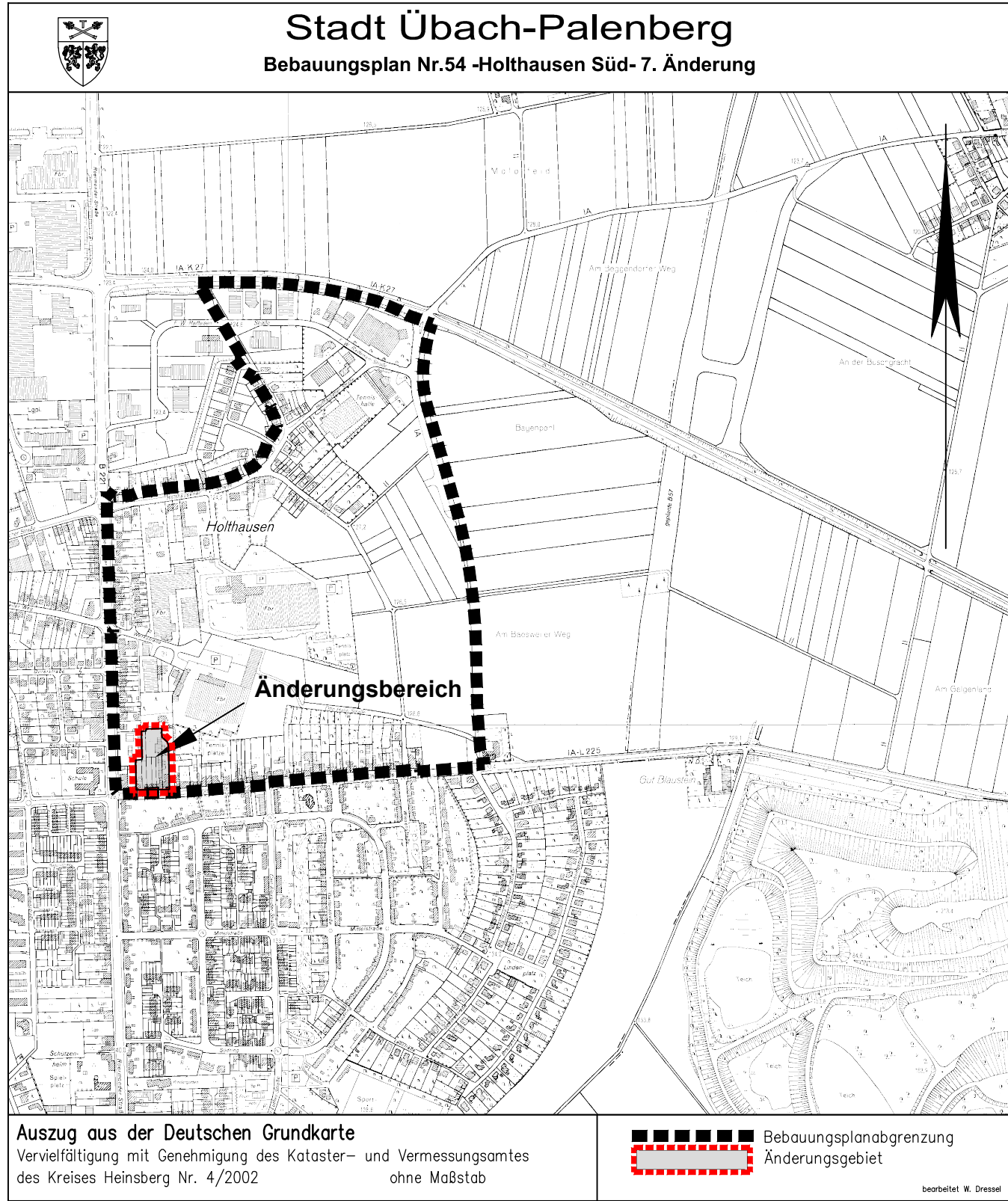
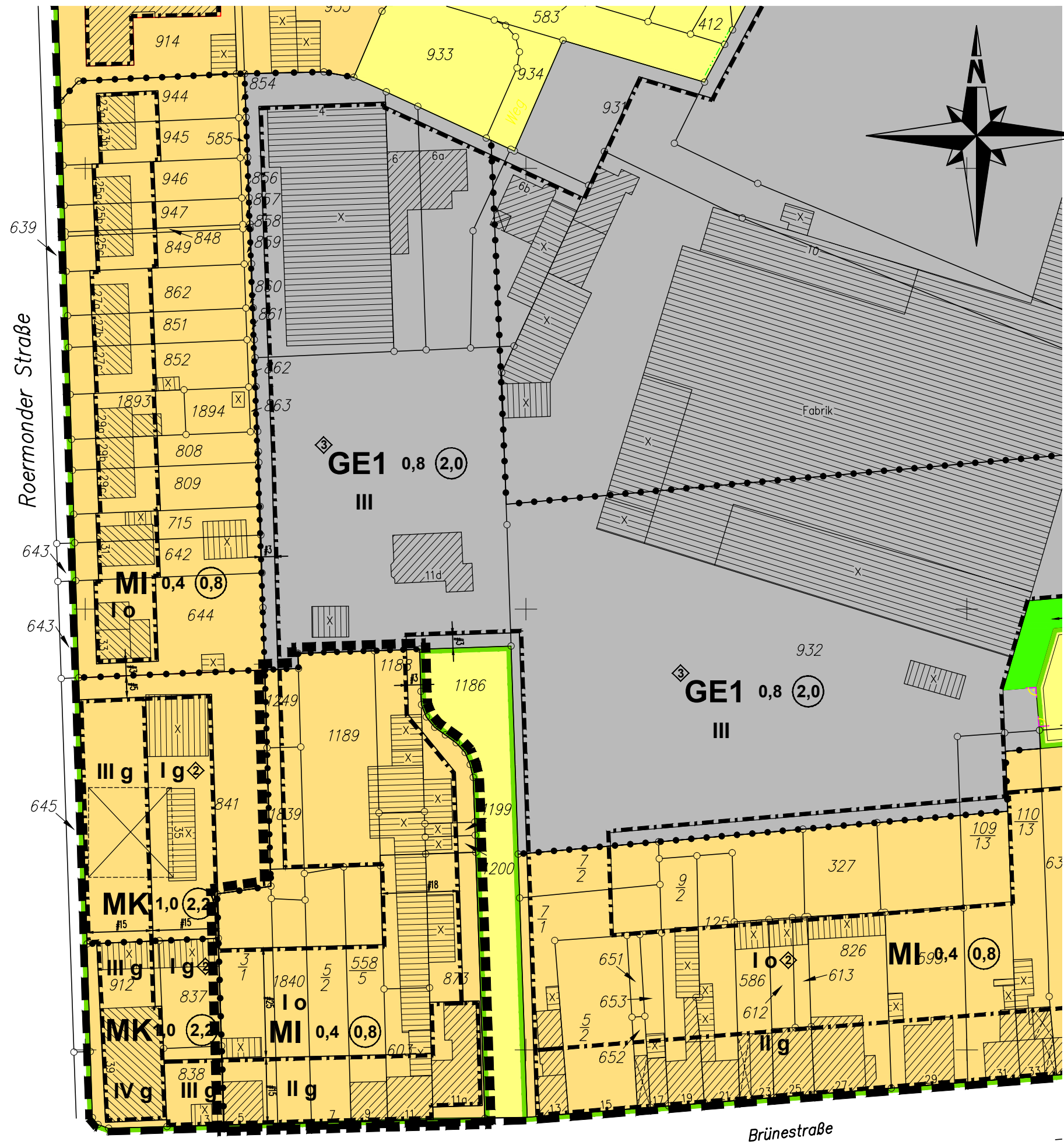
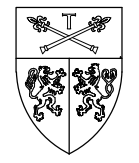




