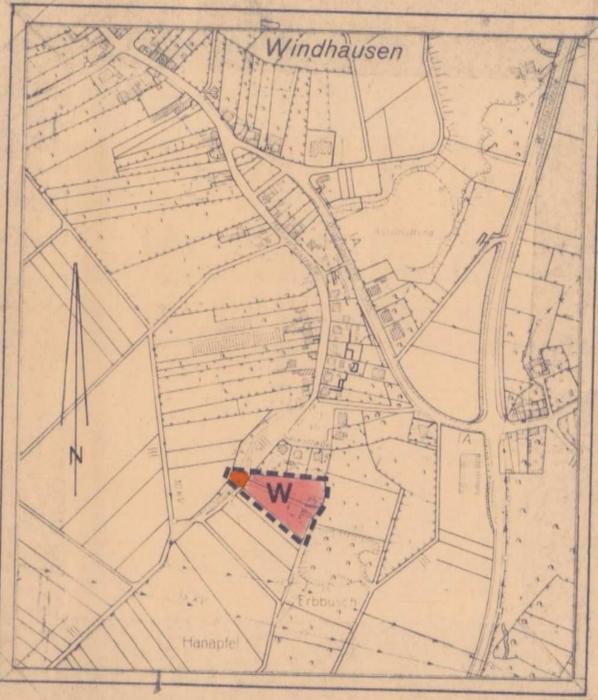


STADT ÜBACH-PALENBERG

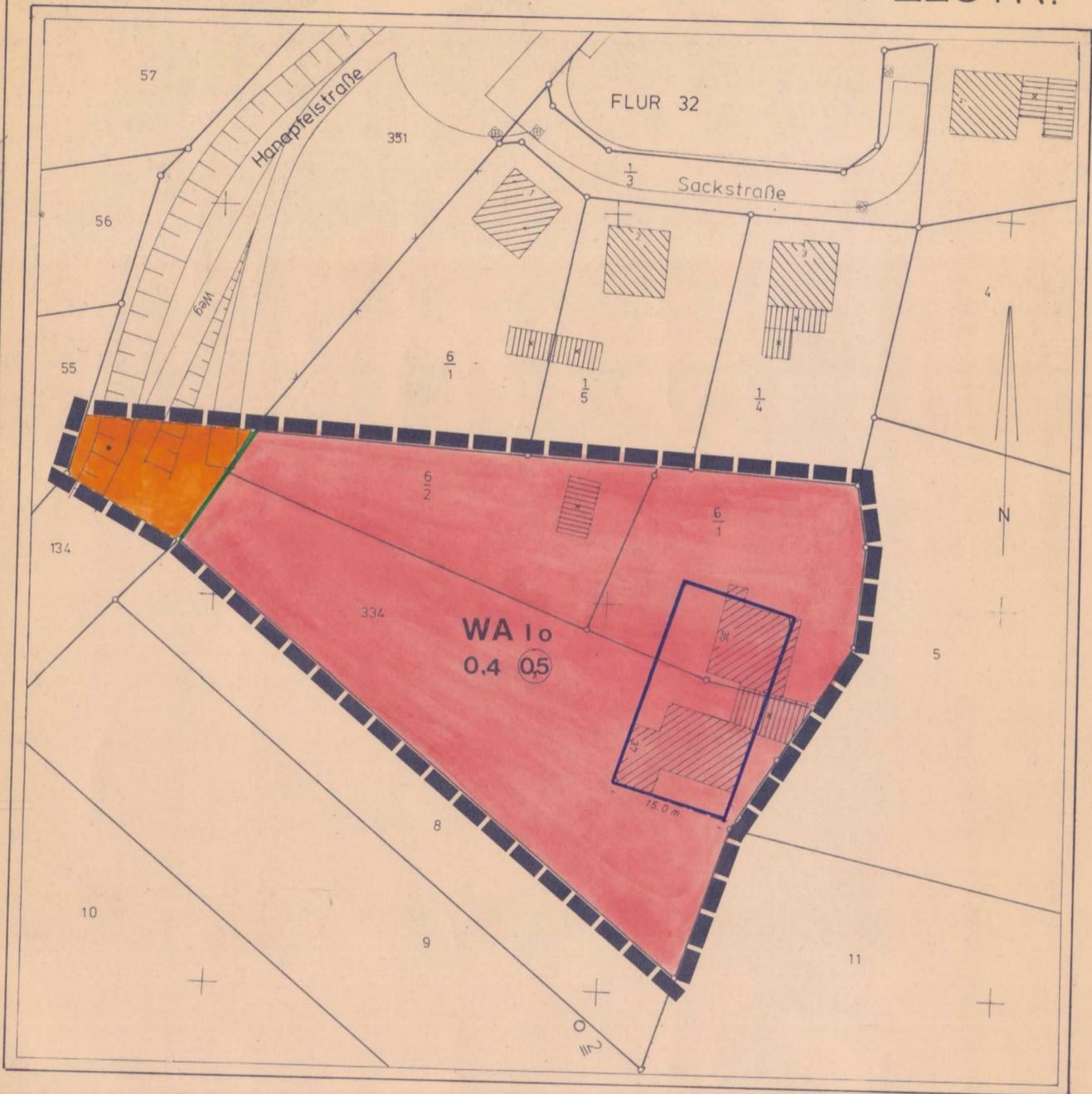
FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG



Maßstab 1 : 5000

BEBAUUNGSPLAN 65-SÜDL. HANAPFELSTR.



Maßstab 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	BEBAUUNGSPLAN
Art der baulichen Nutzung	
W Wohngebiet	WA Allgem. Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung	
	I Zahl der Vollgeschosse
	0.4 Grundflächenzahl
	0.5 Geschosflächenzahl
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	O offene Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsfläche	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
Sonstige Festsetzungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der F'Plan-Änderung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Sonstige Darstellungen	
	Maßlinien rechtwinklig

Entwurfsbearbeitung
 Entwurf und Bearbeitung gem. §§ 9 u. 30 BBauG durch die Bauverwaltung der Stadt Übach-Palenberg
 Übach-Palenberg, 2.7.1982
[Signature]
 Techn. Beigeordneter

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 8. Juni 1982 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes 65 Südl. Hanapfelstraße gem. § 2 (1) BBauG beschlossen
 Übach-Palenberg, den 8. 6. 82
 Stadt Übach-Palenberg
Müller
 Bürgermeister Stadtverordneter

Beteiligungsverfahren
 a) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 (5) BBauG durch Übersendung der Planentwürfe
 b) Bürgerbeteiligung gem. § 2 a BBauG durch Aushang im Rathaus vom 19.7.82 bis 5.8.82
 Übach-Palenberg, den 26.10.82
 Stadt Übach-Palenberg
 Der Stadtdirektor
 In Vertretung
[Signature]
 (Schlewe)
 Techn. Beigeordneter

Offenlagebeschluss
 Der Rat beschloß am 14.9.82 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Bebauungsplanes 65 - Südl. Hanapfelstraße gem. § 2 a (6) BBauG öffentlich auszulegen
 Übach-Palenberg, den 27.10.82
 Stadt Übach-Palenberg
Müller
 Bürgermeister Stadtverordneter

Offenlage
 Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Bebauungsplanes 65 Südl. Hanapfelstraße haben mit den Anlagen gem. § 2 a (6) BBauG in der Zeit vom 18.10.82 bis 19.11.82 offengelegen
 Übach-Palenberg, den 10.12.82
 Stadt Übach-Palenberg
 Der Stadtdirektor
 In Vertretung
[Signature]
 Techn. Beigeordneter

Abschluss d. Verfahrens
 Der Rat hat in der Sitzung am 14.12.1982
 a) festgestellt, daß das Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt wurde
 b) den Bebauungsplan 65 - Südl. Hanapfelstraße als Satzung beschlossen
 Übach-Palenberg, den 16.12.82
 Stadt Übach-Palenberg
Müller
 Bürgermeister Stadtverordneter

Genehmigung
 Es werden genehmigt:
 a) gem. § 6 BBauG die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 b) gem. § 11 BBauG der Bebauungsplan 65 Südl. Hanapfelstraße
 AZ. d) 35.2.11-5501-2016/83
 b) 35.2.11-5501-2017/83
 Köln, den 3. März 83
 Der Regierungspräsident
Mitag

Inkrafttreten
 Die Genehmigung des Regierungspräsidenten wurde - nach Beitrittsbeschluss des Rates am 22.03.1983 ortsüblich bekanntgemacht. Damit wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes verbindlich und der Bebauungsplan 65 - Südl. Hanapfelstraße rechtsverbindlich
 Übach-Palenberg, den 22.03.1983
 Stadt Übach-Palenberg
Müller
 Bürgermeister

