



Zeichenerklärung:
 Planz VO vom 30.07.1981

Art u. Maß der baul. Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete
08 Geschößflächenzahl
04 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans
 Einfriedung nur durch Laubhecken erlaubt

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

HINWEIS
 Zur Vermeidung von bergbäulichen Schäden sind Doppelhäuser und Häuserblocks mit geradlinig verlaufenden Trennfuge in ausreichender Fugenbreite zu versehen.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind. Der Stand der Planunterlagen ist vom Mai 1984.

Alsldorf, den *[Signature]*
 Dipl.-Ing. Bedorf
 Off. best. Verm.-Ing.
 Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 20.3.84 gemäß §2(1)BBauG i.d.F.vom 18.8.1976(BGBI.I.S.2256) beschlossen, den Bebauungsplan Nr.44 aufzustellen.

Übach-Palenberg, den 22.08.84

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
[Signature] Techn. Beigeordneter

Der Rat hat in der Sitzung vom 26.6.84 gemäß §2a(6)BBauG i.d.F.vom 18.8.1976(BGBI.I.S.2256) beschlossen, den Bebauungsplan Nr.44 offenzulegen.

Übach-Palenberg, den 22.08.84

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
[Signature] Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 BBauG i.d.F.vom 18.8.1976(BGBI.I.S.2256) u.nach §107 BauONW durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11.09.84 als Satzung beschlossen worden.

Übach-Palenberg, den 13.09.84

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsmitglied
[Signature] Techn. Beigeordneter

Die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften in diesem Bebauungsplan sind gemäß §101 BauONW mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Heinsberg, den *[Signature]*
 Der Oberkreisdirektor

Wohnhaus, mit u. ohne Hausnr.
 Wirtschaftsgebäude
 Flurstücksgrenzen u. Flurstücksnummern

879 | 936
 675

Beteiligungsverfahren

a) Bürgerbeteiligung durch ~~Bürgerversammlung~~ am ~~29.3.84~~ bis 17.4.84
 und Offenlage vom 29.3.84 bis 17.4.84
 b) Beteiligung der Träger öffentl. Belange durch Übersendung des Entwurfs am 21.3.84

Übach-Palenberg, den 17.7.84
 Der Stadtdirektor i.V.
[Signature] Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß §2a(6)BBauG i.F.vom 18.8.1976 (BGBI.I.S.2256) in der Zeit vom 20.07.84 bis 21.08.84 offengelegen.

Übach-Palenberg, den 10.09.84
 Der Stadtdirektor i.V.
[Signature] Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §11 BBauG i.d.F.vom 18.8.1976(BGBI.I.S.2256) mit Verfügung vom 12.12.84 AZ.: Nr. *[Signature]* genehmigt worden.

Köln, den 12. Dez. 1984
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §12 BBauG i.d.F.vom 18.8.1976(BGBI.I.S.2256) durch Bekanntmachung vom 18.1.1985 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den 18.01.1985

[Signature] Bürgermeister



STADT ÜBACH PALENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 44

„Thornstraße - West“

MASSTAB 1:500