Rechtsgrundlagen :
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253) , in der zur Zeit gültigen Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – Planzv.) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, Bekanntmachungsverordnung NW – BekanntmVO NW vom 07.04.1961 (GV NW S. 224), § 85 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. S: 218) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Hinweis:
Bei dem Errichten baulicher Anlagen ist die ausführende Baufirma zu verpflichten, auftretende archäologische Bodenfunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit gemäß dem Gesetz zum Schutz und der Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG vom 11.03.1980 in der zur Zeit gültigen Fassung) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, unmittelbar zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeit ist abzuwarten.





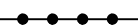
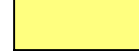
Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 54 - Holthausen Süd - 7. Änderung

Maßstab 1:1000

Betroffene Grundstücke:
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 4 Flurstück : 3/1, 5/2, 603, 558/5, 873, 874, 1188, 1189, 1198, 1199, 1200, 1249, 1839 und 1840 (neue Parzellierung)

Umfang der Änderung:
Änderung der Grundstücke Brünestraße 5–11a von Kerngebiet (MK) in Mischgebiet (MI)

Zeichenerklärung	
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	III Zahl der max. Vollgeschosse
g Geschlossene Bauweise	GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 1,2 Geschossflächenzahl	
 Baugrenze	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Gewerbegebiete 1–3 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes	 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche	
 Grenze des Veränderungsbereiches	 Grenze des Geltungsbereiches
Entwurfsbearbeitung : Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg. Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	Änderungsbeschluss : Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 10.06.2003 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 –Holthausen Süd– beschlossen. Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister
Beteiligungsverfahren : a) Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Plamentwurfes vom 12.08.2003 bis 16.09.2003 b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 18.08.2003 Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	Offenlage : Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 – Holthausen Süd– hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 13.04.2004 bis 12.05.2004 ausliegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 05.04.2004 von der Offenlage benachrichtigt. Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister
Beschluss der Satzung: Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 – Holthausen Süd– wurde am 13.07.2004 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	Inkrafttreten: Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 02.08.2004 als Satzung am 03.08.2004 rechtsverbindlich geworden. Übach-Palenberg, den 09.08.2004 gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister