

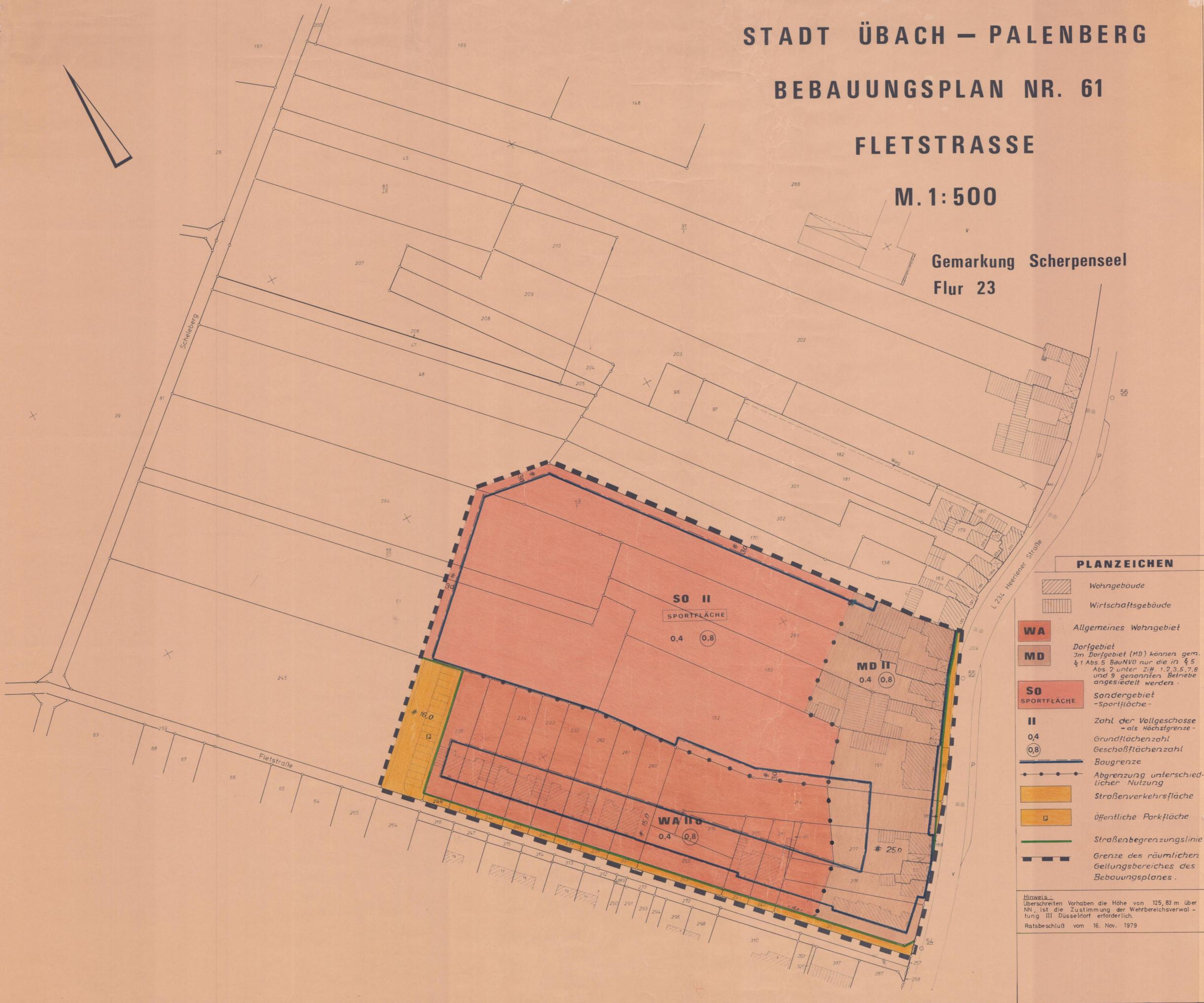
# STADT ÜBACH — PALENBERG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 61

### FLETSTRASSE

M. 1:500

Gemarkung Scherpenseel  
Flur 23



#### PLANZEICHEN

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet  
Im Dorfgebiet (MD) können gem. § 1 Abs. 5 BauNVO nur die in § 5 Abs. 2 unter Ziff. 1, 2, 3, 5, 7, 8 und 9 genannten Betriebe angesiedelt werden.
- SO** SPORTFLÄCHE  
Sondergebiet  
-Sportfläche-
- II** Zahl der Vollgeschosse  
-als Höchstgrenze-  
Grundflächenzahl  
Geschößflächenzahl
- 0,4**  
**0,8**
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

**Hinweis:**  
Überschreiten Vorhaben die Höhe von 125,83 m über NN, ist die Zustimmung der Wehrbereichsverwaltung III Düsseldorf erforderlich.  
Ratsbeschluss vom 16. Nov. 1979

Dieser Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Aisdorf, den 18.9.1978

K.H. Bedorf  
Off. best. Verm. Ing.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind.

Übach - Palenberg, den 20.9.1978

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Bauamt der Stadt Übach - Palenberg

Übach - Palenberg, den 20.9.1978

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 14.4.1978... gemäß § 2(1) BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 61 aufzulegen.

Übach - Palenberg, den 20.9.1978

Stadt Übach - Palenberg

Bürgermeister

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 11.8.1978 gemäß § 2a(6) BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 61 aufzulegen.

Übach - Palenberg, den 20.9.1978

Stadt Übach - Palenberg

Bürgermeister

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2a(6) BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 6. Okt. 1978 bis 8. Nov. 1978 offengelegen.

Übach - Palenberg, den 14. Nov. 1978

Stadt Übach - Palenberg

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG i.d.F. v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 16. Nov. 1978 als Satzung beschlossen worden.

Übach - Palenberg, den 22. Nov. 1979

Stadt Übach - Palenberg

Bürgermeister

Jn Vertretung  
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG i.d.F. v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 14. Mai 1980 genehmigt worden.

Köln, den 16. Mai 1980

Regierungpräsident

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG i.d.F. v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 24.9.1980 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Übach - Palenberg, den 24.9.1980

Stadt Übach - Palenberg

Bürgermeister