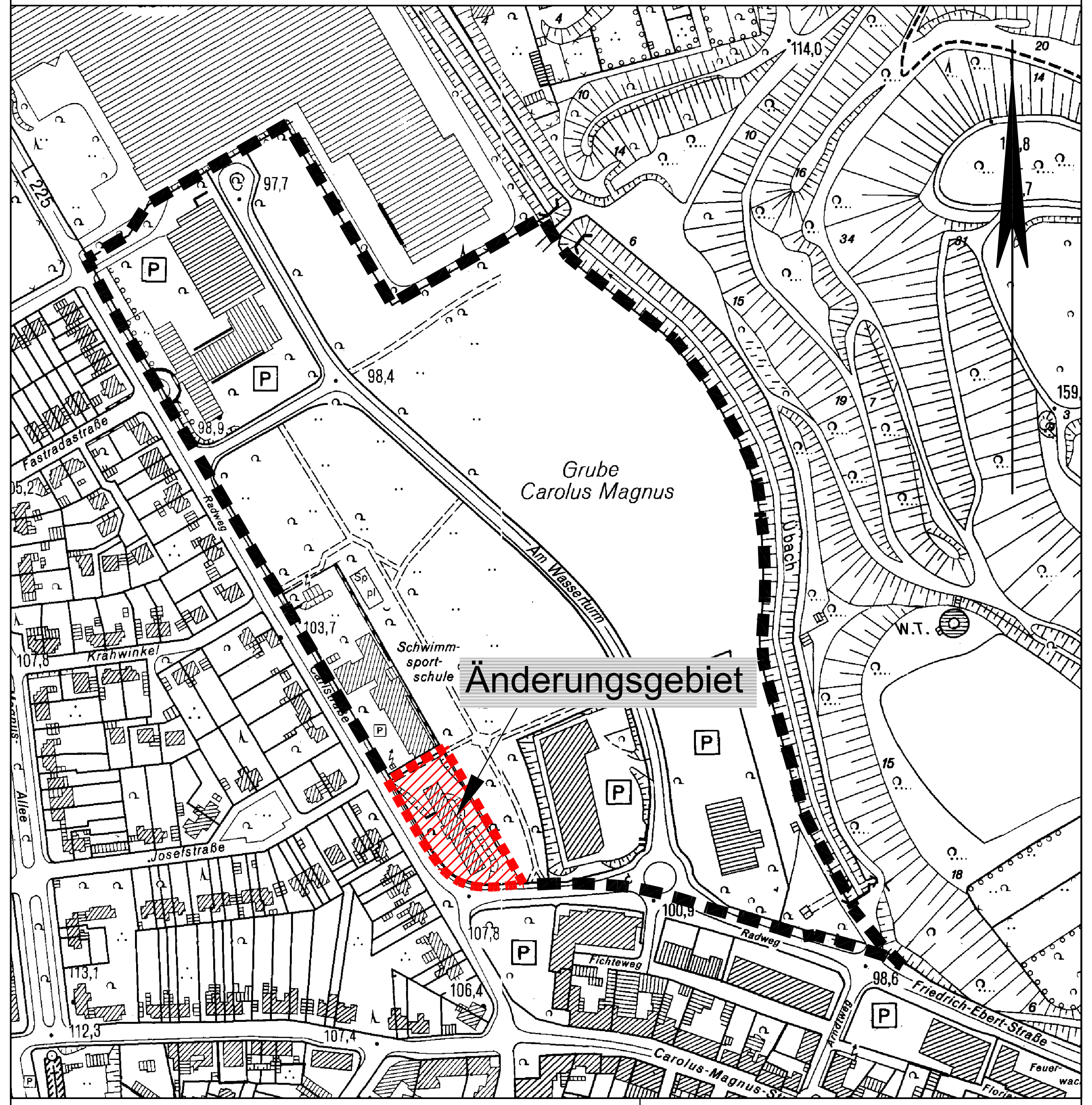
Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 71 Carlstraße Süd – 4. Änderung (vereinfacht)



Auszug aus der Deutschen Grundkarte
Vervielfältigung mit Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamtes
des Kreises Heinsberg Nr. 4/2002 Maßstab 1:5000

Bebauungsplanabgrenzung
Änderungsgebiet

bearbeitet W. Dressel

Stadt Übach–Palenberg

Bebauungsplan Nr. 71 – Carlstraße–Süd –
4. Änderung (vereinfacht) Maßstab 1:1000

Betroffene Grundstücke:
Gemarkung : Übach–Palenberg Flur : 10 Flurstück : 1305, 1306, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523 und 1524

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71

- Verschiebung des Fußweges Richtung Norden auf die Flurstücke Nr. 1519 und 1520
  Änderung 'Fläche für Gemeinbedarf' in 'Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Fußweg'
- Verlegung der Baugrenzen an der nördlichen und südöstlichen Schmalseite um ca. 2,5 m nach außen.
- Vergößerung der östlichen Freifläche durch Verlegen der Baugrenze um 5,0 m nach innen.
- Änderung der Höchstgeschossigkeit von III Geschossen auf IV Geschosse.
  Das IV. Geschoss muss ein Staffelgeschoss sein.

Zeichenerklärung:

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	IV	Zahl der Vollgeschosse (IV. Vollgeschoss muss ein Staffelgeschoss sein)
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	GFZ 1,6	Geschossflächenzahl
	Baugrenze		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie	F	Fuß– und Radweg
	Grenze des Veränderungsbereiches		Grenze des Geltungsbereiches

Änderungsbeschluss:

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 12.11.2002 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141, 1998 I S.137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 4. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße–Süd – beschlossen.

Übach–Palenberg, den 07.01.2003

gez. Schmitz–Kröll
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren:

a) Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 3 (1) BauGB durch schriftliche Information am 13.11.2002

b) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 13.11.2002

Übach–Palenberg, den 07.01.2003

gez. Schmitz–Kröll
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:

Der Entwurf der 4. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71– Carlstraße–Süd – wurde am 10.12.2002 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach–Palenberg, den 07.01.2003

gez. Schmitz–Kröll
Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die 4. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 02.01.2003 als Satzung am 03.01.2003 rechtsverbindlich geworden.

Übach–Palenberg, den 07.01.2003

gez. Schmitz–Kröll
Bürgermeister