



DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIFÜGT.

ES WIRD BESCHRIEBEN, DASS DIE KARTENUNTERLAGE INNERHALB DES PLANUNGSGEBIETES DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.01.1985 ENTSPRICHT.

ALS DORF, DEN 18. 1980...

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 IN VERTRETUNG

ENTWURF UND BEARBEITUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEMÄSS § 9 UND § 10 BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH DAS PLANBÜRO PROFESSOR A. MACHTEMES.

DÜSSELDORF, DEN 18.2. 1981...

[Signature]
 PROFESSOR DIPL.-ING. A. MACHTEMES
 ARCHITECT, STADT- U. REGIONALPLANNER
 GEÄNDERT LT RATS BESCHLUS VOM 4. 6. 1981
 Nr. 24.6.1981

DER RAT DER STADT HAT IN DER SITZUNG VOM 13.02.1981, GEMÄSS § 2 (1) BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75 AUFZUSTELLEN.

UBACH-PALENBERG, DEN 23.06. 1981...

STADT UBACH-PALENBERG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER
 IN VERTRETUNG

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 TECHN. BEIGEORDNETER

BETEILIGUNGSVERFAHREN

A) BÜRGERBETEILIGUNG
 DURCH Bürgerversammlung
 AM 20.02.1981 und Auslegung des Planentwurfes
 VOM 23.02.1981 BIS 13.03.1981

B) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 DURCH Übersendung des Planentwurfes
 AM 13.03.1981
 UBACH-PALENBERG, DEN 25.06. 1981...

[Signature]
 BÜRGERMEISTER
 IN VERTRETUNG

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 TECHN. BEIGEORDNETER

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG VOM 05.08.1981, GEMÄSS § 2 a (6) BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75 OFFENZULEGEN.

UBACH-PALENBERG, DEN 25.08. 1981...

STADT UBACH-PALENBERG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER
 IN VERTRETUNG

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 2 a (6) BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 20.08.1981, BIS 08.09.1981, ÖFFENZULEGEN.

UBACH-PALENBERG, DEN 05.08.1981...

STADT UBACH-PALENBERG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER
 IN VERTRETUNG

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 13.10.81, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

UBACH-PALENBERG, DEN 22.10. 1981...

STADT UBACH-PALENBERG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER
 IN VERTRETUNG

[Signature]
 DER STADTDIREKTOR
 TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT VERLEGGUNG VOM 21. JAN. 1982, NR. 30.2.12, S. 3321-2422, GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN 25. JAN. 1982

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

[Signature]

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 12 BBAUG I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 27.3.82 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

UBACH-PALENBERG, DEN 27.3. 1982...

STADT UBACH-PALENBERG

[Signature]
 BÜRGERMEISTER

- LEGENDE**
- BESTAND**
- FLURSTÜCKSGRENZE
 - FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE BEBAUUNG
- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MK KERNGEBIET

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
 - 10 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 20 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- BAUWEISE**
- OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - G GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - (g) GESCHLOSSENE BAUWEISE GILT NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- BAULINIE
 - BAUGRENZE

- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
 - FEUERWEHR

- VERKEHRSFÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSFÄCHE
 - VERKEHRSFÄCHE MIT EINSCHRÄNKENDEN WIDMUNGEN NACH DEM STRASSENGESETZ
 - PARKPLATZ INNERHALB VORGEMANNTER FLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - STRASSENBEGRÜNZUNGLINIE

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- TRAFOSTATION

- GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE
 - SPIELPLATZ

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- St FLÄCHE FÜR STELLPLATZE
 - Ga FLÄCHE FÜR GARAGEN
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAU- UND NUTZUNGSGRENZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABZURECHNENDE GEBÄUDE
 - 15,00 MASSANABEN
 - 1,20 m LICHTHÖHE BEI DURCHFÄHRTEN, MINDESTMASS

- KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLIEGEN
 - SAN UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
- A VOLLGESCHOSSE
 MIT DER KENNZEICHNUNG „IM DG“ IST DAS LETZTE VOLLGESCHOSS NUR IM DACHRAUM ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESOSS ZULÄSSIG.
- B GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE
 AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN DES KERNGEBIETES SIND GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE NUR AUF DEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGEGEBENEN FLÄCHEN ZULÄSSIG.

HINWEIS:
 ZUM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT DER BEIPLAN STÄDTEBAULICHE GESTALTUNG

ÜBACH-PALENBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 75
 „RATHAUSPLATZ“
 M. 1:500
 FEBRUAR 1981



PROFESSOR DIPL.-ING. A. MACHTEMES
 ARCHITECT, STADT- U. REGIONALPLANNER
 PIGAGALLÉE 10 4000 DÜSSELDORF 13

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES AUF GRUND VON ANREGUNGEN UND BEDEKENEN BEI DER OFFENLAGE (§ 2a Abs. 6 BBAUG I) DURCH RATS BESCHLUSS VOM 13.10.1981 (PUNKT 8.1 DER TAGESORDNUNG)

- 1 ARKADEN VON HAUS 1-4 RATHAUSPLATZ ENFALLEN AN STELLE BAUGRENZE IM EG-BAULINIE
- 2 TRAFI IN DER PARKPALETTE IST NACHGETRAGEN