



Gestaltungsvorschriften
Die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften dieses Bebauungsplanes wurden gem. § 103 BauO NW am 20. 9. 1983 durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen.
Übach-Palenberg, den 20. Sept. 1983
STADT ÜBACH - PALENBERG
Bürgermeister: Müller, Stadtdirektor: J. Müller, Techn. Beigeordneter: J. Müller

Genehmigung
Die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in diesem Bebauungsplan wurden heute gem. § 103 BauO NW genehmigt.
Heinsberg, den 16. 12. 1983
Der Oberkreisdirektor: G. Müller

- LEGENDE**
- BESTAND**
- FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZMAL
 - VORH. WOHNGEBÄUDE
 - VORH. NEBENGEBÄUDE
- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
 - MI MISCHGEbiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 09 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 3. BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
- 4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
- BAUGRENZE
 - ZUGL. STR. B. L. ZUGLICH STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**
- VERKEHRSFLÄCHE
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - SICHTDREIECK
 - PARKPLATZ
- 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- TRAFOSTATION
- 7. VERSORGS- UND ABWASSERLEITUNGEN**
- 10KV ELEKTRIZITÄTSLEITUNG
 - W WASSERLEITUNG
 - MW MISCHWASSERLEITUNG
 - RW REGENWASSERLEITUNG
 - SW SCHMUTZWASSERLEITUNGEN
- 8. GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE
 - SPORTPLATZ
 - BÄUME ZU ERHALTEN
- 9. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR ERWERBSGÄRTNEREIE
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- 10. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BEMASSUNG
- 11. KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
 - LANDSCHAFTSCHUTZ
 - ÜBERSCHWEMMUNGSGEbiet
 - SCHUTZGEbiet FÜR DIE WURM
 - NATURDENKMAL

gem. Antrag der Gemeinde
von der Genehmigung
am 29.07.83
36.2.11-55-1-2066/83
Der Bürgermeister
Schmidt

Der Bebauungsplan ist eine Satzung der Gemeinde.
Er wird beschlossen, wenn die Kartenunterlage innerhalb der
Planungszeit des Bebauungsplanes des § 1 der Planungszeit
verabschiedet ist und die Gemeindeentscheidung nicht
entsteht.

ALSDORF, den 23.10.1978
Prof. Dipl.-Ing. A. Machtemes
Architekt, Stadt- und Regionalplaner

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 09.12.1977, gemäß
§ 2 (1) BauO i.d.F. von 18.06.1976 (BStBl. I S. 2256) be-
schlossen, den Bebauungsplan Nr. 45 aufzustellen.

Übach-Palenberg, den 30.10.1978
Bürgermeister: Schmidt
Stadtdirektor: J. Müller
Techn. Beigeordneter: J. Müller

Beteiligungsverfahren

a) Bürgerbeteiligung
durch Offenlage des Entwurfes
vom 16.02.1979 bis 05.03.1979

b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
durch Übersendung der Pläne
am 27.11.1978

Übach-Palenberg, den 05.05.1980
Bürgermeister: Schmidt
Stadtdirektor: J. Müller
Techn. Beigeordneter: J. Müller

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß
§ 2a (1) BauO i.d.F. von 18.06.1976 (BStBl. I S. 2256) in der
Zeit vom 11.12.1978 bis 18.08.1980, offenliegen.

Übach-Palenberg, den 21.4.1981
Stadtdirektor: J. Müller
Techn. Beigeordneter: J. Müller

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauO i.d.F. von 18.06.1976
(BStBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 01. März 1982, Nr. 38.112-5501-2/82
genehmigt worden.

ALB, den 02. März 1982
Der Regierungspräsident: Müller

STADT ÜBACH-PALENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR.45 ZWEIFRÜGGEN

M. 1:1000 MAI 1980 PLAN-NR.78.12-01

PROFESSOR DIPL.-ING. A. MACHTEMES
ARCHITEKT, STADT- UND REGIONALPLANER
PIGAGEALLEE 10 4000 DÜSSELDORF 13