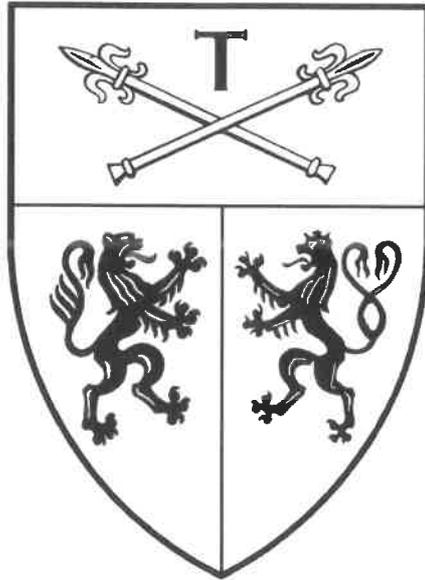


Stadt Übach - Palenberg



Begründung

**Bebauungsplan Nr. 98
1. vereinfachte Änderung**

– Wurmbenden –

Begründung

1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 – Wurmbenden -

(gem. § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich:

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 32, Flurstück 430

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan Nr. 98 – Wurmbenden – wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geändert. Zukünftig sollen auf drei Grundstücksflächen auch außerhalb der überbaubaren Flächen Stellplätze und Garagen zulässig sein.

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 98 – Wurmbenden – wurde mit Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses am 02.01.2008 rechtskräftig.

Der Eigentümer der Fläche beantragt mit Schreiben vom 13.08.2008 die Änderung des Bebauungsplanes.

Laut den derzeit gültigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Stellplätze und Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Aus vermarktungstechnischen Gründen sollen aber zukünftig Stellplätze und Garagen im Grenzbereich zwischen der Wohnbaufläche und der öffentlichen Grünflächen zur Straße an der Schley in einer Breite von 3,00 m auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig sein.

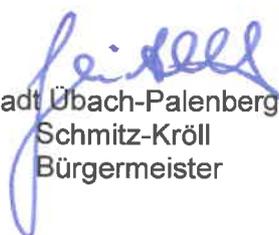
Im vorliegenden Fall ist nur die Stadt Übach-Palenberg als Nachbar von einer Bebauung mit einem Stellplatz oder einer Garage außerhalb der überbaubaren Fläche betroffen. Auswirkungen auf andere Nachbarn liegen nicht vor. Die Grundzüge der Planung sind nicht berührt. Im übrigen Bereich des Bebauungsplanes gilt weiterhin die Festsetzung, dass Stellplätze und Garagen nur innerhalb der überbaubaren Fläche errichtet werden dürfen.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes entfallen zwei Parkplätze im öffentlichen Straßenraum ersatzlos. Die verbleibende Anzahl von 17 Parkplätzen ist bei der aufgelockerten Bauweise ausreichend.

Gemäß § 13 Abs. 3 wird im vereinfachten Änderungsverfahren von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Übach-Palenberg, den 18.02.2009




Stadt Übach-Palenberg
Schmitz-Kröll
Bürgermeister