



**Stadt Übach-Palenberg**  
 Bebauungsplan Nr. 102 – Wohnpark Rimburg 3  
 1. vereinfachte Änderung  
 Maßstab 1:500

**Betroffene Grundstücke:**  
 Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 9 Flurstücke : 1007 und 1008

**Umfang der Änderung:**  
 – Aufhebung der Festsetzungen 'Fläche für Regenwasserversickerung' und 'Spielplatz'  
 – Ausweisung einer Parkfläche im Bereich des Straßenanschlusses Johannerstraße

**Zeichenerklärung:**

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Parkanlage
	öffentlicher Parkplatz		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und son. Bepflanzungen
	Grenze des Änderungsbereiches		Grenze des Bebauungsplanes

**Änderungsbeschluss:**

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 19.03.2002 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, 1998 I S.137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 1. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 – Wohnpark Rimburg 3 – beschlossen.

Übach-Palenberg, den 05.12.2002  
 gez. Schmitz-Kröll  
 Bürgermeister

**1. Beteiligungsverfahren:**

a) Bürgerbeteiligung gem. § 13 (2) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 09.04.2002 bis einschließlich 14.05.2002.  
 b) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (3) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 03.05.2002

Übach-Palenberg, den 05.12.2002  
 gez. Schmitz-Kröll  
 Bürgermeister

**2. Beteiligungsverfahren:**

a) Bürgerbeteiligung gem. § 13 (2) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 12.08.2002 bis einschließlich 13.09.2002.  
 b) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (3) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 09.08.2002 und 14.08.2002

Übach-Palenberg, den 05.12.2002  
 gez. Schmitz-Kröll  
 Bürgermeister

**Beschluss der Satzung:**

Der Entwurf der 1. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 – Wohnpark Rimburg 3 – wurde am 12.11.2002 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den 05.12.2002  
 gez. Schmitz-Kröll  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten:**

Die 1. (vereinf.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung als Satzung am 03.12.2002 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den 05.12.2002  
 gez. Schmitz-Kröll  
 Bürgermeister