



Stadt Übach-Palenberg
Bebauungsplan Nr. 54 - Holthausen Süd -
8. Änderung
Maßstab 1:1000

Betroffene Grundstücke:
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 3 Flurstück : 448 und 449

Umfang der Änderung:
Änderung der Nutzung \diamond GE 1 0,8 (2,0) und \diamond GE 2 0,8 (2,0) in Sondergebiet Sport

Zeichenerklärung

SO Sport Sondergebiet-Sport (§ 10 BauNVO)	MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	I Zahl der max. Vollgeschosse
GRZ 0,8 Grundflächenzahl	GFZ 1,0 Geschossflächenzahl
--- Baugrenze	--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
\diamond 3 Gewerbegebiete 1-3 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes	--- Straßenbegrenzungslinie
--- Straßenverkehrsfläche	
--- Grenze des Veränderungsbereiches	--- Grenze des Geltungsbereiches

Entwurfsbearbeitung :
Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.
Übach-Palenberg, den 17.05.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Änderungsbeschluss :
Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 22.02.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 157) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 -Holthausen Süd- beschlossen.
Übach-Palenberg, den 17.05.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren :
a) Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 11.04.2005 bis 10.05.2005
b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 20.04.2005
Übach-Palenberg, den 17.05.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Offenlage :
Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 10.01.2006 bis 09.02.2006 ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 04.01.2006 von der Offenlage benachrichtigt.
Übach-Palenberg, den 17.05.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:
Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- wurde am 16.05.2006 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Übach-Palenberg, den 17.05.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Inkrafttreten:
Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 03.07.2006 als Satzung am 03.07.2006 rechtsverbindlich geworden.
Übach-Palenberg, den 04.07.2006
gez. Schmitz-Kröll
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen :
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29.04.2003 in der zur Zeit gültigen Fassung, Bekanntmachungsverordnung NW - BekanntmVO vom 07.04.1981 (GV NW S. 224), § 85 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. S: 218) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Hinweis:
Bei dem Errichten baulicher Anlagen ist die ausführende Baufirma zu verpflichten, auftretende archäologische Bodenfunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit gemäß dem Gesetz zum Schutz und der Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG vom 11.03.1980 in der zur Zeit gültigen Fassung) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, unmittelbar zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeit ist abzuwarten.