

① ZUFAHRT ZUR PARKPALETTE IST GESTRICHEN

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

LEGENDE

BESTAND

FLURSTÜCKSGRENZE
669 FLURSTÜCKSNUMMER
37 x VORHANDENE BEBAUUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MK KERNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
10	GRUNDFLÄCHENZAHL
20	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

 OFFENE BAUWEISE
 -NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 -NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 (g) ÜBERSCHLOSSENE BAUWEISE GILT NUR INNERHALB DER
 ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

 BAULINIE
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	VERKEHRSFLÄCHE MIT EINSCHRÄNKENDEN WIDMUNGEN NACH DEM STRASSENGESETZ
	PARKPLATZ INNERHALB VORGESAMMTER FLÄCHE
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

 TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
	FLÄCHE FÜR GARAGEN
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BAU - UND NUTZUNGSGRENZE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
	MASSANGABEN

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A VOLLGESCHOSSE
MIT DER KENNZEICHNUNG „IM DG“ IST DAS LETZTE VOLLGESCHOSS NUR IM
DACHRAUM (ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS) ZULÄSSIG

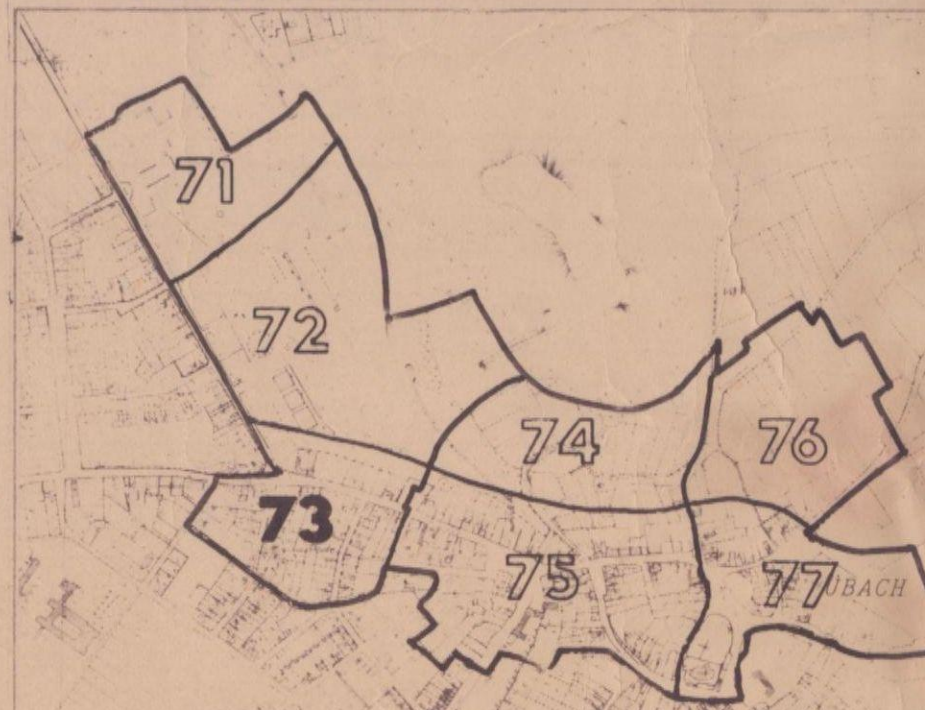
B GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE
AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN DES KERNGEBIETES
SIND GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE NUR AUF DEN IM BEBAUUNGSPLAN
FESTGESETZTEN FLÄCHEN ZULÄSSIG.

HINWEIS :
ZUM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT DER BEIPLAN
STÄDTEBAULICHE GESTALTUNG

ÜBACH-PALENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR.73

ÜBERSICHTSPLAN



PROFESSOR DIPL.-ING. A. MACHTEMES
ARCHITEKT, STADT- U. REGIONALPLANER
PIGAGEALLEE 10 4 000 DÜSSELDORF 13