JONES  
Sie sind jederzeit herzlich willkommen!

VERO MODA  
Bestseller AG Fashion & Accessories

JACK & JONES



ONLY

Inh: Sofia Scheffler • Aachener Straße 69 • 52531 Übach-Palenberg • Tel.:  
02451 - 409 85 54  
Öffnungszeiten: mo - fr durchgehend 9.30 - 18.30 Uhr, samstags 9.00 - 14.00 Uhr

# Urban

Immobilien  
Übach-Palenberg

KAUFEN  
VERKAUFEN

MIETEN  
VERMIETEN

02404-6777377

!!!!!!!Dietz 2 mal im Kreis Heinsberg!!!!!!!  
Übach-Palenberg + Hückelhoven

Neueröffnung im Zentrallager in Hückelhoven

Weserstr. 7, hinter Fliesenmax,  
Besuchen Sie uns am **Fr. 10. November 10 - 18 Uhr**  
**Sa. 11. November 9 - 16 Uhr**

Wir halten viele Neuheiten im Bastel- und Spielwarenbereich für Sie bereit. Informieren Sie sich auch über unser neues Bastelstudio mit neuartigen Kursen. z.B. Frühstücksbasteln, Kinderparty etc.

**Bastelkurse Übach-Palenberg**  
14.11 Grundkurs Swarovskiring fädeln  
21.11 Swarovski Kugel fädeln Fortgeschrittene.  
29.11 Perlenarmband häkeln  
04.12 Strickdiesel Perlenarmband  
12.12 Art.Clay Silberschmuck herstellen

Schauen sie einfach vorbei  
Ihr Hobby und Spielwarenbereich in Übach  
Carlsplatz 13, Tel. 02451-462 45 49  
Wir haben für Sie geöffnet:  
mo. -fr. 10 - 18 Uhr, sa. 9 - 13 Uhr

HS-STORE  
www.hs-store.de  
Hobby + Spielwaren Store

## Rechtsanwälte

Christoph Geiser & Verena Nießen

registriert bei allen Amts-Ländern  
mit Co-Notarpartnern

registriert bei allen Amts-Ländern  
gerichtet

auch Fachanwalt für Familienrecht

Verkehrsrecht\*, Mietrecht\*, Strafrecht\*, Baurecht\*\*, Arbeitsrecht\*\*

Erbrecht\*\*, Vertragsrecht\*\*

\* Tätigkeitsschwerpunkte  
\*\* Interessenschwerpunkte

Em Koddess 10 • 52531 Übach-Palenberg  
☎ 02451 - 92 92 92 • Fax: 91 38 52

Fortsetzung von Seite 4 / Bbpl. 73

mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt
- die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Verfahrens- oder Formmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Übach-Palenberg, den 31.10.2006 Schmitz-Kröll Bürgermeister

### Bekanntmachung der Stadt Übach-Palenberg

Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 - Grenzweg II -  
hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
2. Anordnung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in seiner Sitzung am 16.05.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 - Grenzweg II - gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) in der z. Zt. gültigen Fassung beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

In derselben Sitzung beschloss der Rat der Stadt Übach-Palenberg die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 - Grenzweg II - wird daher für die Dauer eines Monats einschließlich der Begründung zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Betroffene Flurstücke: Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 64, Flurstücke 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 504 und 507

#### Plangebietsabgrenzung:



Verfahren: Die Auslegung des Planentwurfes erfolgt in der Zeit vom 10.11.2006 - 11.12. 2006. Während der Auslegung können die Planunterlagen zu den Dienstzeiten bei der Stadtverwaltung, Rathausplatz 4, 52531 Übach-Palenberg, im Flur des Stadtentwicklungsamtes, Ebene B 1, eingesehen werden. In Zimmer B1.01 werden Auskünfte erteilt. Anregungen können hier schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.  
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.  
Dienstzeiten: Montags bis freitags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie zusätzlich nach Absprache mit einem Mitarbeiter des Stadtentwicklungsamtes.

Übach-Palenberg, den 31.10.2006

Schmitz-Kröll  
Bürgermeister

### Nichtamtlicher Teil (ab hier und die Seiten 5 und 6)

Sessionseröffnung am 11.11.2006 im Jubiläumsjahr in Marienberg:

## KG Lustige Marienberger Jekke wird 2 x 11 Jahre alt

Pünktlich am 11.11.2006 eröffnet die KG Lustige Marienberger Jekke die kommende Karnevals-session. Das Besondere dabei ist, dass diese Gesellschaft ihr 2 x 11-jähriges Bestehen feiert.

Die Jubiläumsgala findet am Samstag, den 11.11.2006 in der Sporthalle der GGS Marienberg statt. Für gute Unterhaltung sorgen u.a. Tanz-

gruppen, Büttendredner oder die Musikgruppe „Pöngel“ aus Alsdorf. Ferner wird an diesem Abend das Stadtprinzenpaar aus der Session 2004 / 2005 von der KG Scherpe Bösch-Wenk verabschiedet und das neue Stadtprinzenpaar, das die KG Lustige Marienberger Jekke stellt, gekürt.  
Einlass: 18.00 Uhr Beginn: 19.00 Uhr, Eintritt: 5 Euro,

Eintrittskarten: unter Tel. 02451/4 84 53 64  
Einen Tag später findet am 11.11 Uhr an gleicher Stelle die Gratulationsmatinee statt, bei der zahlreiche Gesellschaften, Musikgruppen, Vereine, Freunde und Gönner der KG Lustige Marienberger Jekke gratulieren werden. Hierzu sind auch alle Bürger/innen recht herzlich eingeladen.

## Waliczek & CONTZEN Zaun-Discount

Ihr großer Abholmarkt für GITTERZAUN- UND TÜRLAGEN

- Standartausführungen mit 1 A-Qualität in großer Auswahl, jetzt auch sofort zum Mitnehmen.
- Alle gängigen Höhen in feuerverzinkter oder beschichteter Ausführung (grün/anthrazit) vorrätig.
- Lieferservice, Montageanleitungen, Musterausstellung

### Waliczek & CONTZEN GmbH

Talstraße 125 • 52531 Übach-Palenberg  
Tel.: 02451 - 48 45 40 • www.waliczek.de

#### Anzeigenannahme:

02404- 67 773 77 • Fax: - 02404 - 67 777 11

E-Mail: urban@gmx.org

## Gemeinsam sind wir west.



Strom, Erdgas, Nahwärme,  
Wasser, Personen-Nahverkehr

Der Zusammenschluss von KWH und WLK

**west**  
ENERGIE und VERKEHR  
preiswert · sicher · nah

west direkt  
Vertrieb 02431 88-81 11  
Netz 02431 88-64 44  
Verkehr 02431 88-67 67  
www.west-aux.de

## A. K. Redmer Tegels en Natuurstenen G.V.

Abdissenlaan 31  
NL-6374 BK Landgraaf

Mobil: +49-172-649 27 39  
Fon: +31-45-569 18 74  
Fax: +31-45-532 36 01

- Fliesen- & Natursteinverlegung
- Mauertrockenlegung
- Maurerarbeiten
- Betonbau
- Trockenbau

E-Mail: redmer@jova.de

Web: www.fliesen-redmer.com