



Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus
2. vereinfachte Änderung
Maßstab 1:500

Betroffene Grundstücke:
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 14 594 tw, 595 tw. und 505 tw. (neue Parzellierung)

Umfang der Änderung:
Die Überbauung des Rückhaltebeckens zulassen und Verbinden der Baugrenzen # 4,0 m zur Talstraße.

Zeichenerklärung

GE 2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Gewerbegebiete 1-2 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes	GI 1 Industriegebiet (§ 8 BauNVO) Industriegebiete 1 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes
Baugrenze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GRZ 0,4 Grundflächenzahl	GFZ 2,4 Geschossflächenzahl
	10,0 Baumassenzahl
Rückhaltebecken (Unterirdisch, darf überbaut werden, Zugang über Geh-, Fahr und Leitungsrecht)	Grenze des Veränderungsbereiches

Entwurfsbearbeitung :
Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den 28.10.2005

gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren :

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 09.05.2005 bis 08.06.2005
- Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 03.05.2005

Übach-Palenberg, den 28.10.2005

gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die 2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 04.10.2005 als Satzung am 05.10.2005 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den 28.10.2005

gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Änderungsbeschluss :

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 12.04.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus beschlossen.

Übach-Palenberg, den 28.10.2005

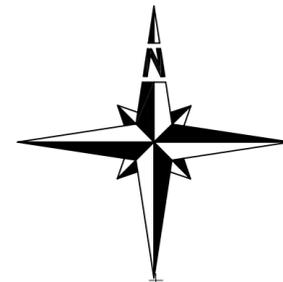
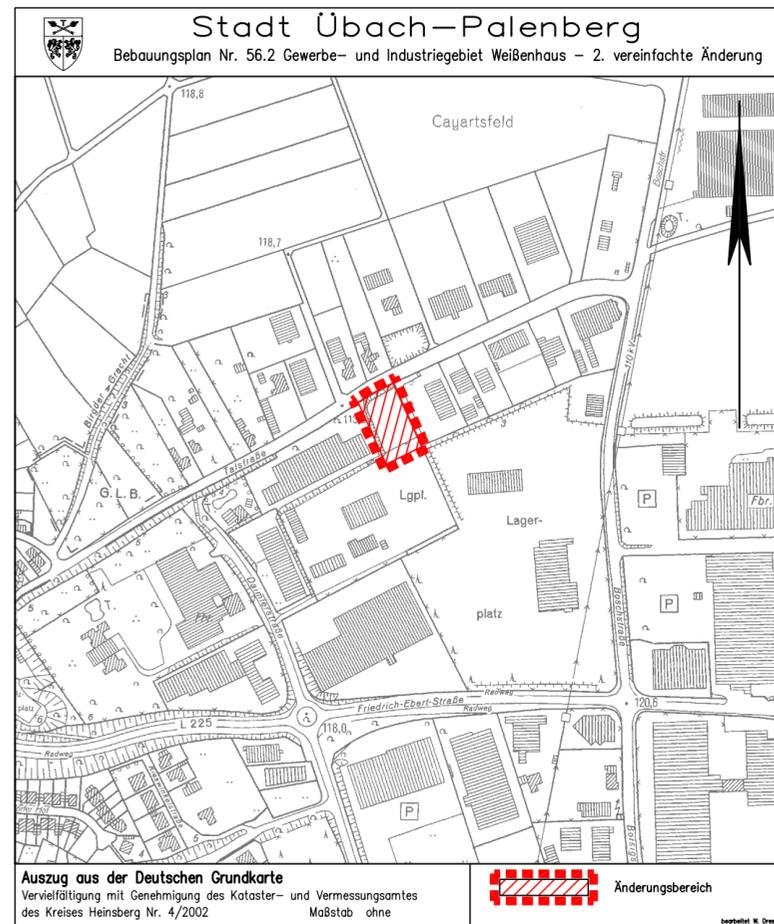
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:

