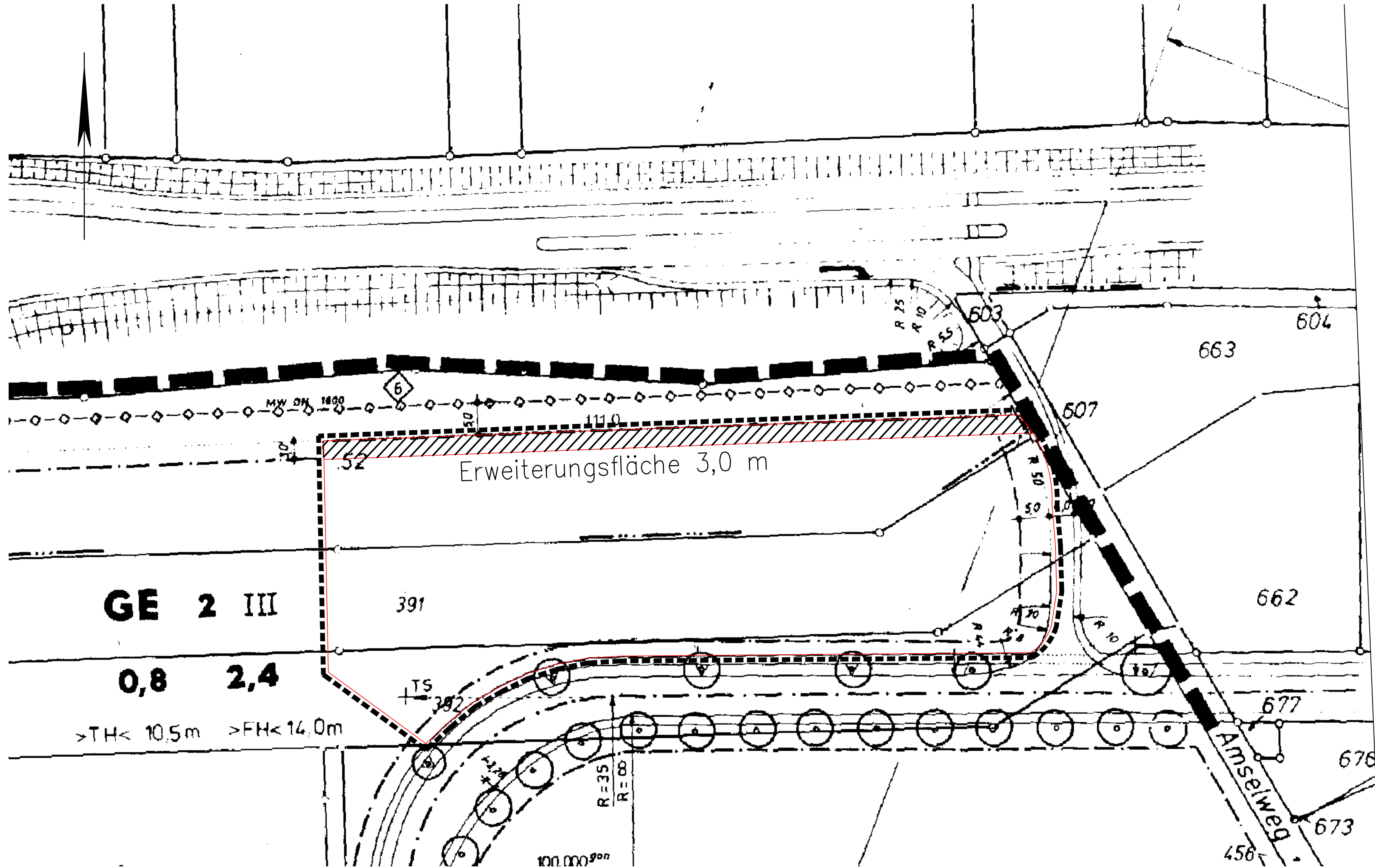
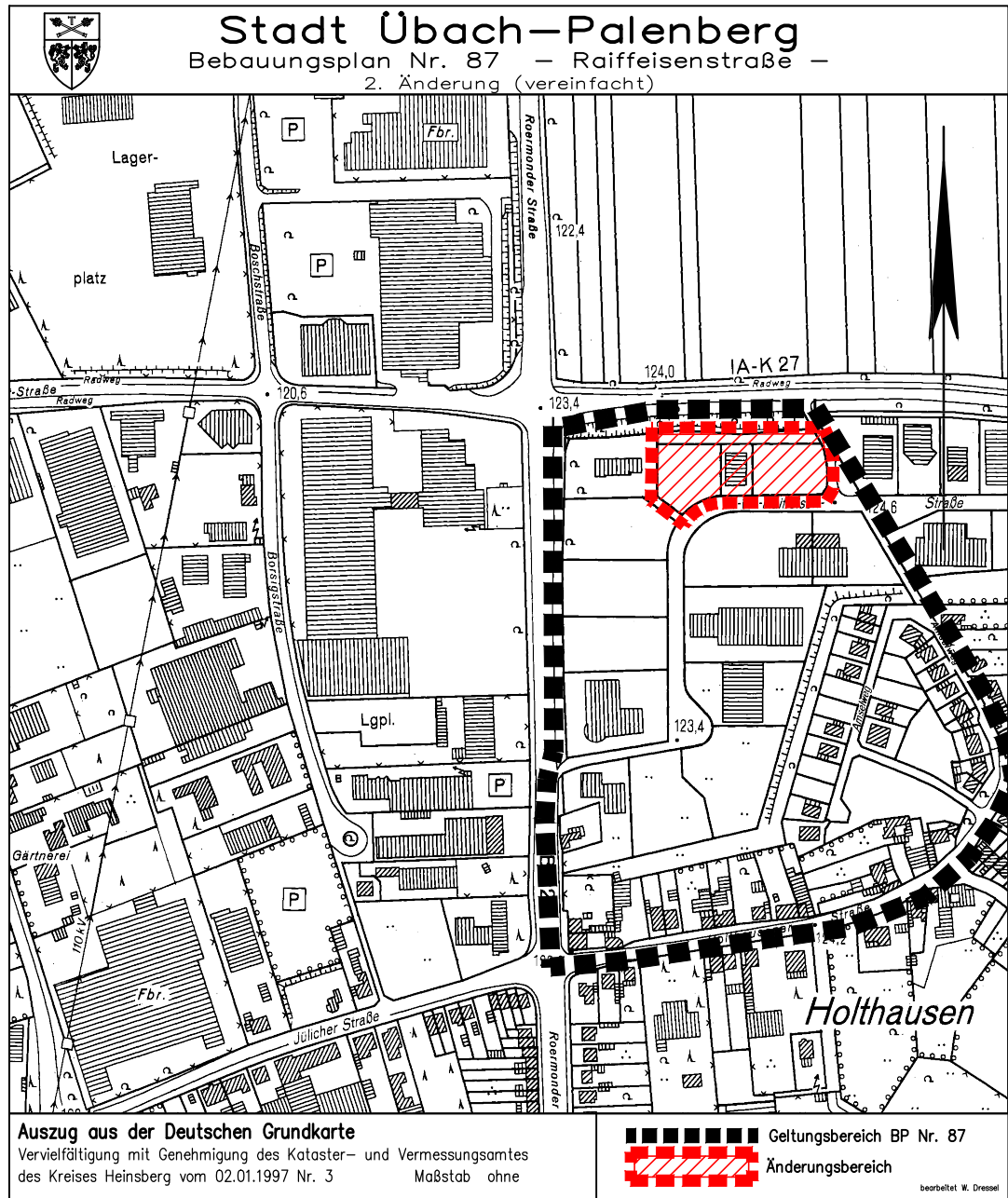




Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 87 –Raiffeisenstraße–
2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) Maßstab 1:500

Betroffene Grundstücke:
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 18
Flurstück : 174, 175, 176, 177, 178, 179 und 180

- Umfang der Änderung:
1. Erweiterung der hinteren Baugrenze um 3,0 m bis zur Grundstücksgrenze
 2. Einzel- oder Streifenfundamente an der Grundstücksgrenze dürfen mit der Unterkante der Fundamente nicht höher als 121,30 m ü NN liegen.
 3. Für die zusätzliche Bebauung ist ein ökologischer Ausgleich erforderlich der nach bebauter Fläche berechnet wird.

Zeichenerklärung:	
GE 2	Gewerbegebiet
III	Zahl der Vollgeschosse
0,8	Grundflächenzahl
2,4	Geschossflächenzahl
>TH< 10,5 m max. Traufhöhe	>FH< 14,0 m max. Firsthöhe
---	Baugrenze
---	Grenze des Veränderungsbereiches

Änderungsbeschluss:	Beteiligungsverfahren:
Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 08.04.2003 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, 1998 I S.137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 2. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 –Raiffeisenstraße.	a) Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB durch Offenlage des Planentwurfes vom 05.05.2003 bis 06.06.2003 b) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Nr.3 BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 28.04.2003
Übach-Palenberg, den 30.07.2003 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	Übach-Palenberg, den 30.07.2003 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister

Beschluss der Satzung:	Inkrafttreten:
Der Entwurf der 2. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 –Raiffeisenstraße– wurde am 29.07.2003 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.	Die 2. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 –Raiffeisenstraße– ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 03.09.2003 als Satzung am 03.09.2003 rechtsverbindlich geworden.
Übach-Palenberg, den 30.07.2003 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	Übach-Palenberg, den 04.09.2003 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister