



Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 117
"In der Schley"

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Karte 2 Zustand nach B-Plan (Teilbereich LSG)

M : 1 : 250

Legende:

- Abgrenzung Bebauungsplan
- Flächennutzung und Biotoptyp
- Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle
- Gebäude, Wohnhaus geplant; VF0
- Fläche zum Errichten von Garagen
- Garten, Hausgärten, HJ, ka 4
- Vorgarten-Bereiche
- Straße, Stichstraße, Versiegelt; VF 0
- Fahrzeug-Stellfläche, wasserdurchlässiger Belag
- Private Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Teilbereich Landschaftsschutzgebiet (LSG)
LSG-Wurmtal und Seitentäler
Bereich der Eingriffs-/Ausgleichsrelevanten Flächen
- Maß der baulichen Nutzung (Fests.)
Plangrundlage / Städtebaulicher Entwurf
Büro Raumplan, Aachen, Stand 19.05.2015

Stadt Übach-Palenberg Bebauungsplan Nr. 117 "In der Schley"

Auftraggeber:
Carolus Magnus GmbH
Nikolaus-Becker-Straße 27
52511 Geilenkirchen

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag - Karte 2
Zustand nach B-Plan (Teilbereich LSG)

Planverfasser: H. Schollmeyer GZ.: HS
Datum: 26.09.2016 Unterschrift

Harald Schollmeyer Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt AK NW
Büro für Garten-, und Freiraum-
und Landschaftsplanung
Walderych 56
52511 Geilenkirchen
Tel.: 02451 / 959420

Begrünung festgesetzter, privater Grünflächen (FI 5)

Landschaftsgerechte Gehölze sind an der Nordseite in zwei Reihen, versetzt und an der Ostseite, des Plangebietes, in einer Reihe zu pflanzen.
Gesamtgröße der Fläche Nr. 5: 316 m².
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag 6.10.2; Pflanzliste 2
Anzahl: 150 Stück landschaftsgerechte Sträucher,
Pflanzabstand in der Reihe: 1,50 m; Reihenabstand: 1,25 m;
Pflanzweise: in den Reihen versetzt.

Einsaat der Unterflächen und Randbereich mit einer Gräser-Wildkräuter-Mischung (50:50) "Blumenwiese (Nr.1)". LPF-Text 6.10.2 - Einsaaten