



**Rechtsgrundlagen :**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl. I S. 2253 ) , in der zur Zeit gültigen Fassung, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 28), § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (StGV NW 2023 ) in der zur Zeit gültigen Fassung, Bekanntmachungsverordnung NW - BekanntmVO NW vom 07.04.1981 (GV NW S. 224), § 85 BauGB NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218) in der zur Zeit gültigen Fassung.

**Hinweis:**  
 Bei dem Errichten baulicher Anlagen ist die ausführende Baufirma zu verpflichten, auftretende archäologische Bodenfunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit gemäß dem Gesetz zum Schutz und der Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG vom 11.03.1980 in der zur Zeit gültigen Fassung) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, unmittelbar zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeit ist abzuwarten.



**Stadt Übach-Palenberg**  
**Bebauungsplan Nr. 54 - Holthausen Süd - 6. Änderung**  
**Maßstab 1:1000**

**Betroffene Grundstücke:**  
 Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 3 Flurstück : (96, 134/1, 136, 386, 387, 440, 441, 451, 452, 493, 494, 706 tw.) und 137, 450, 705

- Umfang der Änderung:**
- Für den Bereich zwischen Carl-Benz-Straße und Otto-Hahn-Straße entlang der David-Hansemann-Straße darf die Fläche zum Anpflanzen von Stüchern je Grundstück für Ein- und Ausfahrten unterbrochen werden. Die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke haben für die in Anspruch genommenen Fläche des Pflanzstreifens eine gleich große Flächen an einer anderen Stelle des Grundstückes nachzuweisen.
  - Wegfall der Robert-Bunsen-Straße einschließlich der Baugrenzen
  - Anpassung der Baugrenzen an der Rudolf-Diesel-Straße und der David-Hansemann-Straße durch den Wegfall der Robert-Bunsen-Straße.
  - Anpassung der Flächen zur Anpflanzung von Strüchern durch den Wegfall der Robert-Bunsen-Straße.

**Zeichenerklärung**

GE 1-3	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	III	Zahl der max. Vollgeschosse
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	GFZ 2,0	Geschossflächenzahl
---	Baugrenze	3	Gewerbegebiete 1-3 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes
⊠	Pflanzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)		
---	Strassenbegrenzungslinie		Strassenverkehrsfläche
---	Grenze des Geltungsbereiches	---	Grenze des Veränderungsbereiches

<b>Entwurfsbearbeitung :</b> Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.  Übach-Palenberg, den 14.07.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	<b>Änderungsbeschluss :</b> Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 10.06.2003 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- beschlossen.  Übach-Palenberg, den 14.07.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister
---	--

<b>Beteiligungsverfahren :</b> a) Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 12.08.2003 bis 16.09.2003 b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 18.08.2003  Übach-Palenberg, den 14.07.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	<b>Offenlage :</b> Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- hat mit der Begründung nach örtlicher Bekanntmachung vom 13.04.2004 bis 12.05.2004ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 05.04.2004 von der Offenlage benachrichtigt.  Übach-Palenberg, den 14.07.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister
--	---

<b>Beschluss der Satzung:</b> Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- wurde am 13.07.2004 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  Übach-Palenberg, den 14.07.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister	<b>Inkrafttreten:</b> Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 ist gem. § 10 BauGB durch örtliche Bekanntmachung vom 02.08.2004 als Satzung am 02.08.2004 rechtsverbindlich geworden.  Übach-Palenberg, den 03.08.2004  gez. Schmitz-Kröll Bürgermeister
---	--