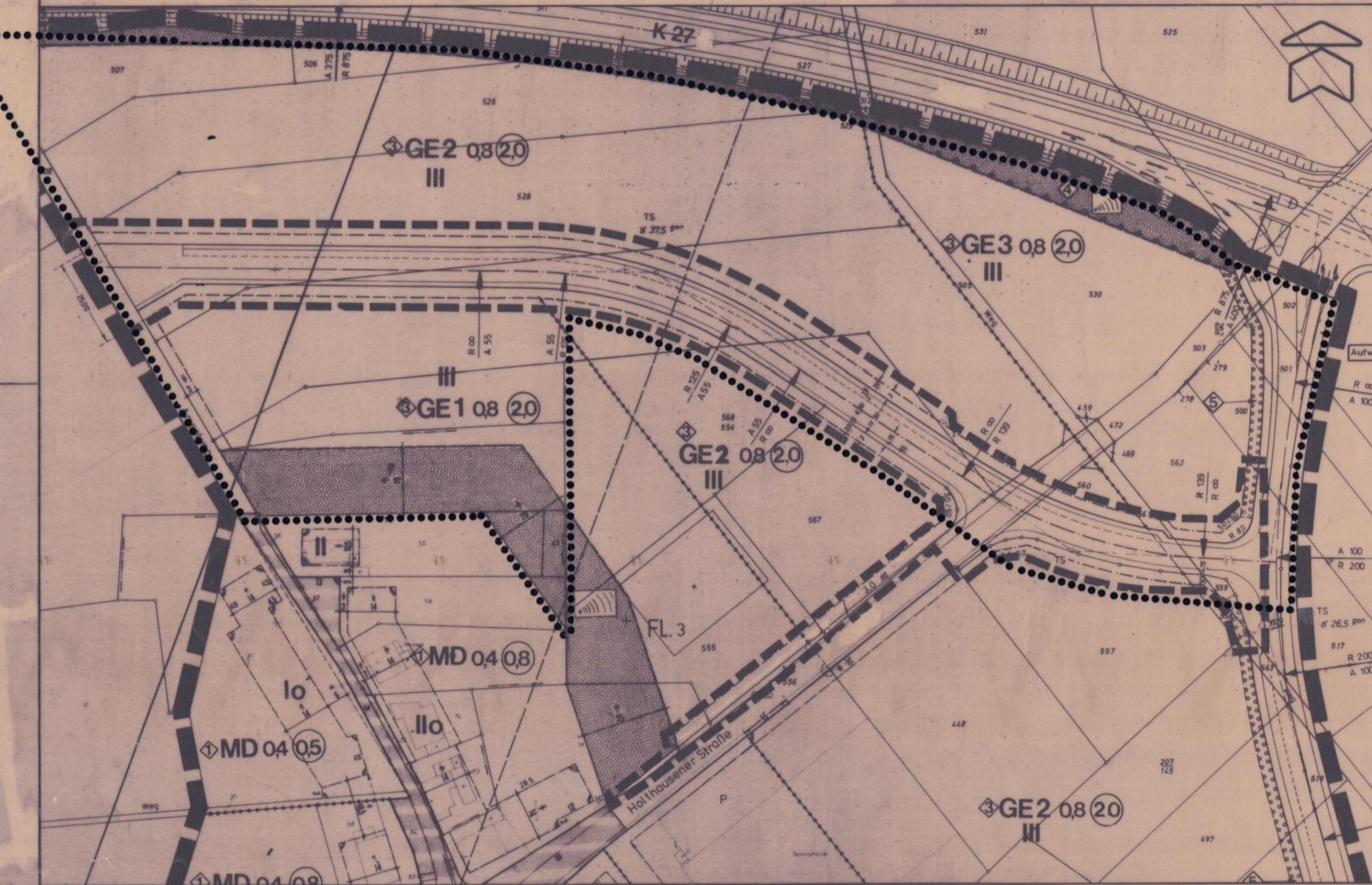


# STADT ÜBACH-PALENBERG

## BEBAUUNGSPLAN 54 · HOLTHAUSEN · SÜD

1. Abschnitt, Gebiet für die Auswertung nach dem Landschaftsgesetz



### UMFANG DER ÄNDERUNG

1. Einengung der Straßenverkehrsfläche der nördlichen Erschließungsstraße;
2. Begradigung der nördl. Seite der Straßenverkehrsfläche Holthausener Straße;
3. Anpassung der Baugrenze und der Gewerbegebietsfläche an die neue Straßenbegrenzungslinien

### VON DER ÄNDERUNG BETROFFENE GRUNDSTÜCKE

Flur 3, Flurstücke 16, 18, 198/17, 278 - 280, 456, 459, 472, 500 - 505, 526, 528, 555 - 562, 567, 568.

### ZEICHENERKLÄRUNG

<b>GE 2</b>	GESTUFTES GEWERBE GEBIET		STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE
<b>0,8 (20)</b>	GRUND / GESCHOSSFLÄCHENZAHL		PRIVATE GRÜNFLÄCHE ALS SICHT- U. IMMISSIONSSCHUTZ
<b>III</b>	VOLLGESCHOSSE / HÖCHSTGRENZE		GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
	BAUGRENZE		GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		GRENZE PLANGEBIET

### VERFAHREN

Die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke sowie die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden am 14. Nov. 1989 durch Übersendung des Änderungsplanes gem. § 13 (1) BauGB beteiligt.

Übach-Palenberg, den 13. Feb. 1990

STADT ÜBACH-PALENBERG  
DER STADTDIREKTOR  
In Vertretung

gez. Schiewe  
(Schiewe)  
Techn. Beigeordneter

### BESCHLUSS ALS SATZUNG

Der Rat der Stadt hat die 1. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes 54 - Holthausen-Süd gem. § 10 BauGB am 13. Feb. 1990 als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den 13. Feb. 1990

STADT ÜBACH-PALENBERG

gez. Kornetka                      gez. Dohmen  
Bürgermeister                      Stadtverordneter

### INKRAFTTRETEN

Die 1. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes 54 - Holthausen-Süd - wurde am 02. März 1990 ortsüblich bekanntgemacht und ist seit dem 02. März 1990 gem. § 12 BauGB in Geltung.

Übach-Palenberg, den 02. März 1990

STADT ÜBACH-PALENBERG  
DER STADTDIREKTOR  
In Vertretung:

gez. Schiewe  
(Schiewe)  
Techn. Beigeordneter

..... Grenze Plangebiet