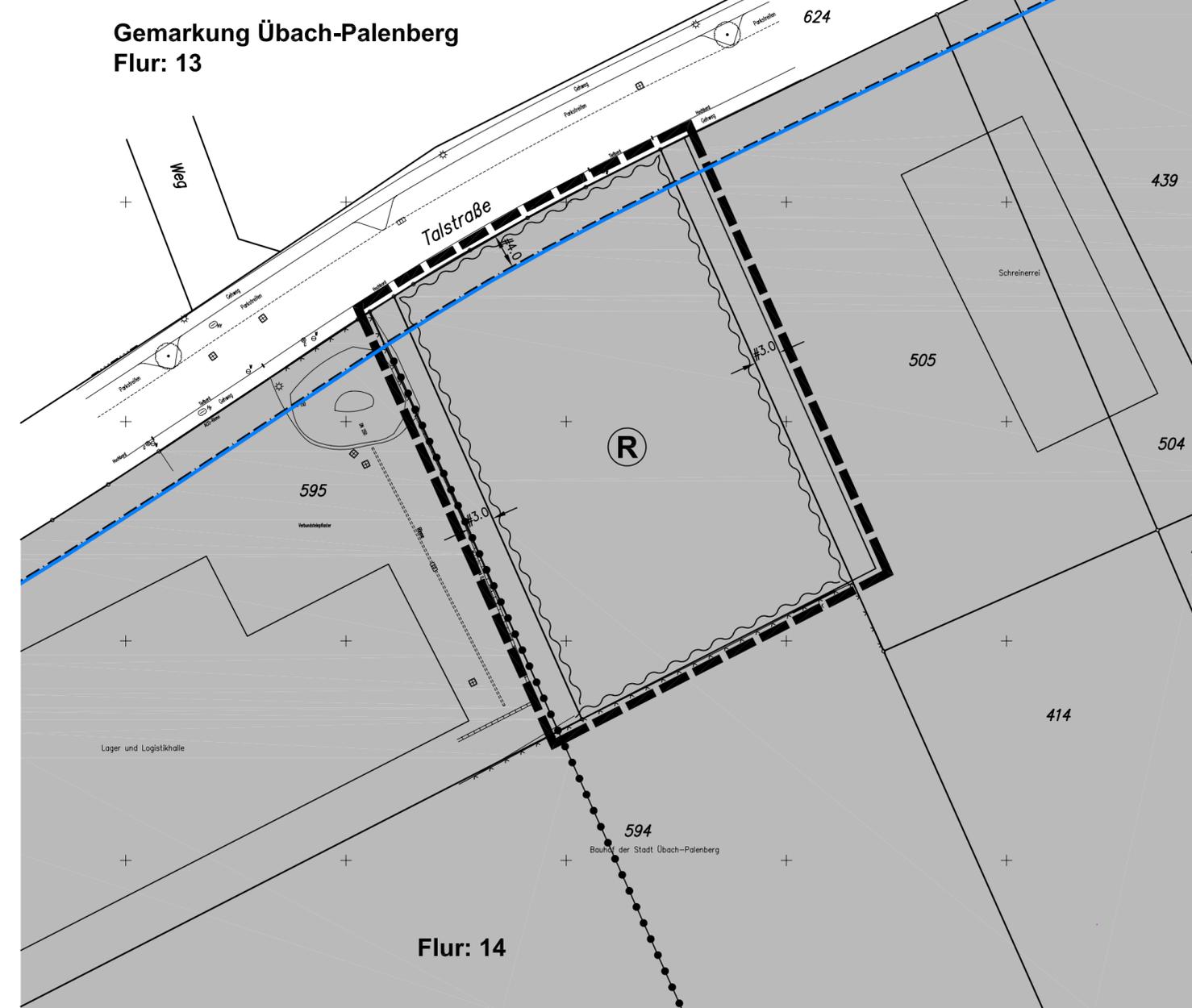
Der Entwurf der 2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus wurde am 30.08.2005 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den 28.10.2005

gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister



Gemarkung Übach-Palenberg
Flur: 13



Rechtsgrundlagen :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29.04.2003 in der zur Zeit gültigen Fassung, Bekanntmachungsverordnung NW - BekanntmVO NW vom 07.04.1981 (GV NW S. 224), § 85 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. S: 218) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Hinweis:

Bei dem Errichten baulicher Anlagen ist die ausführende Baufirma zu verpflichten, auftretende archäologische Bodenfunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit gemäß dem Gesetz zum Schutz und der Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG vom 11.03.1980 in der zur Zeit gültigen Fassung) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, unmittelbar zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeit ist abzuwarten.