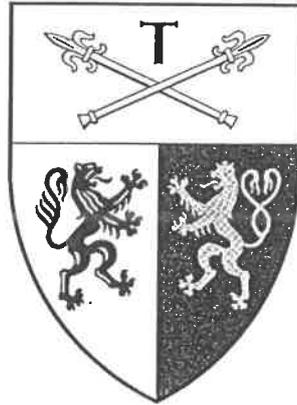


# Stadt Übach-Palenberg



Begründung

zum

**Bebauungsplan Nr.92**

In der Eich

# Begründung:

## Bebauungsplan Nr. 92 - In der Eich -

### 1.0 Lage und vorhandene Situation im Plangebiet

Die Häuser im Plangebiet wurden in den Jahren 1949/50 von der ABS errichtet und die Wohnungen dieser Häuser an Bergleute vermietet. Das Plangebiet grenzt im Westen an das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 86 - Saarstraße, im Norden an eine freie Ackerparzelle und im Osten und Süden an das Neubaugebiet des Bebauungsplanes Nr. 88 - Gürzelweg. Alle Häuser sind durchweg 2-geschossig errichtet und haben seitlich die 1-geschossigen Nebengebäude.

### 2.0 Ziel und Zweck des Bebauungsplanes

So wie im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 86 - Saarstraße, so soll den Bewohnern im Plangebiet die Möglichkeit gegeben werden Erweiterungen am Gebäude vorzunehmen. Da die bestehenden Wohnungen klein und z.T. Standard der Nachkriegszeit aufweisen, sollen die Wohnverhältnisse an die heutige Zeit angepasst werden können. Anbauten sind nur eingeschossig zulässig und werden durch textliche Festsetzungen näher beschrieben.

### 3.0 Fachbeiträge

Ein Bodengutachten zur Versickerung des Niederschlagswasser und ein Landschaftspflegerischer Fachbeitrag sind nicht erforderlich, weil die Grundstücke bereits bebaut sind.

### 4.0 Kosten

Für die Erschließung fallen keine Kosten an, da alle Straßen und Abwasserkanäle bereits vorhanden sind.

### 5.0 Größe des Plangebietes

Gesamtfläche ca.	10.045 qm	(100 %)
Verkehrsfläche ca.	2.290 qm	( 22,8 %)
Nettobaufläche ca.	7.755 qm	( 77,2 %)

Übach-Palenberg, den

Der Bürgermeister